

صورتجلسه کار گروه تبیین و تدوین بیست پروژه تحول گرا برای شهر با محوریت شهرداری قزوین - دور سوم

- آقای ظاهری:** - دستور کار این جلسه ، بررسی آیت‌مهای مختلف پیش نویس بیانیه هفتم به منظور نهائی نمودن و در نهایت ارائه به شهرداری، خواهد بود.
- در تدوین بولتن این جلسه سعی گردیده هرآنچه اعضاء مکتوب نمودند، در قالب ساختار تنظیم شده توسط دبیرخانه، انجام پذیرد.
- پیش نویس بیانیه هفتم، قرائت گردید.
- آقای خطیبی:** - بحث مجموعه شهری قزوین می بایست پر رنگ گردیده و به صورت جدی پیگیری گردد و با توجه به این که خدمات مورد نیاز نقاط شهری این مجموعه باید از طریق شهر قزوین ارائه گردد، ضروری خواهد بود تمهیدات لازم اندیشیده شود.
- شهرداری قزوین نیز باید در طرح مجموعه شهری قزوین که توسط مسکن و شهرسازی در حال انجام است، مشارکت و همکاری نماید.
- آقای رئوفیان:** - به منظور هماهنگی و راهنمایی سرمایه گذاران و جلوگیری از تداخل در سرمایه گذاری ها برای راهنمایی سرمایه گذاران علاوه بر نظارت بر اجرای پروژه ها، در شهر قزوین ، دفتر مدیریت پروژه ایجاد و پروسه آن تسریع گردید. (در بند ۱۸ اصلاح گردد).
- آقای پرهیزگاری:** - محوطه های تاریخی می بایست در ابتدا ، طراحی و سپس احیاء گردد و ضوابط میراث فرهنگی حتماً در این محوطه ها لحاظ گردد، ضوابط میراث فرهنگی بیشتر ضوابط حفاظتی است ولی می بایست طراحی شهری در کنار تدوین ضوابط صورت گیرد.
- آقای ظاهری:** - بند ۱۳ اصلاح گردد و بحث تهیه طرح گنجانده شود.
- آقای خطیبی:** - خطوط طرح های تفصیلی منطبق بر خطوط مالکیت ها نیست. که این موضوع تملک اراضی جهت توسعه شهر و افزایش سرانه ها را، با مشکل روبرو نموده است.
- آقای پرهیزگاری:** - در بحث طرح تفصیلی جدید، انطباق خط تفصیلی با خط مالکیت در دستور کار قرار دارد.
- آقای نداف:** - به دلیل وجود تورم سالانه، خیلی هم نمی توان در بند ۸ انقباضی عمل کرد، ابتدا می بایست درآمدها را ارتقاء دهیم و سپس به انقباضی نمودن فکر نماییم.
- آقای زرآبادی:** - پیشنهاد می گردد در بخش ۷ ، بحث خریداری زمین به منظور ذخیره شهرداری گنجانده شود که این می تواند ذخیره ای برای طرح های آتی باشد. و نیز تعیین محدوده ترافیک پیاده نیز اضافه گردد.
- می بایست تشکیل یک شورای پژوهشی برای پروژه های بلندمدت مدنظر قرار گیرد و اثرات آن را در آینده مورد بررسی قرار دهد.
- آقای حسینی پور:** - پیشنهاد می گردد در ذیل بند ۱۳، بندی مجزا جهت تدوین ضوابط سیما و منظر داشته باشیم.
- پیشنهاد میگردد در ذیل بند ۱۸، یک طرح جامع و یکپارچه برای پروژه های شاخص وجود داشته باشد به نحوی که برآیند کار بیش از جمع اجزاء شود.
- آقای زرآبادی:** - پیشنهاد می گردد در ذیل بند ۱۴، شهرداری در بحث ترافیک ورود پیدا کند و یک آموزش در سطح مقاطع تحصیلی پایین داشته باشد.
- آقای یوسفی:** - آموزش فرهنگ شهر نشینی از طریق صدا و سیما شهر قزوین به صورت مستمر، در متن بیانیه گنجانده شود.
- آقای میرمؤذی:** - پیشنهاد میگردد در موضوع آقایی ارزش ، مولفه های آن نیز مرقوم گردد.
- آقای هدایت فر:** - در ذیل بند ۱۲ و ۱۳، باید بدانیم بحث بافت فرسوده یک مأموریت اجتماعی - فرهنگی است. زیرا این مساحت در شهر، بالای ۵۰۰ هکتار است (۱۴۰۰ پلاک در محدوده، بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت) . پس در نتیجه باید به صورت جدی تر به بافت فرسوده ورود پیدا کرد.
- آقای پرهیزگاری:** - تهیه طرح برای محدوده های بناها و آثار تاریخی (میراث فرهنگی) و اهتمام برای احیای محلات ، میبایست در متن بیانیه گنجانده شود.
- آقای گنجی پور:** - پیشنهاد می گردد در ذیل بند ۱۰، توافق و مشارکت شهرداری های اقماری نیز مورد توجه قرار گیرد و بجای "طرح های نیمه تمام شهری"، "نیمه تمام مجموعه شهری" گنجانده شود.
- آقای دربندی زاده:** - بحث مترو با توجه به انجام شدن کار تا هشتگرد، به این بندها اضافه گردد.
- پایداری فرودگاه قزوین حمایت جدی را می طلبد.
- بحث زبرساخت های مورد نیاز برای حوادث غیرمترقبه، باید مورد توجه قرار گیرد.
- انتقال مشاغل مزاحم به ناصر آباد، در دستور کار شهرداری قرار دارد.
- جای آقایی ارزش در شهرداری ها بسیار خالی می باشد.
- بحث آزاد سازی پادگان در شهر قزوین باید به صورت جدی و پیگیرانه در دستور کار قرار گیرد.
- بحث توسعه شهر و ورود وزارت خانه ها به قزوین که در آینده ای نه چندان دور، احتمال وقوع آن می رود، باید در بررسیها و تصمیم گیریها، لحاظ گردد.
- آقای ظاهری:** - بحث ساخت مترو و فرودگاه در بند ۱۵، قابل افزایش است.
- آقای پرهیزگاری:** - پیشنهاد می گردد یک بند مجزا به این صورت در این موارد اضافه کرد:

