

کار گروه تبیین و تدوین بیست پروژه تحول گرا برای شهر با محوریت شهرداری قزوین - دور سوم

مهندس ظاهری:

- دستور کار جلسه

1. بررسی و تطبیق بودجه 90 شهرداری با مصوبات کارگروه
2. رای گیری در خصوص تغییر روز برگزاری جلسات بدنبال تقاضای تعدادی از اعضا
3. تعیین دستور جلسات بعدی

مهندس محمد زاده و مهندس خطیبی:

- درخواست نمودند ارائه نظرات اعضا در خصوص بند اول صورتجلسه تمدید شده و موکول به جلسه بعدی گردد.

مهندس ماجدی:

- کارگروهی شدن (گروههای تخصصی) بهتر بوده و از تجمع عمومی اعضا، نتیجه مطلوب حاصل نخواهد شد.

مهندس گنجی:

- تعدادی از پیشنهادات رسیده قرائت گردد تا اعضا ایده گرفته و برای ارائه نظرات با آمادگی بهتری مهیا گردند.

مهندس محمد زمانی:

- تعدادی از اعضا با همکاری دبیرخانه، کارگروه بودجه تشکیل دهند تا آراء رسیده را بررسی و جمع بندی نموده و در جلسه آتی ارائه نمایند.

مهندس ظاهری:

- اعضا در قالب تیمهای 6 نفره با تعیین یک سرگروه، سازماندهی شده و سرگروه ها موظف باشند نسبت به جمع آوری و ارائه نظرات اعضا در خصوص بودجه به دبیرخانه، اقدام نمایند.

- لطفاً اعضا نظرات خود را در چارچوب فرمت فرمهای ارائه شده در این جلسه، اعلام نمایند.

مهندس علیرضا محمدی الموتی:

- جهت اظهار نظر نیاز می باشد که اعضا در قالب گروه های متعدد، بازدید میدانی از سرفصلها و برخی از پروژه ها داشته باشند.

مهندس خطیبی:

- تعدادی از اعضا دبیرخانه را کمک کنند در جهت اهداف شهرداری و این بیست موضوع مصوب در قالب یک پرسشنامه چهارجوابی تهیه شده و اعضا نظر دهند.

مهندس نداف:

- سیستم اطلاعات مدیریت مورد نیاز مبرم جهت توسعه و تحول شهر می باشد.

مهندس ظاهری:

- مقرر گردید نظرات اعضا، مستقیماً به دبیرخانه ارسال گردد (حداکثر تا تاریخ 1390/9/18)

- مقرر گردید تا آخر سال، جلسات بصورت هفتگی برگزار شود.

- روز برگزاری جلسات و محل آن، کماکان به روال جاری خواهد بود.

- در خصوص دستور جلسات آتی، از امروز تصمیم بگیریم.

مثلاً 1. توجه به مسائل فرهنگی و اجتماعی (مغز افزاری) که منتج به تبیین و تدوین و ارائه یک بیانیه گردد.

2. ریز شدن در شیوه های سرمایه گذاری.

مهندس سیاهپوش:

- سعی گردد از برنامه ها و موضوعات مصوب خارج نگردیم.

مهندس رئوفیان:

- بررسی گردد چه نوع پروژه هایی از پروژه های تعریف شده می تواند از محل خودگردان و خارج از بودجه شهرداری، اجرا گردد.

کار گروه تبیین و تدوین بیست پروژه تحول گرا برای شهر با محوریت شهرداری قزوین - دور سوم

- جایگاه نظارت عالی برای کارگروه، تعریف و مشخص گردد.

- شهرداری در چند سال گذشته در رابطه با اجرای پروژه های بزرگ و مهم، متحول شده است.

- گروه مهندسی ارزش برای پروژه های شهرداری (بویژه پروژه های بزرگ) راه اندازی گردد.

- دفتر مدیریت پروژه در شهرداری ایجاد و مستقر گردد.

- روشهای جدید تامین مالی و استفاده از تجربیات دیگر شهرها، مورد بررسی قرار گیرد.

مثال: آئین نامه تشویقی پارکینگ

- اصرار جمع باید در تحقق اسناد بالا دست جامع و تفصیلی باشد.

- طرح مجموعه شهری مغفول مانده است.

مهندس خطیبی:

- شهردار در اول جلسات دور اول گفتند که اعضا به مسائل مالی و پولی فکر نکنند و فقط فکر کنند که چگونه میتوان قزوین را متحول کرد.

- قسمت مهم کار ما نرم افزاری است (کیفیت، جامعه شناسی و ...)

- امروزه کم کم باید به موازات کمیت به طرف کیفیت نیز حرکت کنیم.

- بیایید دوره قبلی را مبنا قرار داده و دوره جدید را مبنای بحثهای کیفی در تمام زمینه ها قرار دهیم.

مهندس جواد ارباب:

- متأسفانه طرح جامع و تفصیلی، بطور کامل اجرا نمی گردد و این یک معطل بزرگ است.

- پیشنهاد می گردد مراکز فرهنگی و آموزشی در اولویت برنامه های شهرداری قرار گیرد.

مهندس ظاهری:

- در سطر تصمیمات کارگروه و مصوبات متخذ، پایبندی به طرحهای بالا دستی چون جامع، تفصیلی و CDS در اولویت بوده است.

- آسیب شناسی اجرای طرحها (ضعف، قوت) در دستور کار قرار گیرد.

