

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



**ضوابط و قیمت پایه کمیسیون ماده صد**

**شهرداری قزوین**

**از سال ۱۴۰۱**



ضوابط و قیمت پایه کمیسیون ماده صد شهرداری قزوین از سال ۱۴۰۱

اداره درآمد شهرداری قزوین و معاونت شهرسازی و معماری

رئیس شورای اسلامی شهر: فرج اله فصیحی رامندی

شهردار قزوین: مهدی صباغی

معاونت مالی و اقتصادی: مهدی ترابی اصل

سرپرست معاونت شهرسازی و معماری: شیوا شهرام فر

رئیس اداره درآمدهای عمومی: سعید علیخانی

گردآورندگان:

سعید علیخانی

فرشته نظری

جمشید باجلان

احسان باقری

علیرضا درویش



"باسمه تعالی"

سال تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها

برادر ارجمند جناب آقای دکتر مهدی صباغی

شهردار محترم قزوین

سلام علیکم

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۱۸۳۷/ص/۱۴۰۰/۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ در خصوص ضوابط و قیمت پایه کمیسیون ماده صد، موضوع در کمیسیون مالی، برنامه ریزی و سرمایه‌گذاری و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۶۰ مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره ابلاغ می‌گردد.

ماده واحده: براساس تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها و ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می‌شود: در خصوص ضوابط و قیمت پایه کمیسیون ماده صد برابر دفترچه پیوست ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر قزوین اقدام گردد.

تبصره ۱: مصوبه فوق از مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ قابل اجرا می‌باشد.

تبصره ۲: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۳: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.



## ضوابط کمیسیون ماده صد

### ۱- دیوار کشی، فنس کشی و محوطه سازی

$$21 \times J \times L$$

الف: دیوار کشی و سوگردان

ب: فنس کشی و کرسی چینی (حداکثر ارتفاع ۶۰ سانتیمتر) همراه با فنس، نرده، ایرانیت و استخر در حریم شهر

$$L \times J \times 12$$

$$J \times S$$

ج: محوطه سازی

تبصره: حداقل قیمت منطقه بندی ۳۰/۰۰۰ می باشد.

۲- تبدیل واحد به واحدهای بیشتر (به ازای هر واحد)

$$300 \times J$$

الف: کلیه کاربریها

$$400 \times J$$

ب: تجاری

۳- درب مازاد

$$250 \times J$$

الف: سواره رو

$$100 \times J$$

ب: پیاده رو

۴- افزایش ارتفاع در پلاکهای تجاری و تجاری مسکونی:

براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری

ضرایب: J = ارزش قیمت منطقه بندی برحسب محل وقوع ملک

L = طول رونده براساس متراژ تخلف

S = مساحت



## توضیحات:

۱. در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
۲. املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.
۳. قیمت‌های مندرج در این دفترچه براساس هر نوع مصالح مصرفی می باشد.
۴. قیمت پایه بالکن داخل مغازه، یک سوم قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری در همکف و طبقات می باشد.
۵. قیمت پایه انباری تجاری، پنجاه درصد قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری در همکف و طبقات می باشد.
۶. قیمت پایه آپارتمانهای تجاری در طبقات با ۵۰ درصد قیمت تعیین شده در همکف محاسبه می گردد.
۷. تعویض سقف ۵۰ درصد مبالغ این دفترچه در هر بلوک بعنوان قیمت پایه در نظر گرفته شود.
۸. قیمت پایه نصب کانکس برابر قیمت پایه در هر بلوک می باشد.
۹. کسری پارکینگ توسط شهرداری بصورت تعداد واحد (مسکونی، تجاری و...) به کمیسیون ماده صد جهت بررسی گزارش گردد.
۱۰. قیمت پایه کاربری کارگاهی و انبار مطابق قیمت پایه تجاری - صنعتی - اداری در هر بلوک تعیین می گردد.
۱۱. این مصوبه از مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ اجرایی می گردد.

## کسری پارکینگ

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۰۵۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۴ و ۱۳۹۷/۰۸/۲۴ و ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ درخصوص جرایم و عوارض ناشی از کسری یا حذف پارکینگ و افزایش ضرایب برخی از تعرفه ها، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۹ و ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۹۸ و ۱۲۳ مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و تبصره ۱۱ ذیل ماده صد قانون شهرداریها، به شهرداری قزوین اجازه داده می شود: به منظور اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و همچنین جهت بازدارندگی از اشاعه تخلفات ناشی از کسری و یا حذف پارکینگ نسبت به محاسبه کسری و یا حذف پارکینگ به شرح ذیل اقدام نماید:

### الف) پروانه ساختمانی:

مسکونی ۶۰ J \* ۲۵

تجاری ۵۰ J \* ۲۵

۱- کاربریهای مشابه تجاری مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، ادارات، شرکتها، سازمانها، ساختمان پزشکان، مراکز بهداشتی و درمانی، داروخانه، آزمایشگاه، رستوران، هتل و مسافرخانه، تالار، کارخانجات، کارگاه های تولیدی و کارگاهی انبار بصورت تجاری محاسبه گردد.

۲- کاربریهای مجاز در حوزه مسکونی مانند دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر اسناد رسمی، آرایشگاه زنانه، مطب پزشک، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، سینما و سالن اجتماعات بصورت مسکونی محاسبه گردد.

۳- ساختمان در برکوجهایی قرارگرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد J \* ۵ محاسبه گردد.

۴- نواحی منفصل شهری از قبیل بهار، مشعلدار، حسن آباد، وثوق آباد، امیرآباد، اندیشه، نجف آباد، خیرآباد، ارنجک، چوبیندر، ناصرآباد، اکبرآباد با ۵۰ درصد کاهش محاسبه و وصول خواهد شد.

۵- حداقل ارزش معاملاتی عرصه، قیمت منطقه بندی (J) ۲۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد (به استثنای نواحی منفصل شهری).

### ب) پایانکار ساختمانی:

۱- صدور پایانکار تحت هر شرایطی منوط به بررسی پارکینگ ها می باشد.

۲- پلاک هایی که قبل از طرح تفصیلی شارمند احداث گردیده اند و مالک درخواست اخذ پایانکار دارد پارکینگ ها براساس ضوابط دفترچه طرح تفصیلی جدید بررسی می گردد و در صورت عدم تخلف و وجود کسری پارکینگ مطابق تعرفه بند «الف» این لایحه اخذ گردد.

## ج) کمیسیون ماده صد:

مسکونی  $(70 J + D) * 25$

تجاری  $(60 J + D) * 25$

۱- کاربریهای مشابه تجاری مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، ادارات، شرکتها، سازمانها، ساختمان پزشکان، مراکز بهداشتی و درمانی، داروخانه، آزمایشگاه، رستوران، هتل و مسافرخانه، تالار، کارخانجات، کارگاه های تولیدی و کارگاهی انبار بصورت تجاری محاسبه گردد.

۲- کاربریهای مجاز در حوزه مسکونی مانند دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر اسناد رسمی، آرایشگاه زنانه، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، سینما و سالن اجتماعات بصورت مسکونی محاسبه گردد.

۳-  $D =$  ارزش معاملاتی ساختمان در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم<sup>۱</sup>

۱- بازگشت به لایحه شماره ۱۰/۱۳۹۸/۱۰۴۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۱ درخصوص ضریب D مصوبات شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۴ و ۱۹۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۹، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۱ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۵۵ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود: با توجه به اینکه طی دو سال اخیر، دفترچه قیمت های منطقه بندی مصوب شورای اسلامی شهر جایگزین دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم گردیده و ملاک عمل در محاسبات تعرفه های شهرداری می باشد بر این اساس ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای مصوبه شماره ۱۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۹ جایگزین ضریب D بند ج مصوبات شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۴ و ۱۹۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۹\* می گردد.

تبصره یک: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره دو: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر

\* ارزش معاملاتی ساختمانها، سالنها، کارگاهها و...

ارزش اعیانی املاک براساس نوع ساختمان مطابق جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر مترمربع (ریال)
۱	ساختمانهای بتنی	۳۵۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای فلزی	۲۸۰/۰۰۰
۳	سوله	۱۵۰/۰۰۰
۴	سایر ساختمانها	۸۰/۰۰۰

۴- رعایت تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها الزامی می باشد.

۵- نواحی منفصل شهری از قبیل بهار، مشعلدار، حسن آباد، وثوق آباد، امیرآباد، اندیشه، نجف آباد، خیرآباد، ارنجک، چوبیندر، ناصرآباد و اکبرآباد با ۵۰ درصد کاهش محاسبه گردد.

۶- حداقل ارزش معاملاتی عرصه، قیمت منطقه بندی (آ) ۲۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد (به استثنای نواحی منفصل شهری).

تبصره یک: کسری یا حذف پارکینگ که در کمیسیون ماده صد بررسی می گردد مشمول پرداخت عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد نمی گردد.

تبصره دو: از زمان اجرای این مصوبه از مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱، مصوبات شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۲، ۵۰۳ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۶ و ۱۳۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۸ کان لم یکن می گردد.

تبصره سه: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

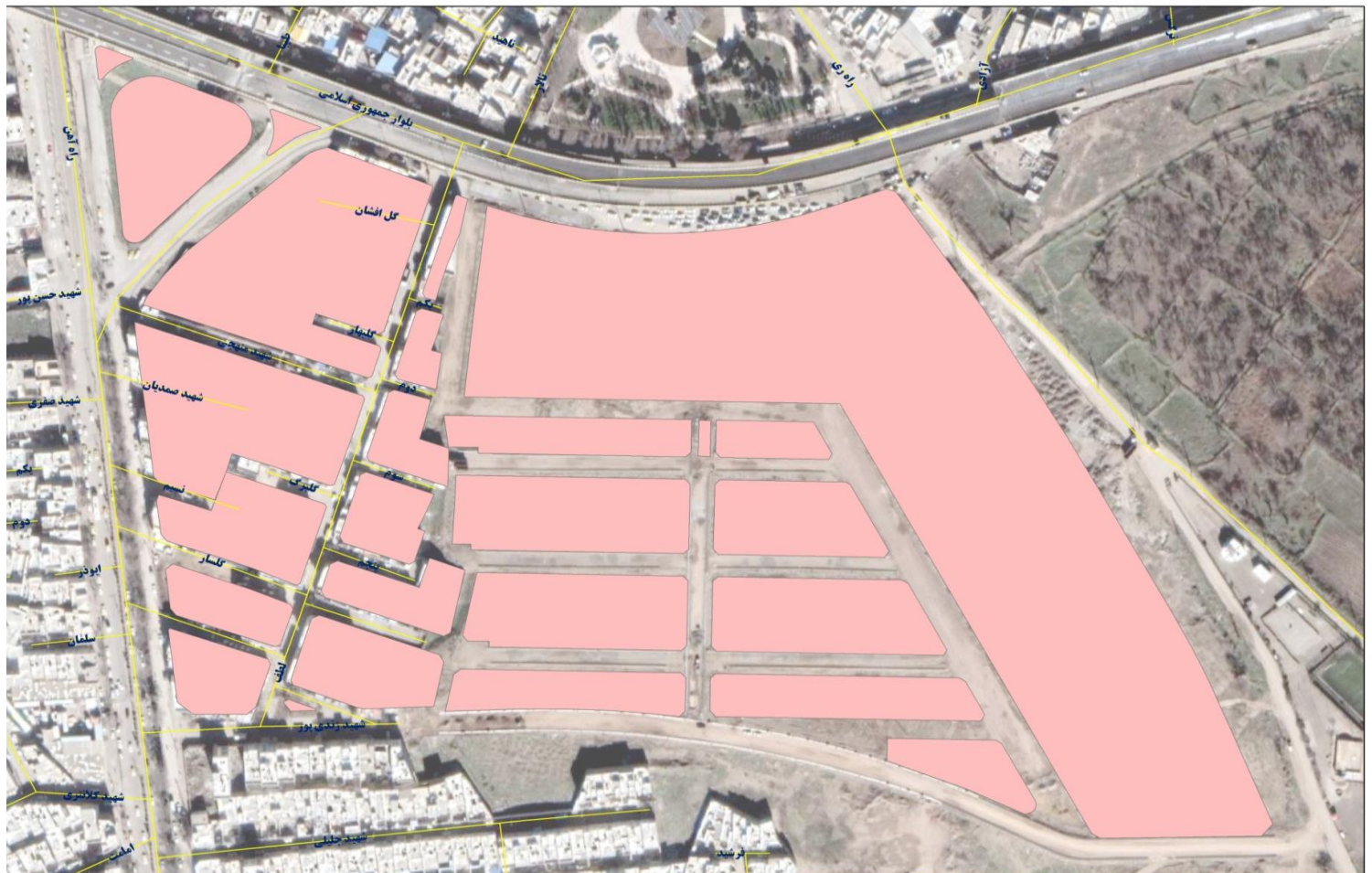
تبصره چهار: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور برعهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

