

صورتجلسه کار گروه تبیین و تدوین بیست پروژه تحول گرا برای شهر با محوریت شهرداری قزوین - دور سوم

بسمه تعالی

آقای ظاهری: دستور کار این جلسه بررسی اولویتهای ۱۶، ۱۵، ۱۴، ۱۳، ۸، ۷ و ۱۲ خواهد بود

اولویت ۱۴ - احداث بازار میوه، تره بار و خشکبار

آقای حافظی: - طراحی مجموعه جدید در دستور کار سال ۹۱ سازمان خدمات طراحی شهرداری قرار دارد

آقای محمدزاده: - اگر جایی را برای انتقال مشاغل در نظر می گیریم حتما باید به موازات آن از فعالیت مشاغل مشابه پراکنده در سطح شهر جلوگیری به عمل آوریم .

آقای حسینی پور: - در مقیاس شهر قزوین ما نیاز به تمرکز داریم یا مثلا یک مرکز جامع می تواند پاسخگو باشد یا اینکه چند هسته باید ببینیم ؟

- طرح شهید مطهری در واقع با این استدلال طراحی شده که تمامی مشاغل شامل سنگبرها، آهنگران، درودگران و... می بایست در یک مجتمع قرار گیرند.

- یک نیاز بالقوه در شهر شاید ایجاد زون جدید و یا چند هسته ای بودن باشد که می بایست در این خصوص مطالعات دقیق صورت پذیرد.

آقای ظاهری: - میدان میوه و تره بار قزوین را میتوان در دوسطح بررسی نمود:

۱ - در سطح کلان تغذیه استانهای همجوار از میدان میوه و تره بار قزوین

۲ - در سطح وسیع تر مجموعه سردخانه ها، پایانه ها و خوشه های مربوط به آن می باشد

آقای دربندی زاده: - واقعیت این است که این کار می بایست هماهنگ با صنوف و با مجامع انجام شود تا دچار سکتة نشود. طی هماهنگی انجام شده با

صنوف، محدوده مسیر جاده رشت بهترین و جذابترین محل مورد تایید بوده است و به هر شکل با توجه به توافق صورت گرفته مراحل طراحی در حال انجام و تا پایان سال طرح های اولیه آن قابل ارایه خواهد بود.

- شایان ذکر است از نظر موقعیت مکانی و دسترسی به اتوبانهای رشت و زنجان و فاصله کم تا شهرزاد امتیازات این مکان بوده و نقطه ضعف آن فاصله از گمرک و راه آهن می باشد.

* پیشنهاد طراحی سایت و اجرایی نمودن آن با همکاری سایر صنوف در پیشنهادات سال ۹۱ ارایه خواهد شد.

اولویت ۱۵ - احداث باغ مشاهیر

آقای ظاهری: - در ارایه پیشنهادات سال ۹۱ ایجاد باغ مشاهیر در این سایت، بازسازی ساختمانهای آثار باستانی و قدیمی، دفتر شهردار، ساختمان جنب

کلیسا و اداره راه سابق، توسعه فضای سبز و تخریب ساختمانهای فرسوده لحاظ شده است

آقای حافظی: - مطابق نظر شهردار محترم موارد زیر می بایست در سال ۹۱ اجرایی گردد :

- به جزء دفتر شهردار و شورای شهر بقیه اماکن و قسمتها می بایست منتقل گردد.

- ساختمانهای موجود پس از مقاوم سازی و بهسازی تبدیل به موزه شهرداری گردد

- توسعه فضای سبز و اجرای طرح های باقیمانده در طرح اصلی مصوب

آقای منجم: - اگر مدرسه ضلع جنوبی مجموعه آزاد شود، تحقق طرح تسریع خواهد شد

آقای زرآبادی: - ساختمان ثبت احوال با توجه به اینکه جزء میراث فرهنگی است با هماهنگی میراث بازسازی و ترمیم گردد

اولویت ۱۳ - احیای بافت های فرسوده

شرکت عمران و مسکن سازان: آقای هدایتفر پیرو مباحث جلسه قبل، گزارشی از دستور العمل جدید در خصوص احیاء و بازسازی بافت فرسوده ارائه نمود.

آقای محمدزاده: - امر احیای بافت های فرسوده، تسریع گردد

آقای رئوفیان: - کاری که در پنبه ریه و سردار قرار است انجام شود، متأسفانه بخش خصوصی نقشی نداشته است.

- متأسفانه در خصوص بافت فرسوده، همکاری مطلوبی بین شهرداری و سازمان مسکن و شرکت عمران و مسکن سازان وجود ندارد

آقای ظاهری: - در احیای بافت فرسوده حتما باید به طراحی شهری نیز توجه گردد

آقای فرخ زاد: - هم اکنون ۲۵۰ شرکت در مسکن مهر در ساخت حدوداً ۵۰۰۰ واحد مسکونی فعالند که پس از به اتمام رسیدن طرح، این پتانسیل آماده و

صاحب تجربه، فرصت مطلوبی را در ساخت و سازها و به ویژه بافت فرسوده در پیش رو خواهد گذاشت

آقای ماجدی: - سرانه های مورد نیاز داخل واحدهای مسکونی در ساخت و سازها و به ویژه در مسکن مهر رعایت نشده که در آینده مشکلات اجتماعی عدیده

ای را ایجاد خواهد نمود.

اولویت ۱۲، ۸ - احداث فضاهای فرهنگی و ورزشی - توسعه فرهنگ شهر نشینی

آقای وزیري نژاد: رویکرد شهرداری در چند سال اخیر مناسب تر شده و مساعدت های شهرداری و شورای شهر باعث انجام کارها شده است ولی در خصوص

بافت فرسوده چند نکته قابل ذکر است:

- برای میدان میوه و تره بار، پلها، تقاطع ها و زیبا سازی فکر کنیم، فعالیتهای فرهنگی، تغذیه فکری و روحی مردم است.