مهندس ماجدی:

- در برخی از موارد طرحهای جامع و تفصیلی، نارسا بوده و امروزه پاسخگو نیست و باید در پاره ای از موارد مورد بازنگری قرار گیرد.

- سالیانه باید اهداف اولویتهای مصوب کارگروه، بازنگری گردد - محدودیت مهم اجرای پروژه ها، تامین مالی است.

- پیشنهاد می گردد اعضا به اولویتهای موفقیت شهرداری در اجرای آنها، از 10 نمره بدهند.

مهندس زرآبادی:

- یکی از مشکلات قدیمی شهر که تاکنون فکری برای آن نشده، تخریب شهر توسط ادارت خدمات رسانی است.

- پیشنهاد میگردد پروژه های با عنوان تونل مشترک تاسیسات شهری در کارگروه تعریف و طرح گردد.

مهندس خزائلی:

- باید قزوین را تجهیز به یک مزیت رقابتی نمائیم (مثلاً بارانداز ورودی مسافر و کالا به تهران)

- رویکرد در دور اول و دوم کارگروه متأثر از این بود که قزوین را با چند شهر بزرگ مقایسه کردیم و دیدیم که چگونه میتوان به آن رسید.

- امروزه این باور در ما بوجود آمده که میتوانیم خود را در یک نظام سلسله مراتب شهری کشور، به یک جایگاه درخور و شایسته برسانیم.

مهندس ظاهری:

- ببینیم آنچه که داریم، حداکثر استفاده از آن بعمل آید (مثال: مدارس در بعداز ظهرها بلااستفاده مانده اند)

مهندس سیاهپوش:

- در این دوسه سال اخیر کارهای انجام شده توسط شورا و شهرداری در سالهای پس از انقلاب، بی سابقه بوده است.

- در بالای اتوبان، فضائی جهت احداث مجتمع آموزشی (مدارس و ..) اختصاص یابد.

کار گروه تبیین و تدوین بیست پروژه تحول گرا برای شهر با محوریت شهرداری قزوین - دور سوم

سرهنگ داودی:

- اجرای طرحهای جامع ترافیکی توسط متخصصان و کارشناسان غیر بومی (باتوجه به عدم آشنائی کافی آنها با روابط اجتماعی - اقتصادی و فرهنگی حاکم بر ترافیک شهر قزوین) مطلوب نمی باشد
- در معابری که سرعت خودروها بالا است، حتما " سرعتگاه تعبیه گردد .
- دسترسی های شمال به جنوب و شرق به غرب ، جدی گرفته نشده که اگر محقق گردد کمک شایانی به امنیت ترافیک و .. دسترسی بهتر مردم به مکانهای مختلف شهر می کنند .
- رینگ کمربندی در اولویت قرار گیرد .

مهندس ظاهری:

- در مرحله تدوین طرح جامع ترافیک از متخصصان و کارشناسان پلیس راهنمایی و رانندگی بیشتر بهره مند گردند .

مهندس میر معزی:

- رعایت اصول فنی و ایمنی و مقاومت در برابر زلزله در ساخت و سازها(ابجاد درز انقطاع بین دو ساختمان مجاور هم مطابق استاندارد 2800)، بسیار ضروری می باشد .

- همچنین جهت مقابله با حوادث غیر مترقبه (زلزله ، آتش سوزی و ...)، تدوین برنامه هائی جهت مدیریت بحران ضروریست

مهندس حسینی پور:

- قطع یقین اجرای کامل موضوعات 20 گانه حتی در بازه زمانی ده ساله مقدور نخواهد بود .

مهندس خورشیدی:

- تشکر از اعضاء بابت یاری شورا و شهرداری .
- اولویتهای ذکر شده بسیار جامع و اساسی است .
- نواقص و ایرادات و چالشهای اولویتها و گره های آنها ، بررسی گردد .
- برخی از مغایرتهای موجود با طرح جامع و تفصیلی برمبنای مقتضیات روز شهر و نیازهای جدید و آتی می باشد که در طرحهای مذکور زمان تدوین ، لحاظ نشده است .

- نهادهای حفر خدمات رسان ، موافق کانال مشترک تاسیسات شهری نیستند .

مهندس بهرام آبادی:

- زیر مجموعه شهرداری نیز همپراز مدیران آن ، فعال و کارآمد باشند .

مهندس محمد زاده:

- در یک سیاست انقباضی از گسترش کالبدی شهر جلوگیری کرده ایم و به همین علت مزیت رقابتی خود را در میان شهرهای میانی از دست داده ایم (چه از لحاظ جمعیت و چه گستردگی و بزرگی سکونتگاه) و کم کردن جمعیت به ضرر قزوین شده است .

مهندس ظاهری:

درارائه نظرات و توصیه ها موارد ذیل لحاظ گردد :

1- موضوع سلامت

2- ایمنی در شهر (به ویژه در ساخت و سازها)

3- حفظ واحیاء بافتهای تاریخی

4- عدالت فضائی توزیع کالا و خدمات

5- مجموعه شهری قزوین

کار گروه تبیین و تدوین بیست پروژه تحول گرا برای شهر با محوریت شهرداری قزوین - دور سوم

- مقرر گردید دبیرخانه پس از جمع بندی و دسته بندی نظرات ارائه شده اعضاء، گزارشی در جلسه بعدی (که در روز چهارشنبه مورخ 90/9/23 برگزار خواهد شد) ارائه نماید .

دبیرخانه کارگروه قزوین + 20