فرج اله فصیحی رامندی  
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

بلوک ۱	شمال :	کمربندی جمهوری اسلامی
	شرق :	خیابان مصلی
	جنوب :	کوچه زندی پور
	غرب :	خیابان راه آهن
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	کمربندی جمهوری اسلامی	۶,۹۰۰,۰۰۰
۲	خیابان مصلی	۶,۹۰۰,۰۰۰
۳	کوچه زندی پور	۸,۱۰۰,۰۰۰
۴	خیابان راه آهن	۸,۷۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶,۹۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۷,۶۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸,۱۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

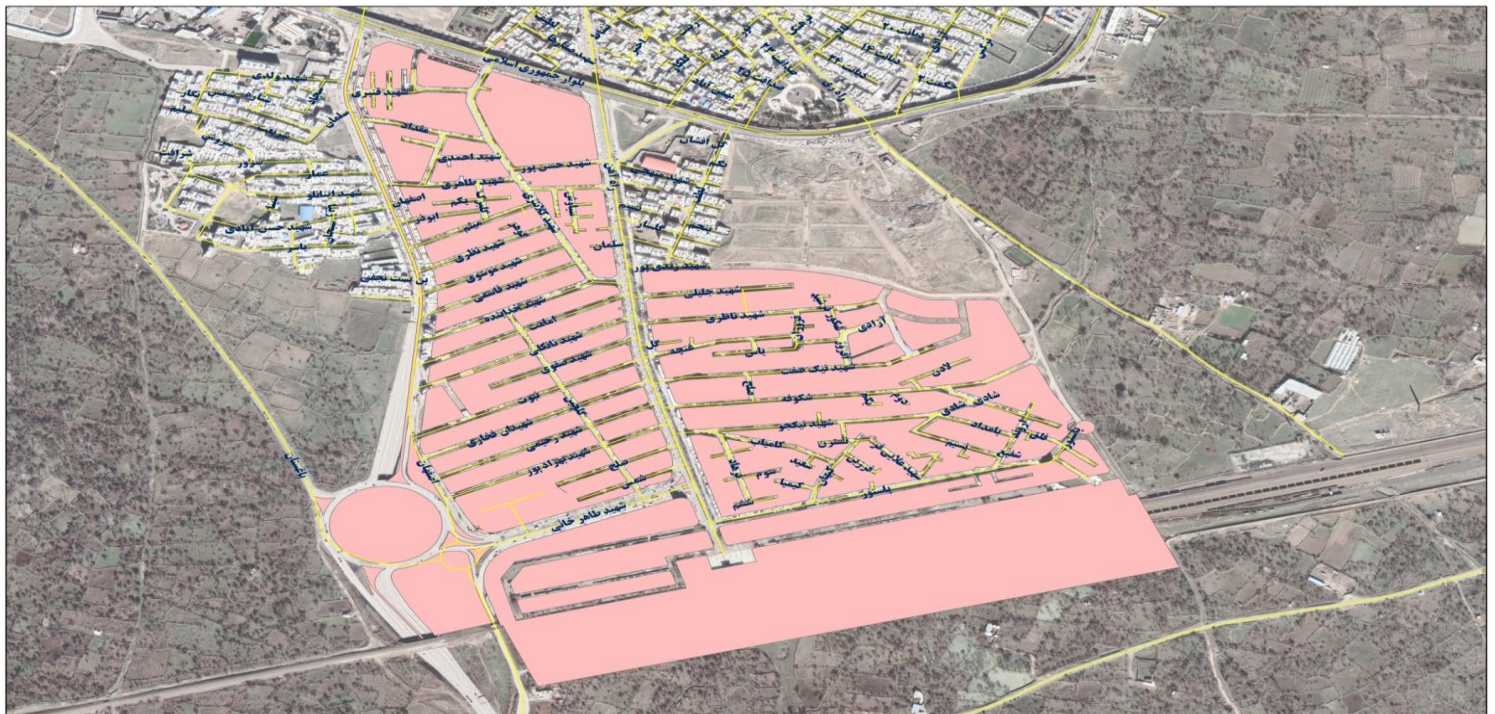
۱	کمربندی جمهوری اسلامی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان مصلی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	کوچه زندی پور	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	خیابان راه آهن	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۲۰,۰۰۰,۰۰۰



بلوک ۲	شمال :	کمربندی جمهوری اسلامی
	شرق :	خیابان راه آهن - کوچه زندی پور - خیابان مصلی
	جنوب :	ایستگاه راه آهن
	غرب :	خیابان اصفهان
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	کمربندی جمهوری اسلامی	۶,۹۰۰,۰۰۰
۲	خیابان مصلی	۶,۹۰۰,۰۰۰
۳	کوچه زندی پور	۸,۱۰۰,۰۰۰
۴	خیابان راه آهن	۸,۷۰۰,۰۰۰
۵	خیابانهای اصفهان - طاهرخانی - خلیج فارس	۸,۱۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های خدابنده - کلاتری - پرستار	۶,۹۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶,۰۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۶,۷۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۶,۹۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

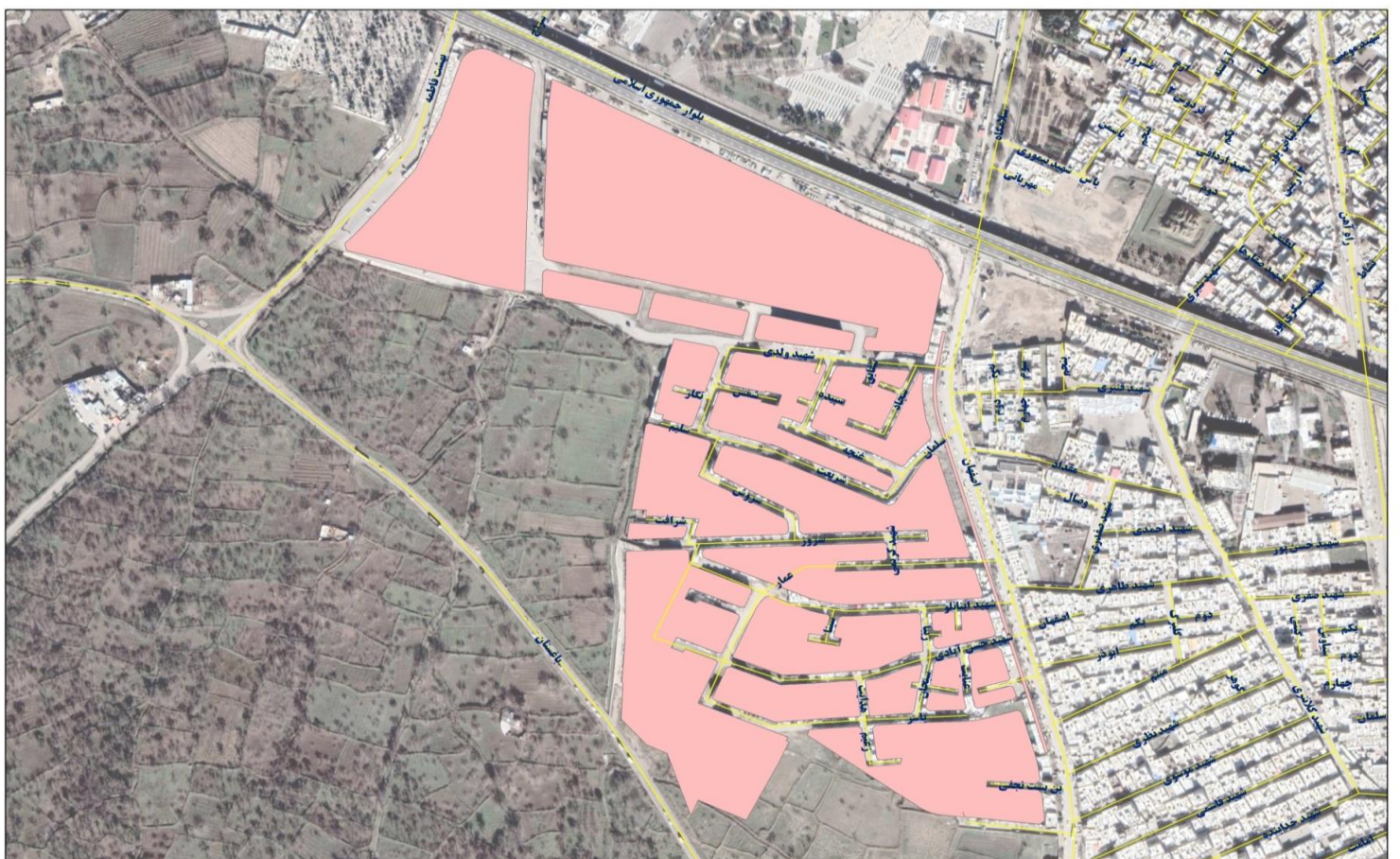
۱	کمربندی جمهوری اسلامی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان مصلی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	کوچه زندی پور	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۴	خیابان راه آهن	۲۲,۶۰۰,۰۰۰
۵	خیابانهای اصفهان - طاهرخانی - خلیج فارس	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های خدابنده - کلاتری - پرستار	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۵,۴۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۷,۲۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۸,۰۰۰,۰۰۰



بلوک ۳	شمال :	کمربندی جمهوری اسلامی
	شرق :	خیابان اصفهان
	جنوب :	ابتدای باغات سنتی
	غرب :	خیابان بهشت فاطمه
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۶,۹۰۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۱
۵,۵۰۰,۰۰۰	خیابان بهشت فاطمه	۲
۵,۵۰۰,۰۰۰	لوله گاز	۳
۸,۱۰۰,۰۰۰	خیابانهای اصفهان - خلیج فارس	۴
۶,۷۰۰,۰۰۰	کوچه شهید ولدی	۵
۴,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۴,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۷
۵,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

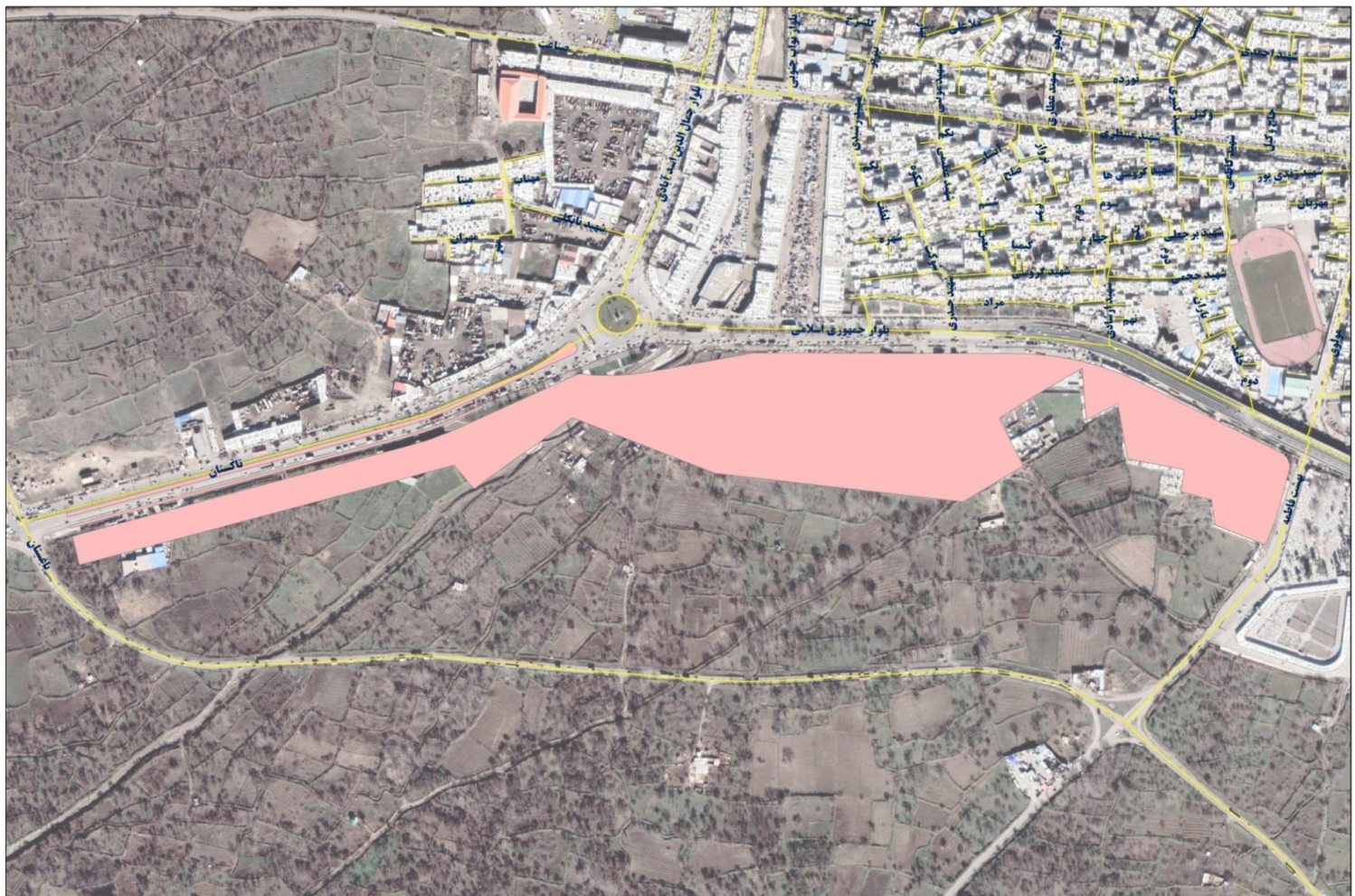
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۱
۱۴,۴۰۰,۰۰۰	خیابان بهشت فاطمه	۲
۱۴,۴۰۰,۰۰۰	لوله گاز	۳
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	خیابانهای اصفهان - خلیج فارس	۴
۱۷,۲۰۰,۰۰۰	کوچه شهید ولدی	۵
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۱۲,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۷
۱۴,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸



