

صورتجلسه کار گروه تبیین و تدوین بیست پروژه تحول گرا برای شهر با محوریت شهرداری قزوین - دور سوم

آقای مهندس برزگرگرفتی:

با توجه به صورت جلسه هفته پیش مقرر بود دبیرخانه نسبت به جمع آوری اطلاعات در زمینه پروژه های محور باراجین اقدام کند که اطلاعات مربوطه در بولتن دوم در اختیار اعضا قرار گرفته اس، در ضمن پیش نویس بیانیه هفتم که توسط آقای مهندس ظاهری آماده شده در آخر جلسه قرائت خواهد شد. در ابتدای جلسه همکاران شهرداری کلیه کارها و عملیات صورت گرفته در سال ۸۹-۹۰ در محور باراجین را به سمع و نظر دوستان می رسانند.

آقای مهندس کاظمی:

۱. گاز رسانی به بوستان باراجین با اعتبار ۵ میلیارد ریال صورت گرفته است.
۲. یک ورودی اصلی از اتوبان برای باراجین تعبیه شده است، ورودی اصلی باراجین (غربی) به صورت دو بانده شده است - طراحی سر درب برای این ورودی انجام شده است (اعتبار: ۱۸۰ میلیون تومان) - اصلاح سیستم روشنایی و بدنه سازی و ریفوژ این مسیر انجام شده است که تا ۱-۲ ماه آینده به اتمام خواهد رسید.
۳. آسفالت جاده های فرعی در قلب بوستان، آسفالتی که راه های دسترسی را زیاد نماید (چه به عنوان پارکینگ داخل بافت و چه به عنوان دسترسی به آلچیق ها (۱۴۰-۱۵۰ عدد) در حدود ۶ کیلومتر.
۴. ایجاد سکوهای نشیمن (۷۰ دستگاه) و ایجاد آلچیق که مشغول ساخت هستند تا یکی دو ماه آینده قطعی خواهد شد.
۵. المان مزار شهدای گمنام، توسط مسکن و شهرسازی در حال انجام است.
۶. کارهای مشترک با ادارات دیگر، به عنوان مثال سازمان میراث فرهنگی که توسط این سازمان انجام شده (۲۵ دستگاه سوئیت) که تا آخر سال به بخش خصوصی واگذار خواهد شد.
۷. توسعه سیستم آبیاری قطره ای، (بستری که آبیاری قطره ای نداشته باشد در بوستان وجود ندارد)
۸. احداث تالار پذیرایی، تالار شهر، فست فود، سالن های بولینگ و ورزشی در حال انجام است. مدت اجرای پروژه ۳۰ ماه است؛ در این طرح ساخت یک برج ۷۰ متری نیز اضافه شده است.
۹. بحث ایجاد شهربازی توسط آقای لطفی به عنوان سرمایه گذار در حال انجام است. (۱۵ میلیارد تومان) - (۶۷ هزار متر زمین به سرمایه گذار تحویل شده است). این پروژه دارای سالن سرپوشیده، دفتر مدیریت و... می باشد. شاخصه پروژه: نصب ۵ دستگاه بازی که در کشور برای اولین بار نصب خواهد شد. (به عنوان مثال چرخ و فلک ۴۰ متری)

آقای مهندس حافظی:

اولین مشاور تخصصی برای پارک ۱۴۰۰ هکتاری، مشاور بافت شهر انتخاب شده که مطالعات جامع و کاملی بر روی این پارک صورت گرفت. فاز دوم مطالعات که توسط مشاور آبان (سال ۸۵) انجام شد. ۵۶ پروژه را مشاور آبان در این پارک جانمایی کرد.

۱. تأمین آب اصلی با حجم یک میلیون متر مکعب از رودخانه باراجین پیش بینی شده است.
۲. در تلاشیم با همکاری دانشگاه تهران (به عنوان قطب مطالعات آب کشور)، بتوانیم سایر منابع آبی پارک را شناسایی کنیم.
۳. شاید بتوان با ایجاد دریاچه هائی در سطح پارک با عمق کمتر و هزینه های اجرایی کمتر، مبحث تامین آب و زیبایی های بصری را دنبال نمود.
۴. مذاکرات با آقای راد، برای سرمایه گذاری در زمینه ایجاد باغ پرندگان ادامه دارد.
۵. در محور کامان زرشک طراحی ایستگاه پیست اسکی مبدا و مقصد به اتمام رسیده و بخشهایی از ایستگاهها در حال اجرا می باشد.

