

صورتجلسه کار گروه تبیین و تدوین بیست پروژه تحول گرا برای شهر با محوریت شهرداری قزوین - دور سوم

**آقای ظاهری:** - دستور کار این جلسه، حضور مشاور طرح ساماندهی و احیاء باغستان سنتی و ارائه مطالبی در خصوص طرح مذکور و نیز همچنین ارائه مطالبی درخصوص رودخانه و سد باراجین از سوی یکی از اعضای شورای شهر ( آقای شیری ) خواهد بود.

**آقای حافظی:** - با توجه به دغدغه و نگرانیهای اعضای محترم کار گروه در خصوص وضعیت باغات سنتی، از مشاور طرح در خواست گردید که در این جلسه حضور یافته و توضیحاتی را به سمع حاضرین برساند.

- در حال حاضر فاز اول طرح ساماندهی و احیاء باغستان سنتی شهر قزوین به پایان رسیده و مرحله دوم طرح توسط مشاور در حال اجرا می باشد. در روند تهیه شرح خدمات فاز دوم، از هم اندیشی و نظرات کلیه دستگاههای مرتبط با موضوع استفاده گردید.

- در نهایت با توجه به گستردگی باغات، تصمیم بر این شد که مشاور، سه نقطه (پهنه) از باغات سنتی را به عنوان پایلوت، انتخاب و مورد مطالعه قرار دهد و نتایج حاصله به تمام مجموعه باغات سنتی، تعمیم یابد.

**مهندسین مشاور آورث:** - گزارش کامل و مسبوطی از فاز اول طرح و فاز دوم در دست اجرا، ارائه نمود.

**آقای ظاهری:** - دور و بر قزوین آب هست ولی کاسه قزوین همیشه کم آب بوده و قدیمی ها، باغستان سنتی را به همین منظور احداث کردند.

**آقای سیاهپوش:** - در دوره های قبل قرار بود از چاههای موجود بلا استفاده در داخل شهر جهت آبیاری استفاده گردد ولی حالا در خصوص انتقال پساب، صحبت به میان آمده است؟

**آقای پارسا مهر:** - اگر قرار است در رودخانه باراجین سدی احداث گردد، مسئله آبخوان بسیار مهم خواهد بود و بهتر است همانند پیشنهاد فرانسویها برای سد سفید رود، در حاشیه دریاچه و نیز بالادست آن درختکاری گردد تا از شسته شدن خاک و نشست رسوبات در پشت سد جلوگیری گردد و سرنوشت امروز سد سفید بار دیگر برای این سد جدید تکرار نگردد.

**آقای گنجی پور:** - ضروریست برای بررسی آب رودخانه باراجین و استفاده بهینه از آن، چندین جلسه کارشناسی برگزار گردد.

- در این خصوص، نیاز به یک شروع و همدلی از سوی همه است.

- در روند اجرایی شدن احداث سد، حق آبه و مسائل امنیتی باعث کندی آن گردید.

- مشاور احیاء باغستانهای سنتی، باید به نحوه مدیریت و مالکیتها نیز توجه جدی و کافی مبذول نماید.

**آقای محمدزاده:** - یکی از مسائل اصلی در سد سازی، مدیریت آب است.

- برای رودخانه الولک نیز سدی منظور گردد چرا که سد سازی در آنجا از رودخانه باراجین نیز راحت تر و عملی تر است.

- در احداث سدها، مسئله آبخیز داری حتماً باید لحاظ گردد تا آنچه که برای بند "سید علی" اتفاق افتاد بار دیگر تکرار نشود.

- مفهوم احیا با بهینه سازی، بروز کردن، مدرنیسم و مکانیزه کردن متفاوت است.

- مشاور باید به جای واژه نقطه از واحد محله استفاده نماید. زیرا واحد باغ محله است که متاسفانه این اشتباه در مطالعات صورت گرفته قبلی نیز مشاهده میگردد.