بلوک ۴	شمال :	کمربندی جمهوری اسلامی
	شرق :	خیابان بهشت فاطمه
	جنوب :	ابتدای باغات سنتی
	غرب :	جاده چوبیندر
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	کمربندی جمهوری اسلامی	۶,۹۰۰,۰۰۰
۲	خیابان بهشت فاطمه	۵,۵۰۰,۰۰۰
۳	لوله گاز	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴	جاده چوبیندر	۲,۸۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۹ متری و به پایین	۳,۹۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۴,۱۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۴,۸۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱	کمربندی جمهوری اسلامی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان بهشت فاطمه	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۳	لوله گاز	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۴	جاده چوبیندر	۷,۲۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۲,۶۰۰,۰۰۰

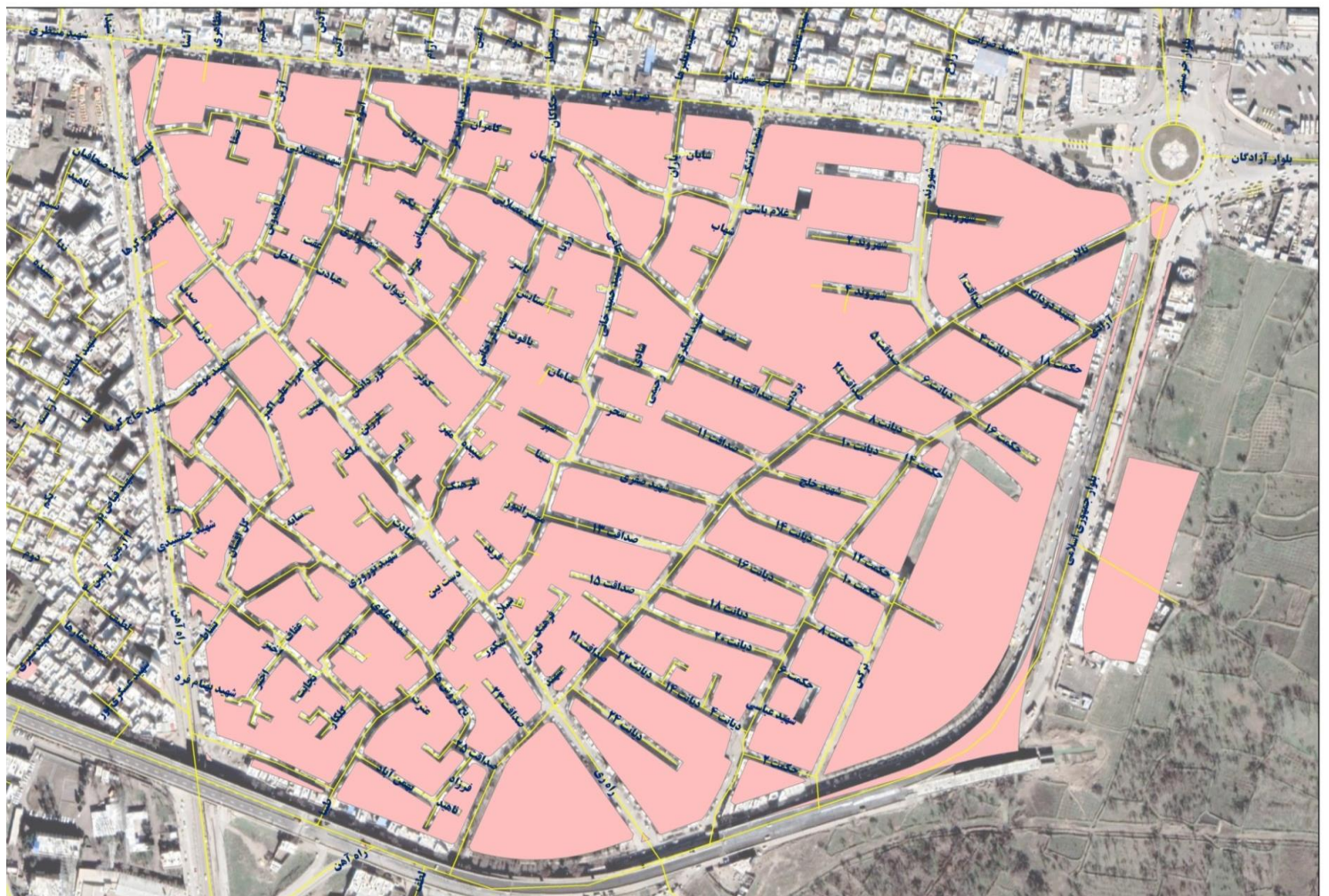




بلوک ۵	شمال :	خیابان تهران قدیم
	شرق :	کمربندی جمهوری اسلامی
	جنوب :	کمربندی جمهوری اسلامی
	غرب :	خیابان راه آهن
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	خیابان تهران قدیم	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۲	کمربندی جمهوری اسلامی	۶,۹۰۰,۰۰۰
۳	خیابان راه آهن	۸,۷۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های علوی- تالار- راه ری- شهروند	۷,۶۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶,۷۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۶,۹۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۷,۶۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

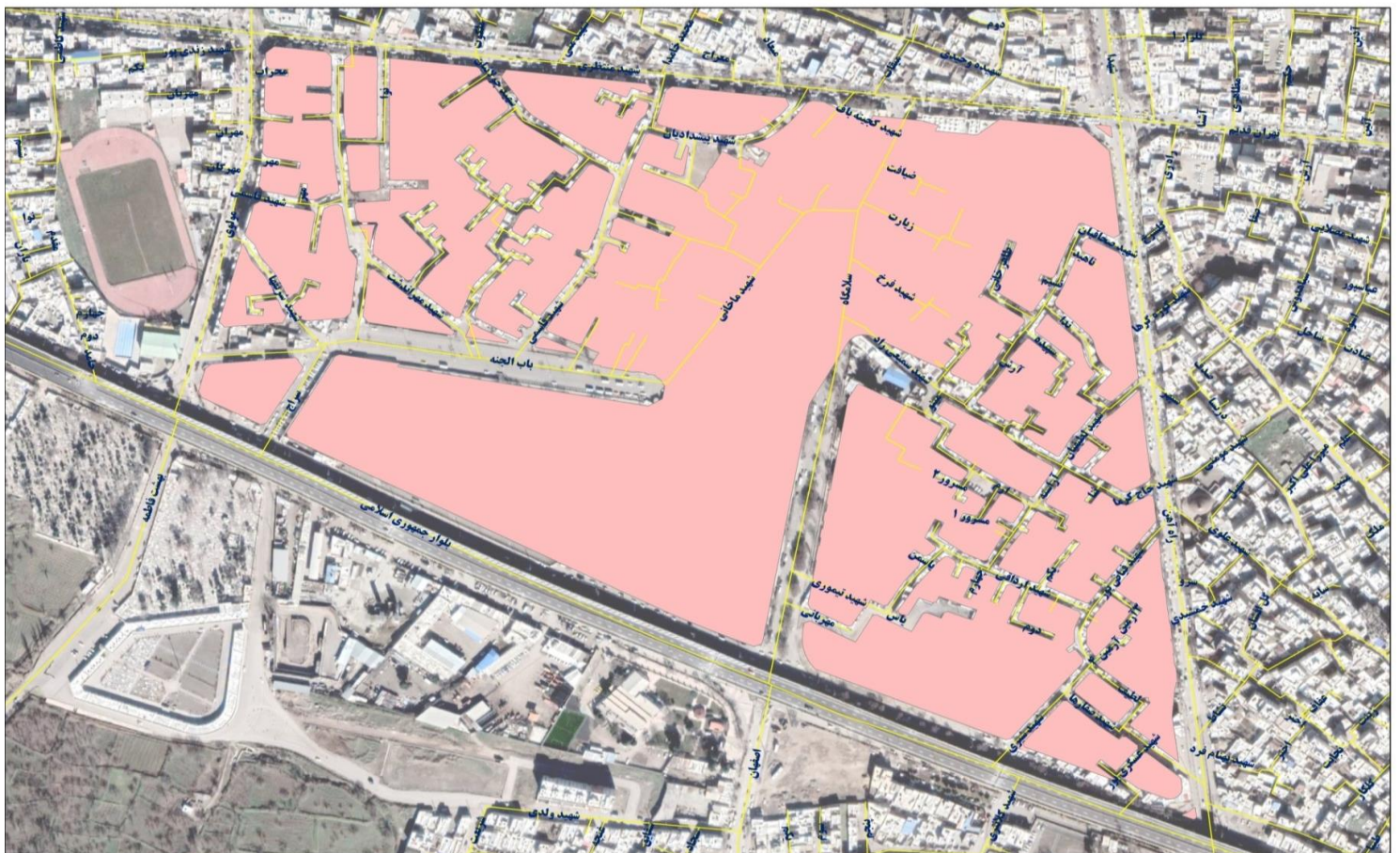
۱	خیابان تهران قدیم	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	کمربندی جمهوری اسلامی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	خیابان راه آهن	۲۲,۶۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های علوی- تالار- راه ری- شهروند	۱۹,۸۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۷,۲۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۹,۸۰۰,۰۰۰



بلوک ۶	خیابان منتظری	شمال :
	خیابان راه آهن	شرق :
	کمربندی جمهوری اسلامی	جنوب :
	خیابان مولوی	غرب :
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	خیابان منتظری	۱
۶,۹۰۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۲
۸,۷۰۰,۰۰۰	خیابان راه آهن	۳
۶,۹۰۰,۰۰۰	خیابان سلامگاه	۴
۸,۱۰۰,۰۰۰	خیابان مولوی	۵
۶,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۶,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۷
۶,۹۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