آقای مهندس دربندی زاده:

رفع کمبودهای شهر قزوین در منطقه باراجین دیده شده است. (با اعتبار ۱۲ میلیارد تومان) شامل:

۱. تالار شهر، تالار پذیرایی (با ۱۵٪ پیشرفت فیزیکی)، استخر سرپوشیده استاندارد کشوری، سالن های ورزشی
۲. هتل ۴ یا ۵ ستاره با اعتبار ۸ میلیارد تومان. کارهای اولیه برای صدور جواز انجام شده است.
۳. پروژه شهربازی با ویژگی های منحصر بفرد با اعتبار ۱۰ میلیارد تومان که ۷۰٪ پیشرفت فیزیکی داشته است.
۴. بازی های آبی، شامل پروژه های تجاری که اعتبار آن در حال بررسی است و فعلا تجهیز کارگاه شده است.
۵. باغ وحش و باغ پرندگان نیز در برنامه است.

صورتجلسه کار گروه تبیین و تدوین بیست پروژه تحول گرا برای شهر با محوریت شهرداری قزوین - دور سوم

خانم مهندس نظری پور:

- از دیگر عناوین به پروژه سینمایی آقای لطفی، موزه دفاع مقدس، فرهنگستان طبیعت، ورزش های پروازی، باشگاه های سوارکاری می توان اشاره کرد.
- مطالب شورای سیاست گذاری پارک بایستی جدی گرفته شود و تهیه و اجرایی شدن زیرساخت ها شامل آب، برق و گاز بایستی پیگیری شود.
- نقشه کلی پارک تصویب شده که بایستی در کمیت ۵ نفره، فازهای بعدی آن اجرایی و نهایی شود.

آقای مهندس سیاهپوش:

مشکل آب مهمترین و قدیمی ترین معضل برای پارک است که در صورت نیاز بایستی از طریق وزارت نیرو نیز اقدام گردد.

آقای مهندس محمد زاده:

- آبهای رودخانه های محلی منطقه، متعلق به شهرداری است و اسناد آن به نام شهرداری است. بایستی این مسأله پیگیری شود.
- تأمین ورودی از اتوبان به پارک باراجین برای استفاده مسافران عبوری مناسب خواهد بود.
- فعالیت های خاص و تعریف شده از پارک باراجین شروع شود تا شهروندان با اعلام قبلی و اطلاع رسانی شهری به آن پارک رجوع کنند.

آقای مهندس زراآبادی:

- بعضی از اراضی بوستان فدک، صرفاً تملک و خریداری شده و سند ۶ دانگ ندارند.
- تکلیف ۳۱۳ هکتار مستثنیات آن محدوده بایستی مشخص شود.
- جمع آوری آبهای سطحی در پایین پارک فدک و اتصال آن در ماههای گرم سال به پارک و سطوح بالاتر از جمله راههای تامین آب فدک است.

آقای مهندس لشگری:

مسأله آب و آبرسانی در پارک بسیار مهم است لذا اگر بتوان با استفاده از رودخانه های محلی و یا کانال آب مادر، عبور آب از داخل پارک را بررسی نمود ضمن تامین آب، برای تلطیف کردن هوا نیز مطلوب خواهد بود.

آقای مهندس علی ارباب:

آیا مکان یابی برای احداث پروژه های توصیف شده، براساس تاییدیه مشاور اصلی است؟ توجه ویژه بر حریم راهها و عدم احداث بنا در کنار گذرهای اصلی جهت تعریض در آینده و در واقع ساختار ترافیکی آینده پارک بایستی مد نظر مسؤلان باشد.

آقای مهندس عرشیان:

توضیحاتی از اقدامات به عمل آمده جهت تامین دسترسی های محلی و ورودی های این پارک ارائه نمودند.

