

صورتجلسه کار گروه تبیین و تدوین بیست پروژه تحول گرا برای شهر با محوریت شهرداری قزوین - دور سوم

آقای ظاهری:

- اعضاء محترم هرچه سریعتر راهکارهای پیشنهادی خود را در خصوص حفظ و احیاء باغات سنتی با تأکید بر سه رویکرد سلامت و محیط زیست، فرهنگی و اجتماعی، سرمایه گذاری و تعریف منابع مالی جدید به دبیرخانه تحویل نمایند تا پس از بررسی و دسته بندی، به سازمانهای مرتبط با مدیریت باغستانها، ارجاع گردد.
- در دوره چهارم کارگروه (سال ۹۱)، بیست موضوع اولویت دار تهیه شده توسط کارگروه، با سه رویکرد فوق مورد بررسی و مذاقه قرار خواهد گرفت.
- مقرر گردید که طرح جامع سلامت و طرح جامع مسکن توسط دبیرخانه، دریافت و در دور بعدی مورد استناد قرار گیرد.

آقای خطیبی:

- آبیاری سنتی در گذشته، صرفا مختص به باغات نبوده و مقداری از آن، آب مورد نیاز شهروندان را نیز تأمین می نموده است.

آقای دربندی زاده:

- قرار است به صورت پایلوت، سه لکه ۱۰ هکتاری از باغات سنتی در محدوده های شمال شرق، شمال غرب و جنوب، بصورت امروزی و دیروزی، انتخاب و طراحی های مورد نیاز جهت حفظ و احیاء آنها، به عمل آید. (شمال شرق و شمال غرب ؛ آبیاری قطره ای و جنوب ؛ آبیاری سنتی) اگر نتیجه مطلوب از آبیاری مدرن، حاصل گردد، باغات سنتی محروم از آب، با استفاده از این روش، آبیاری خواهند شد.

آقای ظاهری:

- شهرداری قزوین با یک قدمت تقریبا صد ساله در خصوص حفظ و احیاء باغات سنتی، چندان موفق عمل نکرده است.
- ضروبیست اعضاء در ارائه راهکارها، تخریب شهر در راستای توسعه شهری را نیز مد نظر قرار دهند.

آقای لشگری:

- آیا این پیش فرض مورد پذیرش است که باغات با همین وضعیت موجود حفظ شده و هزینه های آن پرداخت گردد و یا گزینه دیگری نیز مانند تخریب باغات و ایجاد فضای سبز در جایی دیگر، می تواند مطرح باشد؟؟

آقای سیاهپوش:

- چرا تمام اقداماتی که تاکنون در خصوص حفظ و نگهداری باغات انجام شده، فعلا به نتیجه نرسیده است.
- درحال حاضر متولی اصلی باغات، بطور مشخص تعریف نشده است.
- موازی کاریها در این خصوص، فراوان است و پرهیز از آن و تجمیع اقدامات و منابع، می تواند راهگشا باشد.

جواد ارباب:

- در دوره بازسازی شهر بم پس از زلزله سال ۸۲، بحث مشابهی با عنوان احیاء نخلستان ها، در دستور کار قرار اشد و در همین راستا، نخل ها را پلاک کوبی کرده و حتی از امحاء نخل های خشکیده نیز ممانعت به عمل آمد. تجربه مذکور نیز می تواند در احیاء باغات قزوین مورد استفاده قرار گیرد.
- مطلوب خواهد بود سازمان باغستان، باغداران را بیمه نماید تا آنها برای امرار معاش، مجبور به فروش باغات نگردند.

آقای حاجی زاده:

- دستگاه های ذیربط، بررسی نمایند که راهکارها و برنامه های ارائه شده از سوی کارگروه، اجرائی هست و یا خیر؟ و اگر پاسخ آنها منفی بود، در ادامه در خصوص روند برگزاری جلسات، تجدید نظر گردد.

آقای زمانی:

- احتمالا گیر کار کلیه برنامه های مشاورین این بوده است که بهره برداران از برنامه ها بی اطلاع بوده اند. و تا مشارکت باغداران نباشد امکان احیاء باغات وجود ندارد.
- باغ ویلا به باغدار انگیزه می دهد و اگر آن را برداریم، دیگر هیچ انگیزشی برای وی باقی نمی ماند.
- حفظ باغات به همین شکل و با روش های سنتی، میسر نخواهد بود و باید برای حفظ آن از روش های نوین بهره گرفت.

آقای بهرام آبادی:

- یکی از معضلات جدید باغات، حمل خاک آن برای فروش می باشد.
- بهره برداران باغات سنتی، چیز زیادی از مدیریت شهری نمی خواهند و فقط کمی توجه، مشکلات آنها را حل خواهد کرد.
- چرا کسانی که متولی اصلی باغات هستند، نقشی در مراکز و مراجع تصمیم گیری در خصوص باغات، ندارند.
- شناسنامه دار کردن باغات می تواند تا حدودی گره از کار بگشاید.

صورتجلسه کار گروه تبیین و تدوین بیست پروژه تحول گرا برای شهر با محوریت شهرداری قزوین - دور سوم

آقای حسین زرآبادی:

- تحت عنوان سنتی بودن، مشکل برای باغات ایجاد نموده اند. چرا که به صرف سنتی بودن باغات، کلیه راهکارها را منع می کنیم و فرزندان باغداران می روند در محور جاده الموت، با هزاران سختی و صرف هزینه های گزاف، باغ ایجاد می کنند.
- راهکارها:
 - مرزهای بین باغات، تبدیل به کوچه باغ گردد.
 - در محلات مختلف باغات، پارکینگ جهت استفاده مراجعین، ایجاد گردد.
- حال که امروزه دیگر باغات کارکرد معیشتی و اقتصادی خود را از دست داده اند، بهتر است روی بعد رفاهی و گذران اوقات فراغت، مانور داده و تمرکز کرد.

آقای ظاهری:

- سازمان باغستان باید یک تشکیلات محله بندی برای باغات داشته و برای هر محله یک نسخه مجزا و برنامه اختصاصی، داشته باشد.

آقای دربندی زاده:

- باید مجوز ساخت و ساز طبق ضوابط و به صورت کنترل شده، داده شود. چنانچه باغ نشاط نمونه عینی و بارز نتایج موفقیت آمیز چنین طرحی می باشد.

حبيب ا... بابایی:

- باغات سنتی را دیگر نمی توان بصورت سنتی حفظ کرد بلکه باید آن را مدرنیزه نمود.

آقای حاجی زاده:

- باید تفکیکی انجام دهیم که می خواهیم باغ سنتی را حفظ کنیم و یا سنت باغداری سنتی را؟؟؟ و اگر می خواهیم کلیت باغ را حفظ کنیم، یک مقدار از جزء را باید از دست بدهیم.
- پیشنهاد می گردد شهرداری قسمتی از باغات که مالکین نمی توانند نگهداری کنند را خریداری نموده و به متقاضیان باغ ویلا بفروشد.

آقای خطیبی:

- بین باغ سنتی و باغ ویلا، هیچ تناسب و سنخیتی وجود ندارد و باغ سنتی، هویت ماست.

آقای نور محمدی:

- باغداران اظهار می کنند که اگر جلسات رسیدگی به امور باغستان، ظرف پنج تا شش ماه آینده، نتیجه مطلوب را حاصل ننماید، دیگر در روندهای این چینی، مشارکت نخواهند کرد.

آقای هدایت فر:

- اگر مجوز ساخت و ساز در باغات صادر گردد، ابتدا با یک لکه آغاز و در نهایت کل باغات رو به تخریب و نابودی خواهد رفت.

پایان جلسه