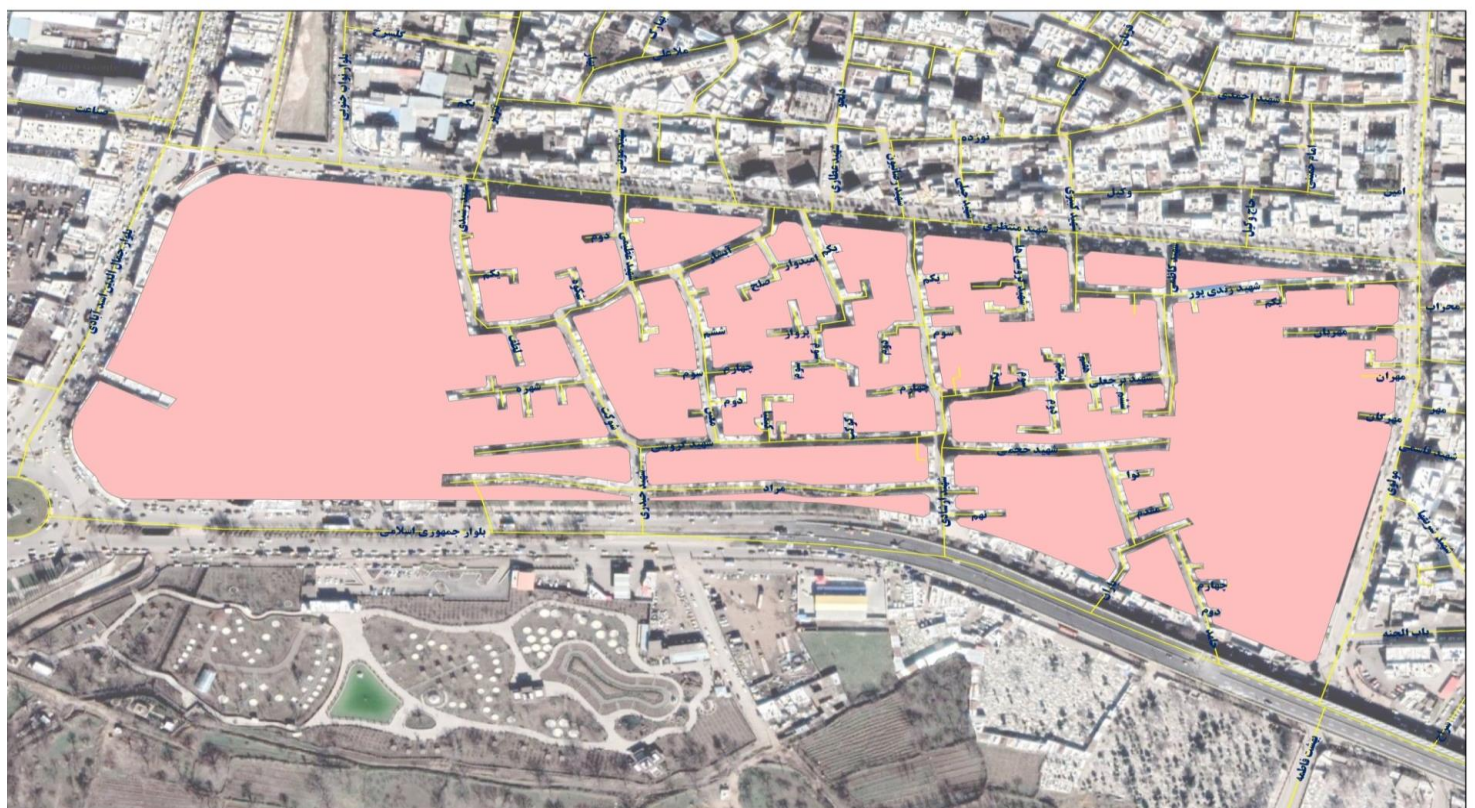
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان منتظری	۱
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۲
۲۲,۶۰۰,۰۰۰	خیابان راه آهن	۳
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان سلامگاه	۴
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	خیابان مولوی	۵
۱۵,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۱۷,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۷
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸



بلوک ۷	خیابان منتظری	شمال :
	خیابان مولوی	شرق :
	کمربندی جمهوری اسلامی	جنوب :
	خیابان اسدآبادی	غرب :
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	خیابان منتظری	۱
۶,۹۰۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۲
۸,۱۰۰,۰۰۰	خیابان مولوی	۳
۹,۷۰۰,۰۰۰	خیابان اسدآبادی	۴
۱۱,۷۰۰,۰۰۰	میدان تره بار	۵
۱۱,۷۰۰,۰۰۰	میدان خشکبار	۶
۶,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۶,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۸
۶,۹۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۹

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

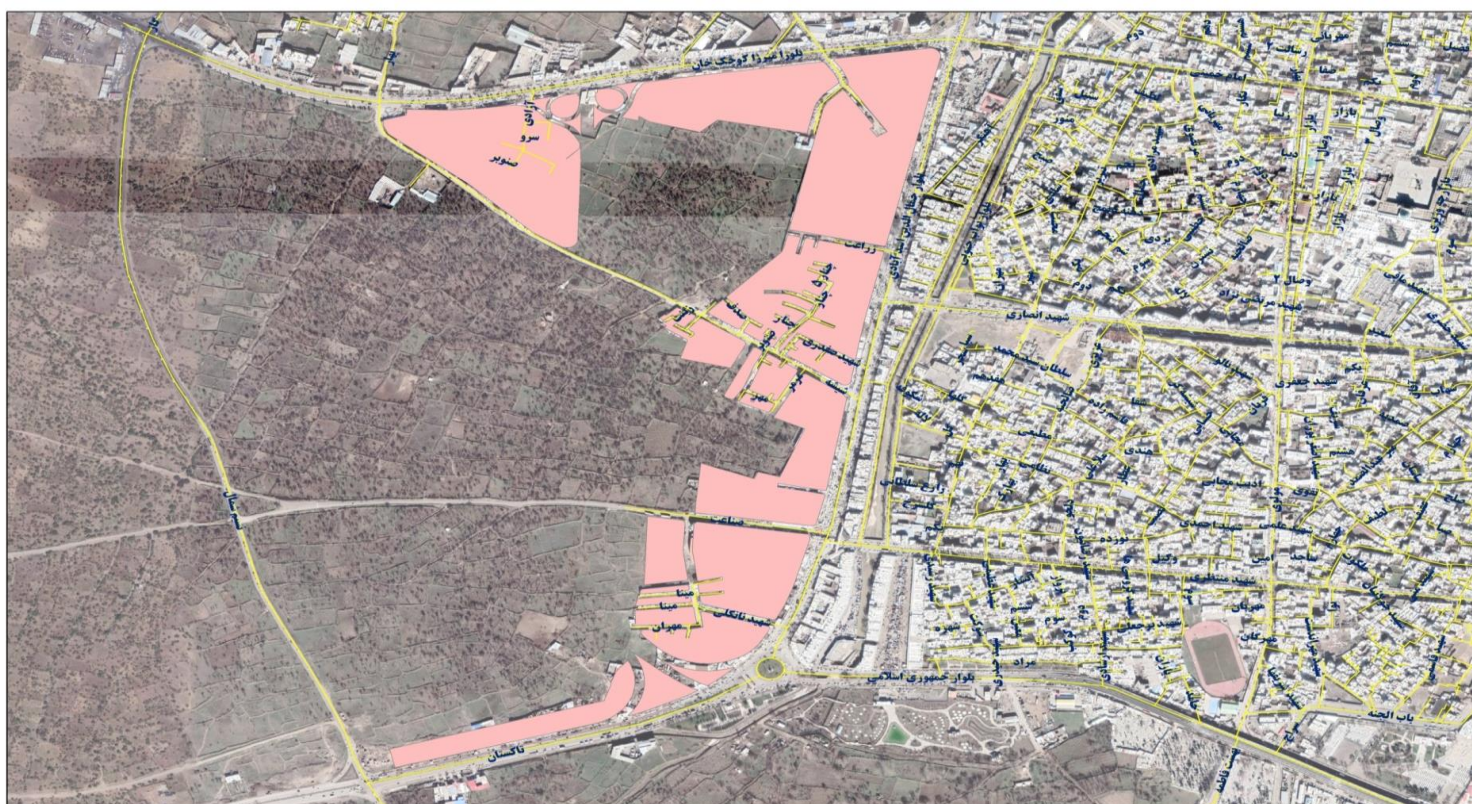
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان منتظری	۱
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۲
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	خیابان مولوی	۳
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	خیابان اسدآبادی	۴
۳۰,۶۰۰,۰۰۰	میدان تره بار	۵
۳۰,۶۰۰,۰۰۰	میدان خشکبار	۶
۱۵,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۱۷,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۸
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۹



بلوک ۸	شمال :	بلوار میرزا کوچک خان
	شرق :	خیابان اسدآبادی
	جنوب :	جاده چوبیندر
	غرب :	ابتدای باغات سنتی
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	بلوار میرزا کوچک خان	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۲	خیابان اسدآبادی	۹,۷۰۰,۰۰۰
۳	خیابان شیشه	۴,۱۰۰,۰۰۰
۴	خیابان صنعت	۴,۸۰۰,۰۰۰
۵	نسیم شمال	۴,۱۰۰,۰۰۰
۶	جاده چوبیندر	۲,۸۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴,۱۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۴,۸۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۵,۵۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱	بلوار میرزا کوچک خان	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان اسدآبادی	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۳	خیابان شیشه	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۴	خیابان صنعت	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
۵	نسیم شمال	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۶	جاده چوبیندر	۷,۲۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۴,۴۰۰,۰۰۰



بلوک ۹	خیابان امام خمینی (ره)	شمال :
	خیابان مولوی	شرق :
	خیابان منتظری	جنوب :
	خیابان اسدآبادی	غرب :
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی (ره)	۱
۹,۷۰۰,۰۰۰	خیابان انصاری	۲
۹,۷۰۰,۰۰۰	خیابان اسدآبادی	۳
۱۲,۴۰۰,۰۰۰	خیابان مولوی	۴
۹,۷۰۰,۰۰۰	خیابان منتظری	۵
۶,۹۰۰,۰۰۰	خیابان تبریز	۶
۶,۹۰۰,۰۰۰	خیابان نواب	۷
۶,۹۰۰,۰۰۰	راسته بازار آهنگران	۸
۶,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹
۶,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۰
۶,۹۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۱

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

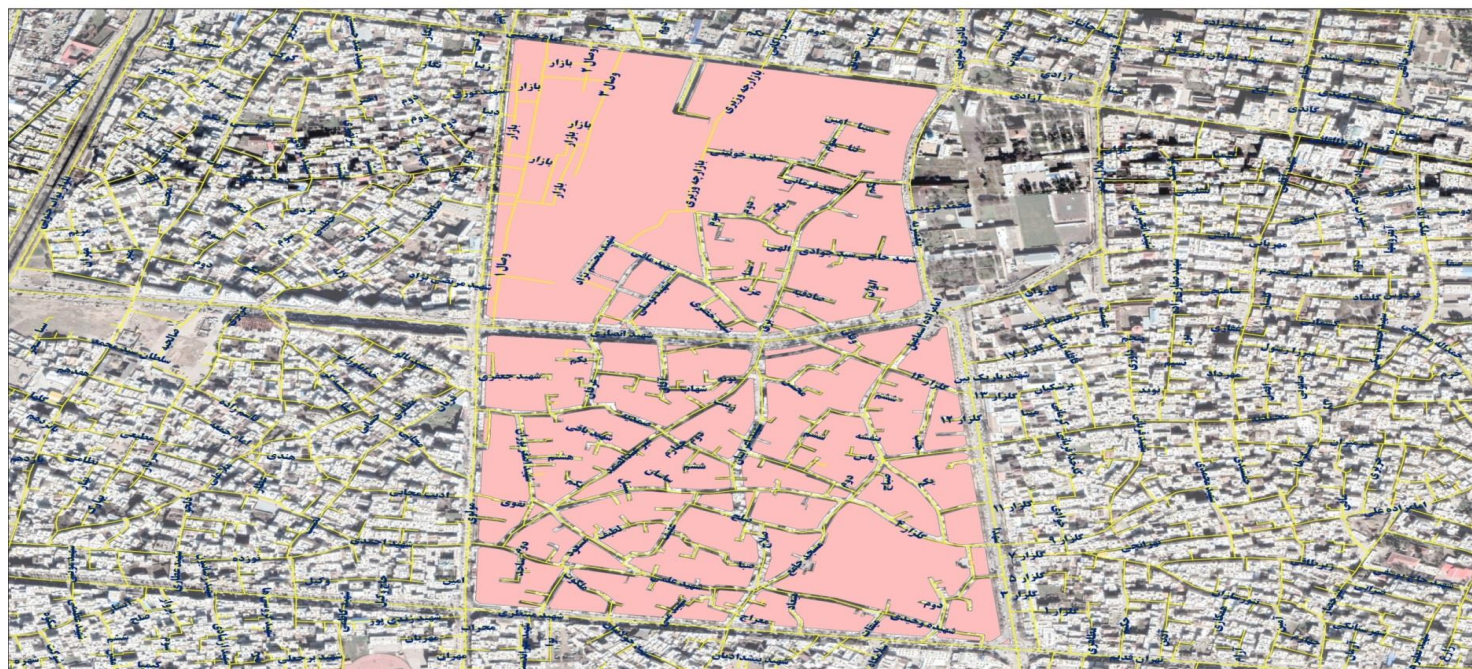
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی (ره)	۱
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	خیابان انصاری	۲
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	خیابان اسدآبادی	۳
۳۲,۴۰۰,۰۰۰	خیابان مولوی	۴
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	خیابان منتظری	۵
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان تبریز	۶
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان نواب	۷
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	راسته بازار آهنگران	۸
۱۵,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹
۱۷,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۰
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۱