- کمبرندی شرق، از میدان همبستگی تا اتوبان ظرف ۱ سال آینده آسفالت خواهد شد.
- تکمیل بلوار مطهری تا کانال مادر در برنامه سال آینده است.
- میدان ورودی مقابل دانشگاه آزاد، طراحی و فاز ۳ شده است و حدود یک میلیارد تومان بودجه نیاز است.
- جاده سلامت در ضلع غرب و شرق حد فاصل اتوبان و باراجین، امسال جدول گذاری شده و مابقی در سال ۹۱ به اجرا درمی آید.

آقای مهندس افتخاری:

مطالعه در جهت نحوه استفاده از منابع آبی، زه کشی مناسب، گونه های گیاهی متناسب برای احداث دریاچه مهم بوده و نباید از هزینه های اولیه این نیاز، واهمه داشته باشیم.

آقای مهندس رئوفیان:

مشکلاتی در طرح آبان مطرح شده بود و در واقع احداث بعضی از پروژه ها مثل احداث دریاچه مصنوعی با امکانات تفریحی آبی و دریایی در آن رد شده بود، چگونه دوباره این طرح به جریان افتاد؟ مقرر شود که کارگروه قزوین + ۲۰ توضیحاتی را در جلسات بعد ارائه دهد. این پروژه ها که توسط دوستان شهرداری ذکر شد به تنهایی آرزوی هر شهروند قزوینی و مورد تایید همه دوستان کارشناس است ولی ترکیب آن نیازمند یک سازماندهی گروهی جهت هم افزایی و عدم اتلاف منابع است، می توان از تجربیات شهرهای دیگر بهره برد، از شرکت های بزرگ سرمایه گذار، بانکها، بیمه ها میتوان استفاده بهینه کرد.

صورتجلسه کار گروه تبیین و تدوین بیست پروژه تحول گرا برای شهر با محوریت شهرداری قزوین - دور سوم

آقای مهندس خطیبی:

۱. بحث اصلی مصوبات اصلی پارک فدک که در دومین سفر ریاست جمهوری به عنوان منطقه نمونه گردشگری معرفی شده که طبق قانون بایستی شهرداری با هزینه دولت تمام زیرساختها شامل آب، برق و گاز را آماده و به پیمانکارهای جزء تحویل دهد.
۲. با توجه به کاهش باغات سنتی در چند دهه گذشته و سابقه آبیاری آن توسط دو رودخانه فصلی، درحال حاضر نبایستی مشکل آب و آب رسانی داشته باشیم. آبیاری باغات سنتی قزوین در گذشته دور که در مجموع ۶ هزار هکتار را شامل می شده، صرفا توسط دو رودخانه محلی صورت می گرفته است، حال با کاهش این باغات به ۲۵۰۰ هکتار و احداث سد طالقان و آب بندی های مدرن متعدد، نبایستی مشکل آب و آب رسانی اینقدر حاد باشد، و بایستی با مدیریت کردن و برنامه ریزی صحیح از منابع آبی استفاده صحیح شود.
۳. نبایستی به طرح های خرد بیش از مبحث های کلان اهمیت داده شود.
۴. بعضی از طرح های مشاور آبان در جلسات متعدد کارشناسی قبلی رد شده است. از جمله طرح احداث دریاچه مصنوعی بعلت تبخیر بیش از حد در فصول گرما مورد انتقاد بوده است.

آقای مهندس فرخزاد:

احیاء جلسات منظم ماهانه با حضور کلیه مدیران مرتبط استان از جمله استاندار محترم در محل پارک فدک برای پیگیری و حل مشکلات بوستان، مورد پیشنهاد است.

آقای مهندس برزگرفتحی:

پیش نویس بیانیه هفتم قرائت شد و قبل از جلسه آتی برای مطالعه بیشتر به اعضاء ایمیل خواهد شد تا پس از اصلاحات احتمالی، نهائی گردد. در جلسه بعد بررسی موضوع بوستان باراجین ادامه یافته و نیز الحاق پیوستهای سه گانه به طرحهای مربوطه در دستور کار خواهد بود.

پایان

این جلسه به دلیل بیماری ریاست جلسات، توسط دبیر آن اداره شد.