- در گذشته هر محله باغ، چند سر دهنه داشته است که متاسفانه در ساماندهی بستر و

دیواره مسیلهها، اکثر آنها را حذف و محو کرده اند و این موضوع آبیاری باغات سنتی را دچار مشکل نموده است.

- مشاور این موضوع را مد نظر قرار دهد که دسترسی های طراحی شده نباید چندان عریض و پهن باشد چرا که ضرورتی ندارد ماشین آلات سنگین در باغات سنتی تردد نماید.

**آقای لشگری:** - باغات سنتی چون درآمدی ندارد در حال تخریب است. و مالکین می دانند و به این موضوع واقفند که اگر باغات را خشک نمایند، اگر چه امروز مجوز ساخت نمی دهند ولی با گذشت زمان و تغییر مدیریتها و نگرشها، تغییر کاربری را خواهند گرفت.

- تثبیت و پایداری سیاستهای مدیریت شهری در خصوص قوانین و مقررات، در حفظ باغات بسیار موثر خواهد بود.

- بهتر است به مردم اطلاع رسانی گردد که قوانین موجود در خصوص باغات، تغییر نخواهد کرد.

- توجه گردد که خشک شدن باغات، به دلیل کمبود آب است و یا آب هست ولی باغداری، توجیه اقتصادی ندارد!؟

**آقای خطیبی:** - حلقه مفقوده در کار مشاور، نقش و جایگاه سد است.

صورتجلسه کار گروه تبیین و تدوین بیست پروژه تحول گرا برای شهر با محوریت شهرداری قزوین - دور سوم

- حوزه نفوذ (حوزه آبخیز) باغات راء، مشاور باید مد نظر قرار دهد.
- در سفر نامه ناصر خسرو، به باغات سنتی قزوین، اشاره گردیده که این امر تاکیدی است بر اهمیت موضوع.
- امروزه شریانهای اصلی که از شمال وارد شهر و باغات شده اند را قطع کرده ایم و توقع اینکه با این وضعیت، باغات سنتی سیراب گردد، انتظار بی موردی است.
- از آنجا که نتوانسته ایم آبهای ورودی را مدیریت کنیم، آبهای مطلوب و با کیفیت بالای ورودی، در جنوب شهر و در شورکات انباشته شده و هرز رفته است.
- با ترکیب مطالعات مشاور و احداث سد، می توان انتظار داشت که مشکل باغات سنتی، حل و رفع گردد.
- آقای حاج شفیعیها:** - تا باغات سنتی صرفه اقتصادی نداشته باشد، احیا آنها محقق نخواهد شد.
- آقای ظاهری:** - هرم مطالعات تهیه شده توسط مشاور، بسیار مطلوب بوده و کار جالبی است و پیشنهاد می گردد مشاور، هرم مشابهی را برای وضعیت قبلی باغات سنتی نیز، تهیه نماید.
- مطالعات نشان می دهد که باغات سنتی، توجیه اقتصادی دارد.
- مطلوب خواهد بود که مشاور ابعاد مختلف شناخت موضوع را در دستور کار خود قرار دهد چرا که با یک تبیین درست می توان انتظار یک تجویز مناسب را داشت
- مطلوب خواهد بود که مشاور هر سه گزینه مطرح در خصوص تامین آب به شرح ذیل را مدنظر قرار دهد:

1 - احداث سد باراجین

2 - چاههای آب موجود در شهر که توسط اداره بهداشت از رده خارج شده و هم اکنون به عنوان آب خام جهت آبیاری پارکها و فضای سبز شهری مورد استفاده قرار می گیرد.

3 - پساب و فاضلاب محمدآباد که مصوبه دور سوم سفر هیات دولت را دارد.

- به علت اهمیت موضوع، ادامه بحث و تبادل نظر در این خصوص به جلسه بعدی موکول می گردد.

## پایان