بلوک ۱۰	شمال :	خیابان امام خمینی (ره)
	شرق :	خیابان شهدا - پیغمبریه
	جنوب :	خیابان منتظری
	غرب :	خیابان مولوی
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	خیابان انصاری	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۲	خیابان شهدا و پیغمبریه	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۳	خیابان مولوی	۱۲,۴۰۰,۰۰۰
۴	خیابان منتظری	۹,۷۰۰,۰۰۰
۵	خیابان امام خمینی (ره)	۱۲,۴۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های اعرابیان - داماد	۶,۹۰۰,۰۰۰
۷	بازار زرگرها - خرازاها - ریسمان سنج - بزاها - کلبه سراها - کاروانسراها و...	۱۲,۴۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۶,۷۰۰,۰۰۰
۱۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۶,۹۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱	خیابان انصاری	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان شهدا و پیغمبریه	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	خیابان مولوی	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۴	خیابان منتظری	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۵	خیابان امام خمینی (ره)	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های اعرابیان - داماد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	بازار زرگرها - خرازاها - ریسمان سنج - بزاها - کلبه سراها - کاروانسراها و..	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۵,۴۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۷,۲۰۰,۰۰۰
۱۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۸,۰۰۰,۰۰۰



بلوک ۱۱	شمال :	خیابان انصاری شرقی در حال احداث
	شرق :	خیابان آیت اله کاشانی
	جنوب :	خیابان تهران قدیم
	غرب :	خیابان شهدا
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	خیابان انصاری	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۲	خیابان آیت اله کاشانی	۱۰,۱۰۰,۰۰۰
۳	خیابان شهدا	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۴	خیابان تهران قدیم	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۵	بازارچه سپه	۱۲,۴۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های محمدیه - ملک آباد - بلاغی (شهید آقایی)	۹,۷۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸,۱۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۸,۷۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۹,۴۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱	خیابان انصاری	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان آیت اله کاشانی	۲۶,۲۰۰,۰۰۰
۳	خیابان شهدا	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	خیابان تهران قدیم	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	بازارچه سپه	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های محمدیه - ملک آباد - بلاغی (شهید آقایی)	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲۲,۶۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۲۴,۴۰۰,۰۰۰



بلوک ۱۲	خیابان طالقانی	شمال :
	بلوار خرمشهر	شرق :
	خیابان آیت اله کاشانی و خیابان انصاری شرقی در حال احداث	جنوب :
	خیابان پیغمبریه	غرب :
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۸,۴۰۰,۰۰۰	خیابان طالقانی	۱
۹,۷۰۰,۰۰۰	خیابان انصاری	۲
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	خیابان پیغمبریه	۳
۹,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های محمدیه - ملک آباد - بلاغی (شهید آقایی)	۴
۱۰,۱۰۰,۰۰۰	خیابانهای آیت اله کاشانی-هلال احمر	۵
۹,۴۰۰,۰۰۰	خیابان شاهد	۶
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	بلوار خرمشهر	۷
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	خیابان تهران قدیم	۸
۸,۳۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹
۹,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۰
۹,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۱

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۴۷,۸۰۰,۰۰۰	خیابان طالقانی	۱
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	خیابان انصاری	۲
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان پیغمبریه	۳
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های محمدیه - ملک آباد - بلاغی (شهید آقایی)	۴
۲۶,۲۰۰,۰۰۰	خیابانهای آیت اله کاشانی-هلال احمر	۵
۲۴,۴۰۰,۰۰۰	خیابان شاهد	۶
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	بلوار خرمشهر	۷
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان تهران قدیم	۸
۲۱,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹
۲۳,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۰
۲۴,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۱

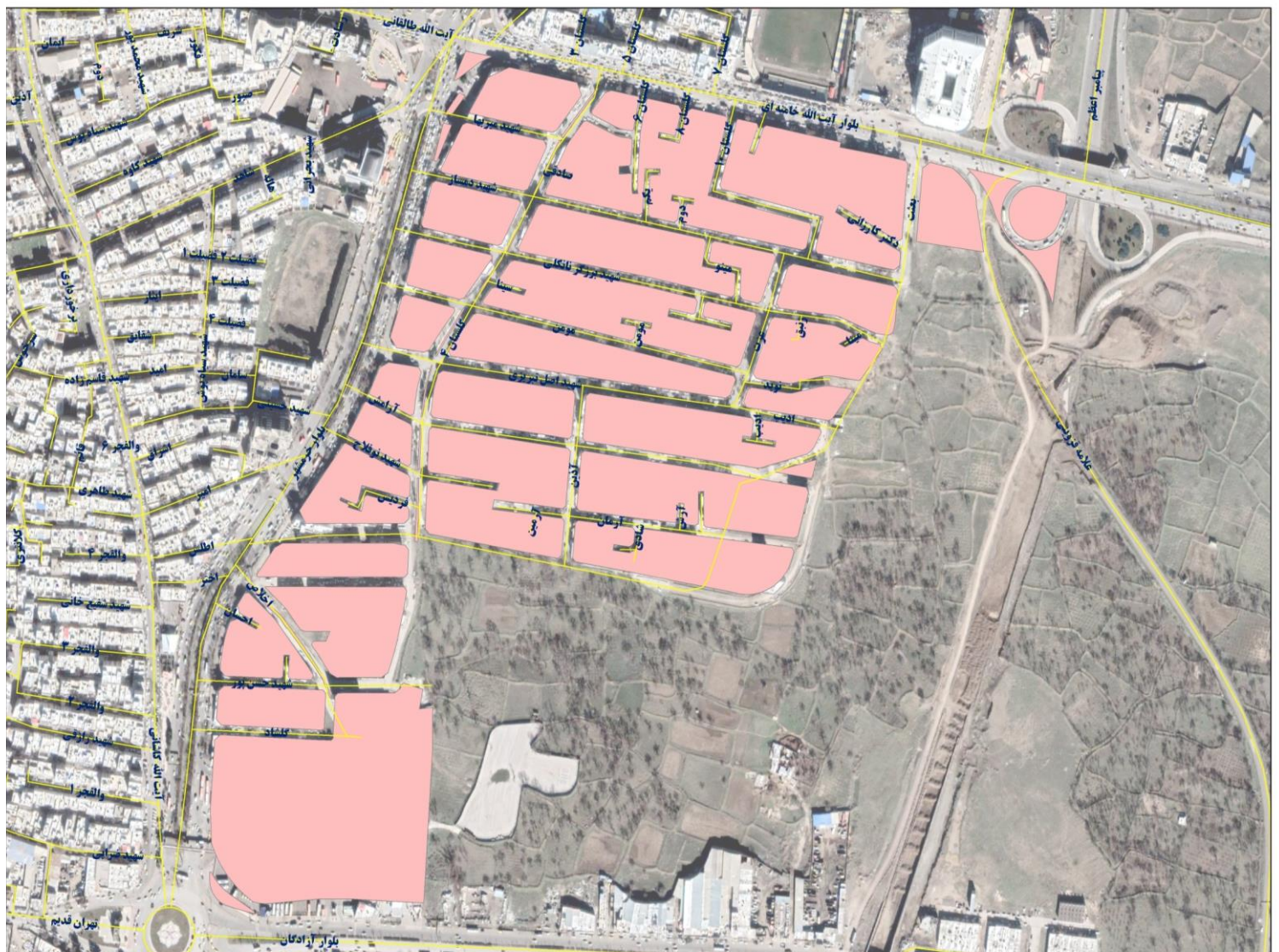




بلوک ۱۳	شمال :	بلوار آیت اله خامنه ای
	شرق :	ابتدای محدوده باغات سنتی
	جنوب :	بلوار ابوترابی
	غرب :	بلوار خرمشهر
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	بلوار خرمشهر	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۲	بلوار آیت اله خامنه ای	۱۷,۷۰۰,۰۰۰
۳	کمربندی درحال احداث	۴,۱۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹,۴۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۹,۷۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۰,۴۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱	بلوار خرمشهر	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	بلوار آیت اله خامنه ای	۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	کمربندی درحال احداث	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۴,۴۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۲۷,۰۰۰,۰۰۰



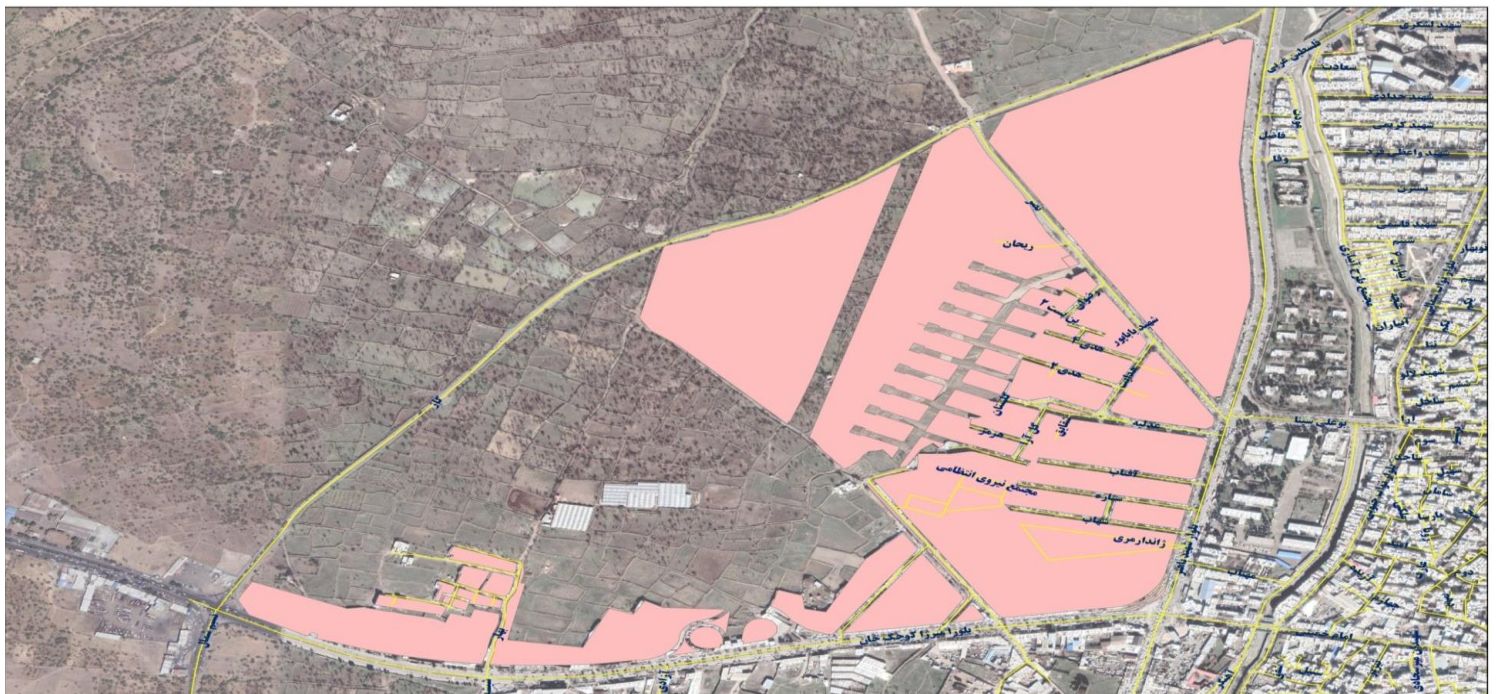
بلوک ۱۴	شمال :	جاده نسیم شمال (لوله گاز)
	شرق :	بلوار باهنر
	جنوب :	بلوار میرزا کوچک خان
	غرب :	جاده نسیم شمال (لوله گاز) و ابتدای باغات سنتی
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	جاده نسیم شمال	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۲	بلوار باهنر	۸,۱۰۰,۰۰۰
۳	بلوار میرزا کوچک خان	۹,۷۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶,۹۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۷,۶۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸,۱۰۰,۰۰۰

۷	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹,۴۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۱,۵۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱	جاده نسیم شمال	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	بلوار باهنر	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۳	بلوار میرزا کوچک خان	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۹,۸۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۲۰,۸۰۰,۰۰۰