صورتجلسه کار گروه تبیین و تدوین بیست پروژه تحول گرا برای شهر با محوریت شهرداری قزوین - دور سوم

"تدوین سند احیای بافت تاریخی و بهسازی بافت فرسوده و استفاده از ظرفیت مصوبات بافت فرسوده در احیاء، بهسازی و نوسازی آن."

آقای هدایت فر: - در خصوص بهسازی و نوسازی بافت فرسوده، نیازی به سند نیست زیرا مصوبات در مورد بافت به اندازه کافی موجود است و می توان از این ظرفیت و مصوبات در بافت استفاده کرد و شهرداری باید دخالت مستقیم و غیر مستقیم در احیاء و بهسازی و نوسازی آن داشته باشد.

آقای ظاهری: - برای بررسی دقیقتر اولویتها، اولویتها را به طور جداگانه، مورد بررسی قرار می دهیم:

الویت اول: احداث محور تفریحی - ورزشی باراجین:

آقای حسینی پور: - در بند ۴ سایت باراجین: باید کمیته های تصویب طرح به لحاظ همگن سازی تشکیل گردد که در آن ضوابطی (به عنوان مثال: جنس نما، طرح های نما و...) تصویب گردد. زیرا با توجه به بازدید اینجانب از مجموعه طرح ها، به نظر می آید به صورت پراکنده می باشند و اتحادی بین آنها دیده نمی شود.

آقای سرهنگ داودی: - پیش بینی مسیر تردد عابرین و دوچرخه در سطح بوستان باید منظور گردد.

آقای هدایت فر: - سایر ارگانها نیز وارد باراجین شوند و بعضی از اقدامات و توسعه های خود را آنجا ببینند: ۱- خانه بهداشت، ۲- امتحانات راهنمایی و رانندگی.

