

## مزایده عمومی (یک نوبته) اجاره و بهره برداری سرای بهشتیان

سازمان نوسازی و بهسازی شهرداری قزوین در نظر دارد سرای بهشتیان واقع در مجموعه تاریخی و فرهنگی سعدالسلطنه قزوین با کاربری فضای پذیرایی را از طریق مزایده عمومی با مشخصات مندرج در جدول ذیل واگذار نماید:

ردیف	عنوان فضا	متراژ تقریبی	کاربری	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	سرای بهشتیان	عرصه و اعیانی: ۲۷۰۰ متر مربع	پذیرایی (کافه رستوران)	۷/۸۷۸/۷۵۰/۰۰۰

### جدول قیمت پایه کارشناسی / مزایده اجاره و بهره برداری سرای بهشتیان

کارشناسی	اجاره ماهیانه (ریال)	اجاره سالیانه (ریال)
سال اول	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
سال دوم	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
سال سوم	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
سال چهارم	۳/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
سال پنجم	۳/۹۰۶/۲۵۰/۰۰۰	۴۶/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل (ریال)	_____	۱۵۷/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰

\* کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت فایل اسناد، ارائه تصویر پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت، انصراف از شرکت در مزایده، بازگشایی فایل پاکتها، اعلام به برنده، پذیرش برنده بودن، پرداخت تعرفه سامانه و ثبت اطلاعات پرداختها، در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) امکان پذیر می باشد.

\* شرکت کنندگان در مزایده می بایست فقط از طریق **کد کاربری و رمز عبور (توکن)** و در زمان مشخص شده جهت دریافت اسناد اقدام نمایند و دریافت اسناد از طریق دیگری منتج به شرکت در مزایده نخواهد شد.

\* شرکت کننده می بایست تا ساعت و تاریخ مشخص شده در اسناد، پاکات «الف» و «ب» و پیشنهاد قیمت خود را در سامانه ثبت و بارگذاری نموده و اصل پاکت «الف» را نیز تا مهلت معین شده، به دبیرخانه سازمان نوسازی شهرداری قزوین تحویل نماید.

\* علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت اطلاع از نحوه ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) به سایت سامانه [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / پرو فایل مزایده گر مراجعه و با تلفن ۴۱۹۳۴-۰۲۱ داخلی ۵ تماس حاصل نمایند.

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

آدرس مزایده گزار: قزوین، خیابان امام خمینی، ساختمان طوطی، پلاک ۴۷، سازمان نوسازی و بهسازی شهرداری قزوین. تلفن

۰۲۸۳۳۲۴۶۶۵۶-۷: تلفکس: ۳۳۲۴۷۶۵۵