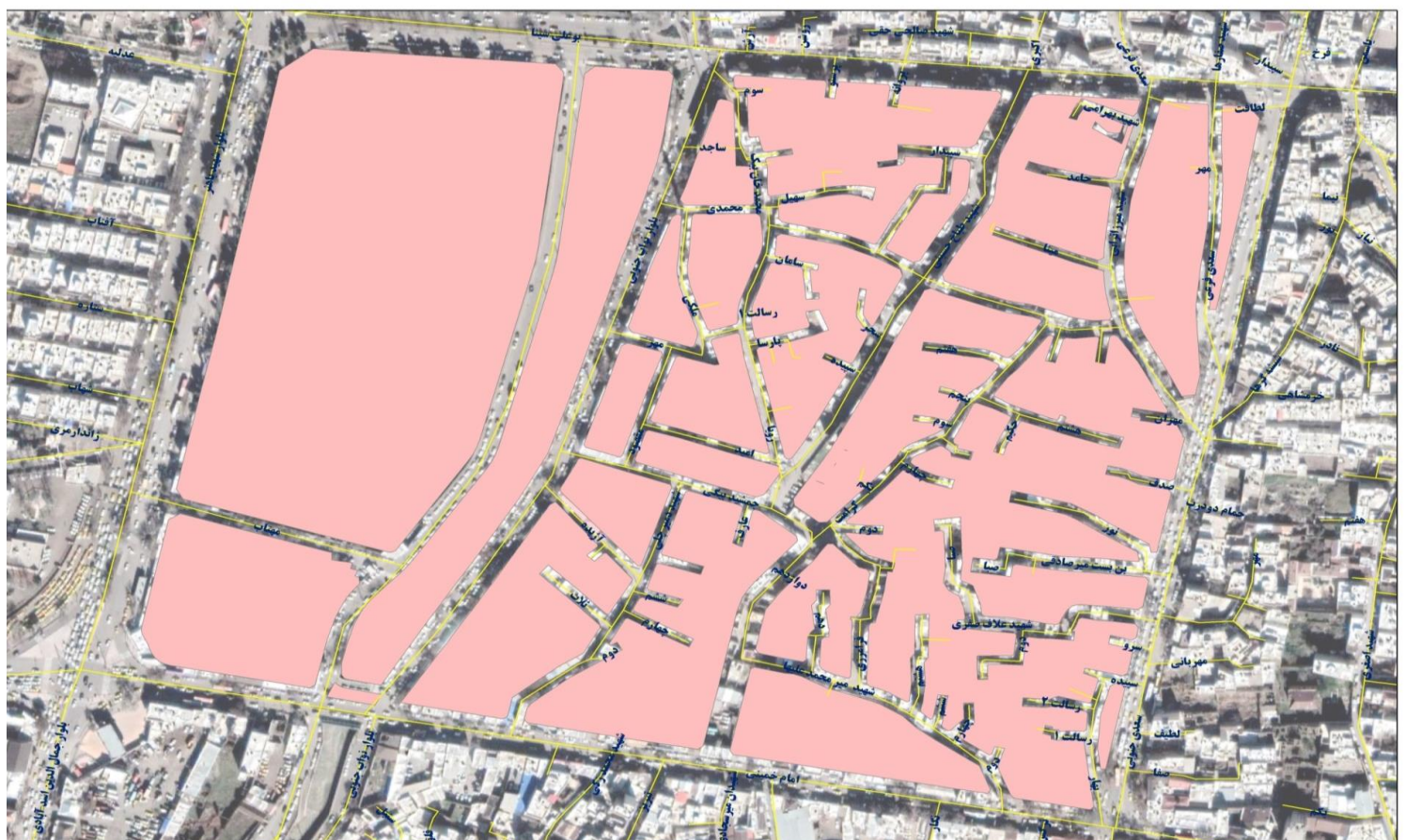
۷	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۴,۴۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۲۹,۸۰۰,۰۰۰



بلوک ۱۵	شمال :	خیابان بوعلی
	شرق :	خیابان سعدی
	جنوب :	خیابان امام خمینی (ره)
	غرب :	بلوار باهنر
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	خیابان بوعلی	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۲	خیابان سعدی	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۳	خیابان امام خمینی (ره)	۱۲,۴۰۰,۰۰۰
۴	خیابان نواب	۸,۷۰۰,۰۰۰
۵	بلوار باهنر	۸,۱۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶,۹۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۷,۶۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸,۱۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

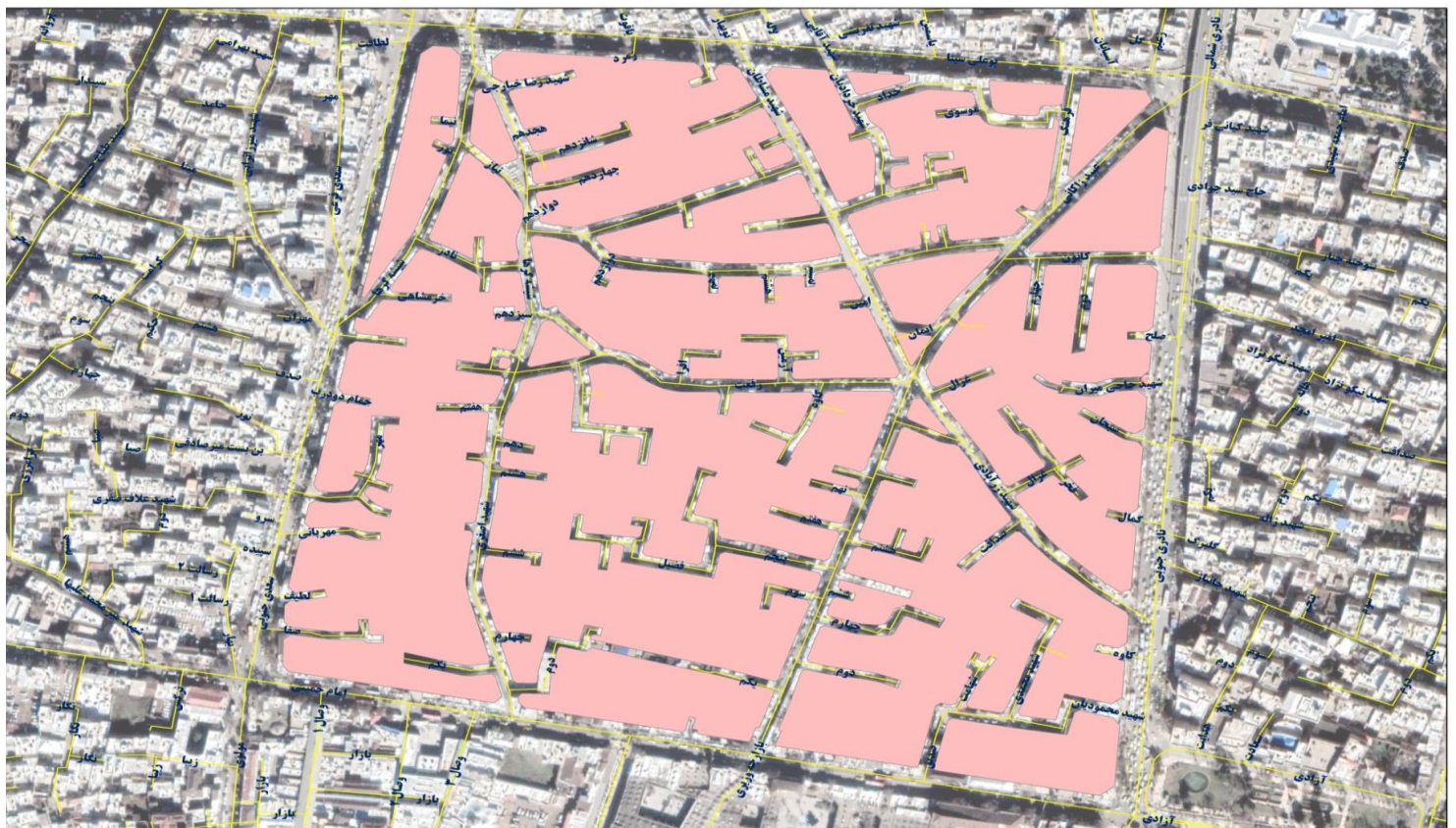
۱	خیابان بوعلی	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان سعدی	۴۰,۶۰۰,۰۰۰
۳	خیابان امام خمینی (ره)	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۴	خیابان نواب	۲۲,۶۰۰,۰۰۰
۵	بلوار باهنر	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۹,۸۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۲۰,۸۰۰,۰۰۰



بلوک ۱۶	شمال :	خیابان بوعلی
	شرق :	خیابان نادری
	جنوب :	خیابان امام خمینی (ره)
	غرب :	خیابان سعدی
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	خیابان امام خمینی (ره)	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۲	خیابان سعدی	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۳	خیابان نادری	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۴	خیابان بوعلی	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۵	خیابان عبید زاکانی	۸,۷۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶,۷۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۶,۹۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸,۱۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

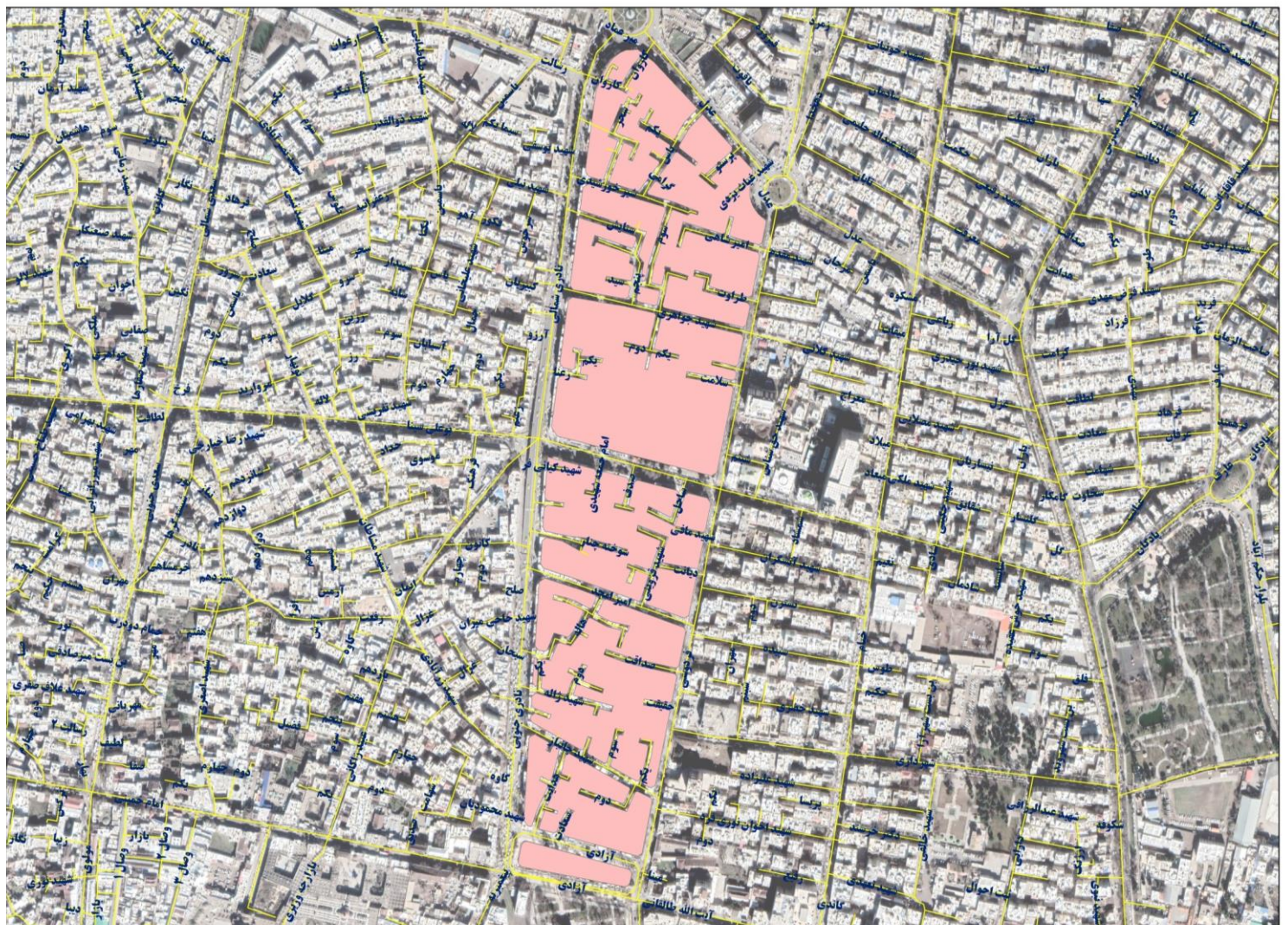
۱	خیابان امام خمینی (ره)	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان سعدی	۴۰,۶۰۰,۰۰۰
۳	خیابان نادری	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	خیابان بوعلی	۴۰,۶۰۰,۰۰۰
۵	خیابان عبید زاکانی	۲۲,۶۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۷,۲۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۲۰,۸۰۰,۰۰۰