آقای ظاهری: - می بایست در این زمینه تفویض اختیار مناطق نمونه گردشگری به شهرداری انجام پذیرد.

آقای خطیبی: - در ذیل بند ۲: شهرداری ها باید متوجه این موضوع باشند که هزینه زیرساخت های پارک باراجین (مثل آب، برق، گاز و...) تا ابتدای ورودی فدک را باید دولت پرداخت نماید که تا به امروز محقق نشده است و شهرداری می بایست فقط داخل پارک هزینه نماید. یعنی بطور کلی اهتمام به تأمین خدمات زیربنایی باید به بند ۶ اضافه گردد.

آقای رئوفیان: - می بایست در طرح کلی پارک باراجین یک طرح جامع و کامل داشته باشیم، طرح موجود طرح دلپذیری نیست و می بایست اصلاح گردد.

آقای ظاهری: - همینکه یک طرح مصوب داریم، این نشانه خوبی است؛ حال می باید آن را اصلاح نمائیم.

آقای سرهنگ حسینی: - در ذیل بند ۴: در این بند محل استقرار راه ور و نیروی انتظامی لحاظ گردد.

۱. در ذیل بند ۹: اجرای محور پیاده و دوچرخه در کل سایت و رفع نقاط حادثه خیز در سایت باراجین لحاظ شود. ۱- مرکز فرهنگ آموزش

ترافیک (شهرک ترافیک) در این محدوده لحاظ شود. ۲- می توان تپه پایه یک را به این محدوده انتقال داد.

- در ذیل بند ۸: با مجوز اداره راه، رمپ های ورودی و خروجی از اتوبان به این سایت اجرا شود.

آقای زمانی: - در ذیل بند ۳: می بایست توجهی به طرح های زود بازده هم بشود.

آقای ظاهری: - این بند به توسعه پروژه های سرمایه گذاری و مشارکتی و زود بازده در باراجین تغییر نماید.

دکتر بابایی: - پیشنهاد می گردد: احداث پارک سلامت و احداث پارک بازپوری در باراجین، به طرح اضافه گردد.

آقای زرآبادی: - بحث تملک اراضی مورد نیاز شهرداری جهت اجرایی کردن طرح های مصوب، ضروری است (۱۴۰۰ هکتار پارک داریم ولی عملاً ۳۰۰ هکتار هم زمین نداریم).

- توسعه فضای سبز بایستی در این پارک صورت گیرد، می بایست چشمه های طبیعی داخل پارک شناسایی گردد و از آنها بهره برداری گردد.

- می بایست نقشه طرح ها و جانمایی آن ها را داشته باشیم.

اولویت دوم: ساماندهی ورودی های شهر

آقای حسینی پور: - باید کلیه موضوعات با سناریویی واحد به هم متصل شوند.

- عدم وحدت رویه در کل مجموعه به وضوح دیده می شود. (به ویژه در میدان مینودر)

- این پروژه ها باید به صورت هم افزایی عمل کنند و در جهت تقویت هم باشند؛ زیرا که به لحاظ سیما و کاربری با هم و در کنار هم به صورت غریبه هستند.

- شاه کلید و روش حل این موضوع: تصویب طرح های موضعی می باشد.

آقای حسینی: - تعریض محور نسیم شمال (رینگ کمربندی)، ضروری و الزامی است

آقای زمانی: - پیشنهاد می گردد یک ورودی از اتوبان به محور باراجین (فدک) از میدان مینودر اضافه گردد.

صورتجلسه کار گروه تبیین و تدوین بیست پروژه تحول گرا برای شهر با محوریت شهرداری قزوین - دور سوم

آقای هدایت فر: - بند ۴ ، به جمله گسترش صدور پروانه های جدید و شاخص در مسیر ورودی های شهر در راستای اهداف قید شده در سند، (مانند احداث فضاهای مرتبط با گردشگری، تفریح و...) تغییر و اصلاح گردد.

خانم اشدری: - برج های تربیت بدنی که در کنار پارک بانوان احداث شده چه محلی از اعراب دارد.

- هتل در کنار المان میدان مینودر چه جایگاهی دارد.