صورتجلسه کار گروه تبیین و تدوین بیست پروژه تحول گرا برای شهر با محوریت شهرداری قزوین – دور سوم

- ایجاد ساختار نرم افزاری شامل برنامه ها و مسابقات.
- احداث فضا ها در حوزه سخت افزاری یا همان توسعه یا بستر فعالیتهای فرهنگی واجتماعی در سطح شهر است
- بسیاری از فضاهای ورزشی عمومی تغییر کاربری پیدا کرده که آسیب های اجتماعی در سطح شهر ناشی از کمبود فضا ها به خصوص در محدوده کوثر و مینودر، هادی آباد، مینودر میباشد. با توجه به اختصاص ۱۰-۱۵ درصد از بودجه شهرداری به کارهای فرهنگی در تهران ولی با توجه به اختصاص بودجه ۲درصدی در شهرداری قزوین، در این برنامه به شدت عقب هستیم.
- در هر منطقه شهرداری باید فرهنگسرا داشته باشیم، وحتىی یک مدرسه در مینودر خریداری شود تا جوابگوی فضا های فرهنگی در این منطقه بشود.
- برای شهر خانه اسباب بازی، سرای سالمندان، زمینهای ورزشی روباز با مقیاس منطقه ای مانند زمین شقایق، سالنهای همایش و تئاتر، پارک ترفیک، نگارخانه ایجاد گردد، این کارهایی است که در حوزه فعالیتهای فرهنگی واجتماعی جای می گیرد.
- احداث ۲ باب کتابخانه با تاکید بر قرائت خانه و سالن مطالعه به خصوص در مناطق ۱ و ۳ شهر آبگلیک و کوثر و جانبازان و هادی آباد.
- ایجاد خانه های فرهنگ در مقیاس ناحیه ای با توجه به وجود ۵۰ تا ۶۰ هزار نفر جمعیت در هر ناحیه
- ساخت آمفی تئاتر ۲۰۰۰ نفری برای کنفرانسهای ملی و کنسرت ها و...
- احداث سالن ورزشی ویژه بانوان در مناطق ۱ و ۳ و بازسازی آن در منطقه ۲
- احداث چمن مصنوعی در ۷ ناحیه شهر
- ساماندهی محل حرکت زائرین عتبات عالیات در ضلع جنوبی امامزاده حسین
- ایجاد موزه برای گردشگران
- ایجاد فضایی جهت ساماندهی تشکل های خصوصی
- توجه به سه محور سلامت، محیط زیست و توسعه پایدار شهری و فرهنگی واجتماعی
- توجه به حمل و نقل شهری
- فضاهای فرهنگی باید گل فضاهای شهری باشد

آقای رئوفیان: از فضاهای موجود ورزشی و غیره در مدارس و سازمانها استفاده بهینه به عمل آید

آقای ظاهری: - متاسفانه یکی از فرهنگسراهای جنوب شهر را از دست داده ایم که ضروریست یک جایگزین مناسب برای آن تدارک گردد

- بهینه خواهد بود تا سازمان فرهنگی شهرداری ارتباط بیشتری با سازمان طراحی داشته باشد

آقای فرخ زاد: مجتمع تفریحی و رفاهی در دست اجرای ۴هکتاری سازمان نظام مهندسی میتواند به شهر خدمات دهد

آقای محمدزاده: در کار فرهنگی حتما باید یک معمار باتجربه در کنار سازمان فرهنگی قرار گیرد.

آقای ارباب: با جانمایی یک کاربری نامناسب در جوار برخی از امکانات شهری، کل زحمات کشیده شده کمرنگ شده و زیر سوال خواهد رفت

اولویت ۱۶- ساماندهی مسیرهای طولی آب و ایجاد جاذبه های لازم در اطراف آن

آقای محمدزاده: ساماندهی مسیلهها با در نظر گرفتن موقعیت باغات سنتی، اجرا گردد.

خانم نظری پور: - در سال ۹۱، ساماندهی رودخانه باراجین از دانشگاه آزاد اسلامی تا امامزاده در دستور کار قرار دارد

- قرارداد ساماندهی مسیل مقابل دانشگاه بین الملل بسته شده است.

آقای رئوفیان: بهتر است مشاور مذکور از پروژه مشابه اجرا شده در زنجان بازدید نموده و از تجربیات آن بهره برداری نماید

آقای حافظی: با آب منطقه ای توافقاتی به عمل آمده تا در برخی از فصول آب کانال به این مسیل هدایت گردد.

اولویت ۷- احداث و توسعه پارکها در شهر قزوین

آقای رئوفیان: - در موضوع ساخت و بهره برداری از پارکهای جدید، موضوع خود گردانی برای سرمایه گذاران لحاظ گردد

- پیشنهاد میگردد برای بررسی موضوع پارکهای خودگردان، یک جلسه مستقل برگزار گردد

آقای حافظی: واگذاری امور ساخت و بهره برداری پارکها جزء سیاستهای جدید شهرداری است

آقای نصرتی: اشل پارکهای خود گردان باید بزرگ و عظیم باشد

آقای ظاهری: - با توجه به اتمام بررسی بیانیه هفتم، کلیه اصلاحات در پیشنویس مربوطه اعمال شده و بیانیه نهائی جهت لحاظ شدن در بودجه ۹۱ شهرداری،

به آقای مهندس نصرتی شهردار محترم شهر قزوین ارائه خواهد شد

- مقرر گردید در جلسه بعدی در خصوص چگونگی ادامه جلسات، بحث و تبادل نظر به عمل آید.