بلوک ۱۷	خیابان عدل	شمال :
	خیابان فردوسی	شرق :
	خیابان آزادی	جنوب :
	خیابان نادری	غرب :
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۷,۳۰۰,۰۰۰	خیابان عدل و خیابان فردوسی	۱
۱۹,۱۰۰,۰۰۰	خیابان آزادی	۲
۱۷,۳۰۰,۰۰۰	خیابان نادری و خیابان بوعلی	۳
۱۲,۹۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۱۵,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

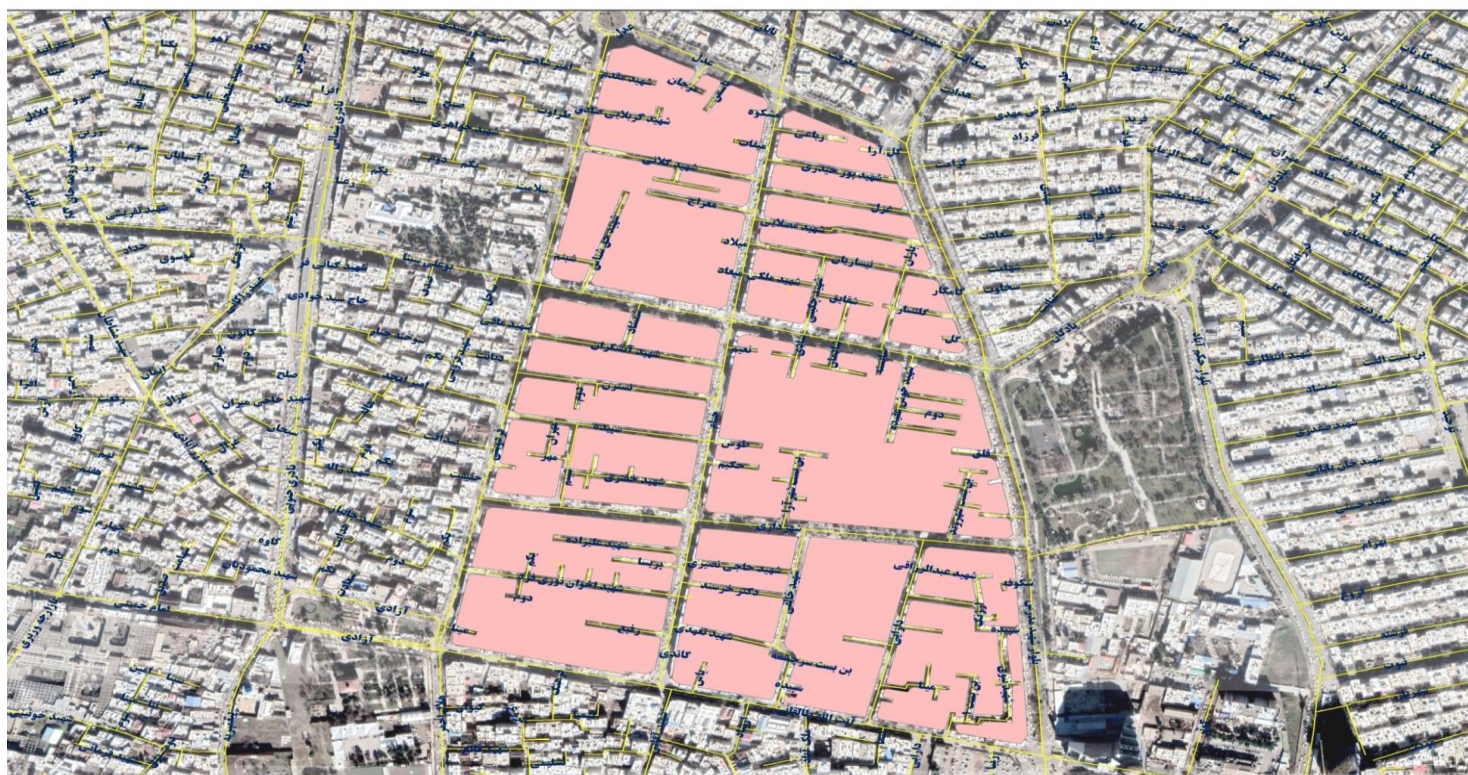
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابان عدل و خیابان فردوسی	۱
۴۹,۶۰۰,۰۰۰	خیابان آزادی	۲
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابان نادری و خیابان بوعلی	۳
۳۳,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶



بلوک ۱۸	خیابان عدل	شمال :
	بلوار مدرس	شرق :
	خیابان طالقانی	جنوب :
	خیابان فردوسی	غرب :
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۳۰,۱۰۰,۰۰۰	خیابان خیام	۱
۱۷,۳۰۰,۰۰۰	خیابان عدل و خیابان فردوسی	۲
۱۷,۳۰۰,۰۰۰	بلوار مدرس	۳
۱۸,۴۰۰,۰۰۰	خیابان طالقانی	۴
۱۷,۳۰۰,۰۰۰	خیابان شهرداری	۵
۱۷,۳۰۰,۰۰۰	خیابان بوعلی	۶
۱۶,۳۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۱۶,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۱۷,۳۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

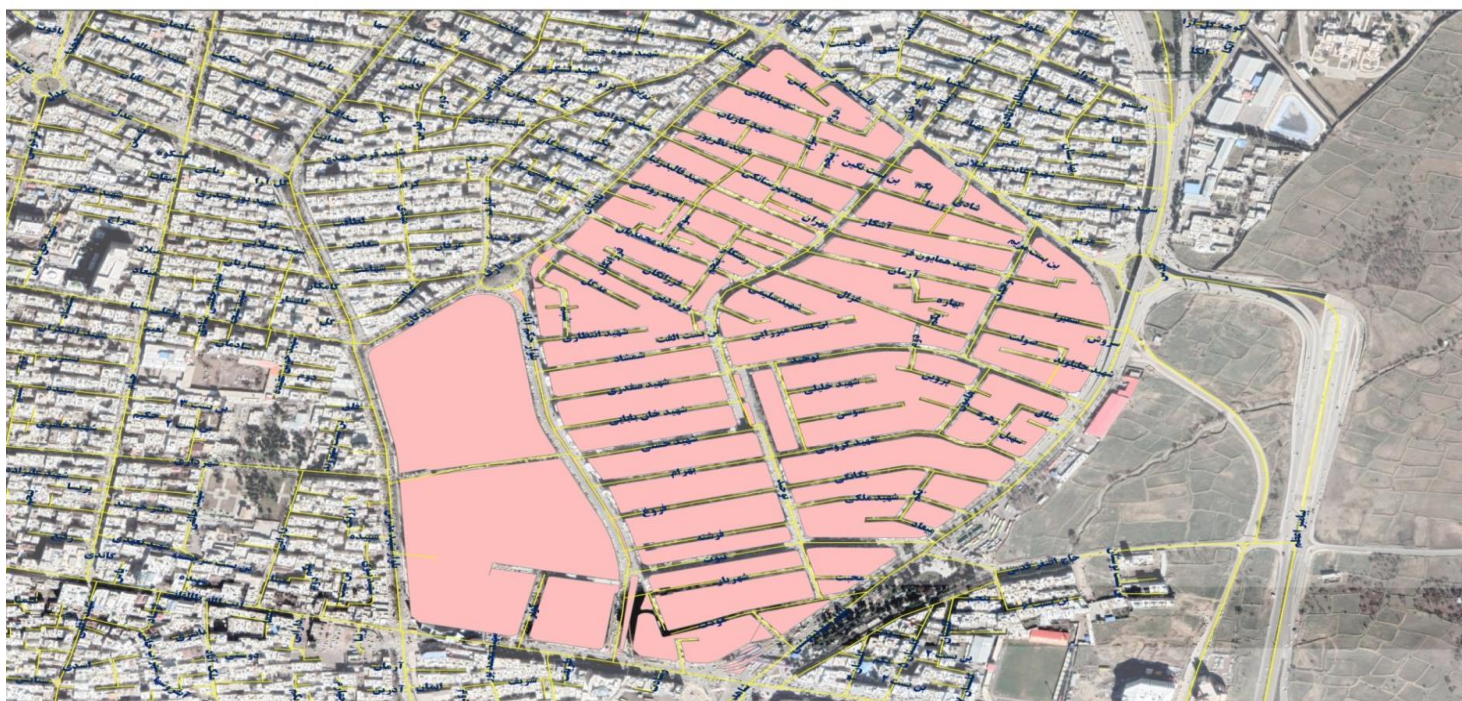
۷۸,۴۰۰,۰۰۰	خیابان خیام	۱
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابان عدل و خیابان فردوسی	۲
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار مدرس	۳
۴۷,۸۰۰,۰۰۰	خیابان طالقانی	۴
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابان شهرداری	۵
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابان بوعلی	۶
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۴۳,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹



بلوک ۱۹	شمال :	خیابان فلسطین
	شرق :	کمربندی شهید بهشتی
	جنوب :	خیابان طالقانی
	غرب :	خیابان پادگان و بلوار مدرس
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۷,۳۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۱۶,۶۰۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۱۸,۴۰۰,۰۰۰	خیابان طالقانی	۳
۱۶,۳۰۰,۰۰۰	خیابان پادگان	۴
۱۵,۶۰۰,۰۰۰	بلوار مدرس	۵
۱۶,۳۰۰,۰۰۰	خیابان توحید	۶
۱۶,۳۰۰,۰۰۰	خیابان حکم آباد	۷
۱۲,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸
۱۳,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۹
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

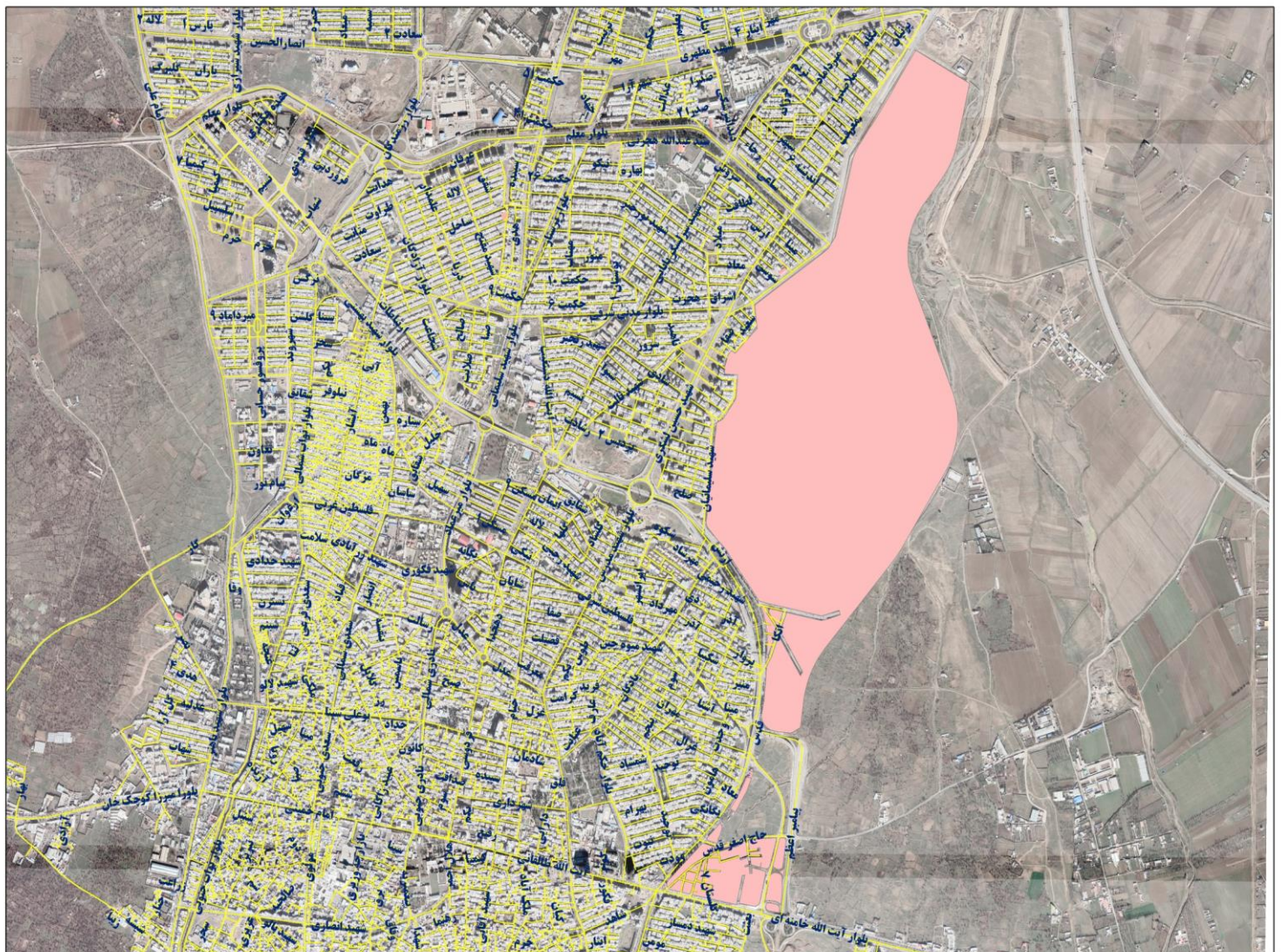
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۴۳,۲۰۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۴۷,۸۰۰,۰۰۰	خیابان طالقانی	۳
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	خیابان پادگان	۴
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	بلوار مدرس	۵
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	خیابان توحید	۶
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	خیابان حکم آباد	۷
۳۲,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸
۳۵,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۹
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۰