- و با وجود سازمان خدمات طراحی در شهرداری دیگر نمی توان و نمی بایست شاهد چنین مشکلات شهرسازی باشیم.

- باید زمان و تاریخ مصرف پروژه ها را مشخص کنیم.

آقای گنجی پور: - بندی با نام پیگیری و تسریع در تصویب طرح ساماندهی ورودی های شهر گنجانده شود.

- ابتدا می باید طرح ها مصوب شوند و سپس آسیب های بعدی دارای اولویت ، اجرایی گردد.

آقای زرآبادی: - شهرداری می بایست قبل از مردم فکر کند. بحث ساماندهی های شهر و جمع آوری مشاغل مزاحم و تملک زمین بایستی باهم انجام شود و حریم اقدامات شهر قزوین نیز دیده شود تا مناسب با آن، طرح و هزینه گردد.

آقای ظاهری: - در کنار طرح های بالا دست (جامع و تفصیلی)، طرح های موضعی نیز باید داشته باشیم.

آقای زرآبادی: - میتوان محدوده پشت هلال احمر را به انتقال مشاغل مزاحم اختصاص داد.

آقای جواد ارباب: - در طراحی ورودیهای شهر باید عمق بدنه نیز مورد توجه قرار گیرد

آقای بهرام آبادی: - بند های ۲، ۳، ۱۱، ۷ و ۱۰، می توانند ادغام و به اصلاحات جلوه های بصری بدنه تغییر یابند.

اولویت ۳ و ۴ و ۵ و ۱۹: پروژه های ترافیکی و بهبود عبور و مرور شهری

آقای سرهنگ داودی: - هوشمند سازی هیچ تقاطعی انجام نشده است ولی در دستور کار هست.

- بعضی از اصلاحات هندسی، خود، ایجاد گره ترافیکی نموده است.

- پیشنهاد می گردد حداقل یک شانه خاکی به عرض ۳ متر در کمربندی نسیم شمال ایجاد گردد.

- در قسمت های مرکزی شهر باید کارهایی انجام پذیرد و وضعیت موجود بایستی ساماندهی شود. با اصلاح مسیرهای تردد نقلیه و با کمک قوانین حمل و نقل و کارشناسان، تسهیل عبور و مرور شهری را افزایش دهیم.

آقای بهرام آبادی: - در بند ۱: در کنار تعریف در پروژه های مشارکتی، ارائه آیین نامه های تشویقی (احداث پارکینگ ها) اضافه گردد.

- در بند ۲: به جای در "کارهای مختلف"، "در کاربری های مختلف" اضافه گردد.

- در بند ۴: به جای "ون" از واژه "خودروهایی با گنجایش مسافر بیشتر"، استفاده گردد یا "وسایط نقلیه با استفاده از ظرفیت حمل و نقل بیشتر".

- بند ۱۳ و ۱۴: می توانند باهم تجمیع گردند.

آقای خطیبی: - بند ۷ تقویت گردد و در آن اقدامات شهرداری در سال ۸۹ و ۹۰ اضافه گردد. (به ستون چپ نیز اضافه شود).

آقای رئوفیان: - بند ۱۰: ادبیاتش اصلاح گردد.

- نهضت پارکینگ و آئین نامه های تشویقی آن پر رنگ گردد.

آقای علی ارباب: - مشکلات پارکینگ، به تفکیک اراضی و طراحی شهری برمی گردد. چرا که قطعات را ریزدانه با عرض ۹ و ۱۰ متر می بینند.

- در بر خیابان های اصلی باید از تفکیک به قطعات ریزدانه جلوگیری کرد.

- عرض معابر و بر کوچه ها باید تعریض گردد.

- در بند ۹: دوچرخه باید توسط شهرداری تأمین و در ایستگاه های دوچرخه، مستقر گردد.

- مشاور ترافیکی در کمیسیون ماده ۵، باید وجود داشته باشد.

آقای ظاهری: - دستور کار جلسه بعدی، بررسی اولویتهای دیگر از مجموع مصوبات کارگروه، خواهد بود