بلوک ۲۰	شمال :	لشگر (فروشگاه اتکا)
	شرق :	محدوده قانونی شهر
	جنوب :	بلوار آیت اله خامنه ای
	غرب :	خیابان شهید سلیمانیان و سربازان گمنام امام زمان
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	کمربندی شهید بهشتی	۱۶,۶۰۰,۰۰۰
۲	بلوار آیت اله خامنه ای	۱۷,۷۰۰,۰۰۰
۳	بلوار پیامبر اعظم	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۳,۶۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۵,۲۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱	کمربندی شهید بهشتی	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۲	بلوار آیت اله خامنه ای	۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	بلوار پیامبر اعظم	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۹,۸۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۳۵,۲۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳۹,۶۰۰,۰۰۰

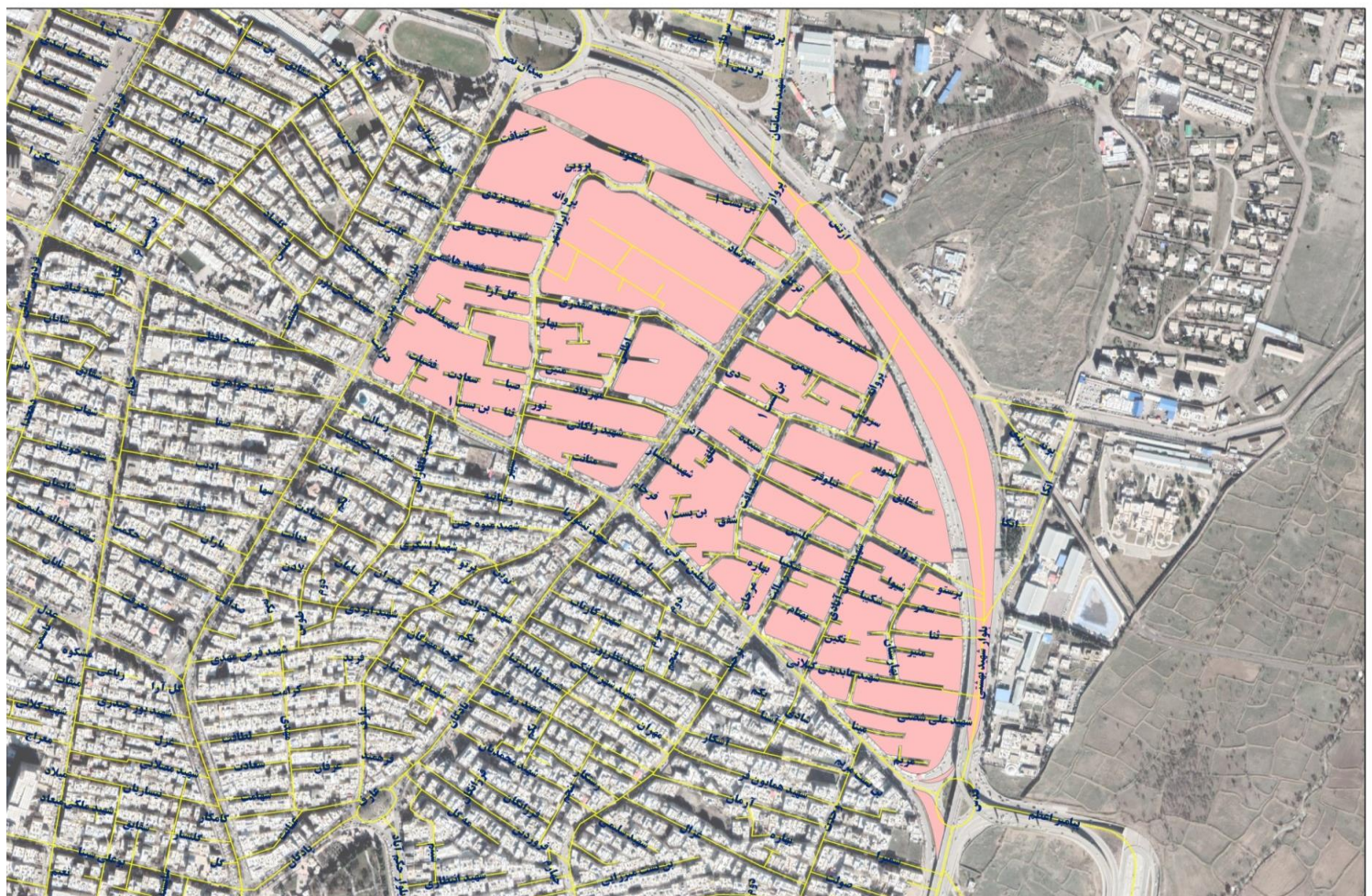




بلوک ۲۱	کمربندی شهید بهشتی	شمال :
	کمربندی شهید بهشتی	شرق :
	خیابان فلسطین	جنوب :
	بلوار مدرس	غرب :
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۶,۳۰۰,۰۰۰	پادگان	۱
۱۶,۶۰۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۱۷,۳۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۳
۱۵,۶۰۰,۰۰۰	بلوار مدرس	۴
۱۴,۳۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۱۵,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۱۵,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۴۲,۴۰۰,۰۰۰	پادگان	۱
۴۳,۲۰۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۳
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	بلوار مدرس	۴
۳۷,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۳۹,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷



بلوک ۲۲	شمال :	خیابان فلسطین
	شرق :	خیابان پادگان
	جنوب :	بلوار مدرس
	غرب :	بلوار مدرس
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۷,۳۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۱۶,۳۰۰,۰۰۰	خیابان پادگان	۲
۱۵,۶۰۰,۰۰۰	بلوار مدرس	۳
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	خیابان عارف	۴
۱۲,۹۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۱۴,۳۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۱۵,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۴۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	خیابان پادگان	۲
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	بلوار مدرس	۳
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	خیابان عارف	۴
۳۳,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۳۷,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۳۹,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷



بلوک ۲۳	شمال :	خیابان فلسطین
	شرق :	بلوار مدرس
	جنوب :	خیابان عدل
	غرب :	بلوار میرعماد
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	خیابان فلسطین	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۲	بلوار مدرس	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۳	خیابان عدل	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۴	بلوار میرعماد	۱۶,۳۰۰,۰۰۰
۵	خیابان خیام	۳۰,۱۰۰,۰۰۰
۶	خیابان فردوسی	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۵,۲۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۵,۶۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

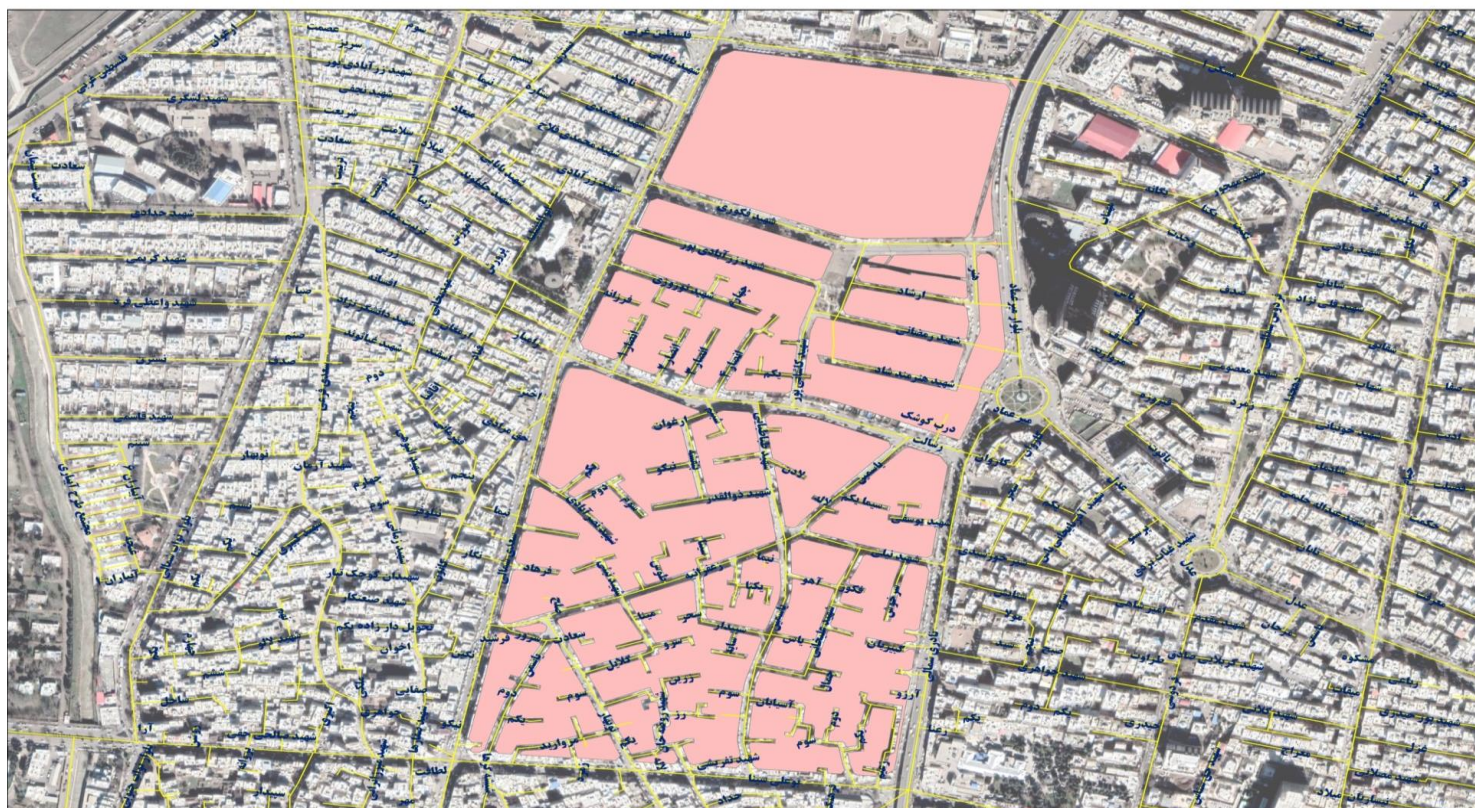
۱	خیابان فلسطین	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بلوار مدرس	۴۰,۶۰۰,۰۰۰
۳	خیابان عدل	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	بلوار میرعماد	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۵	خیابان خیام	۷۸,۴۰۰,۰۰۰
۶	خیابان فردوسی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۹ متری و به پایین	۳۸,۸۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۳۹,۶۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۴۰,۶۰۰,۰۰۰



بلوک ۲۴	خیابان فلسطین	شمال :
	خیابان میرعماد و خیابان نادری شمالی	شرق :
	خیابان بوعلی	جنوب :
	خیابان سعدی	غرب :
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۵,۶۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۱۶,۳۰۰,۰۰۰	بلوار میرعماد	۲
۱۷,۳۰۰,۰۰۰	خیابان نادری	۳
۱۵,۶۰۰,۰۰۰	خیابان بوعلی	۴
۱۶,۶۰۰,۰۰۰	خیابان سعدی	۵
۹,۴۰۰,۰۰۰	خیابانهای رسالت-فکوری-زعفرانیه	۶
۷,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۸,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۸,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

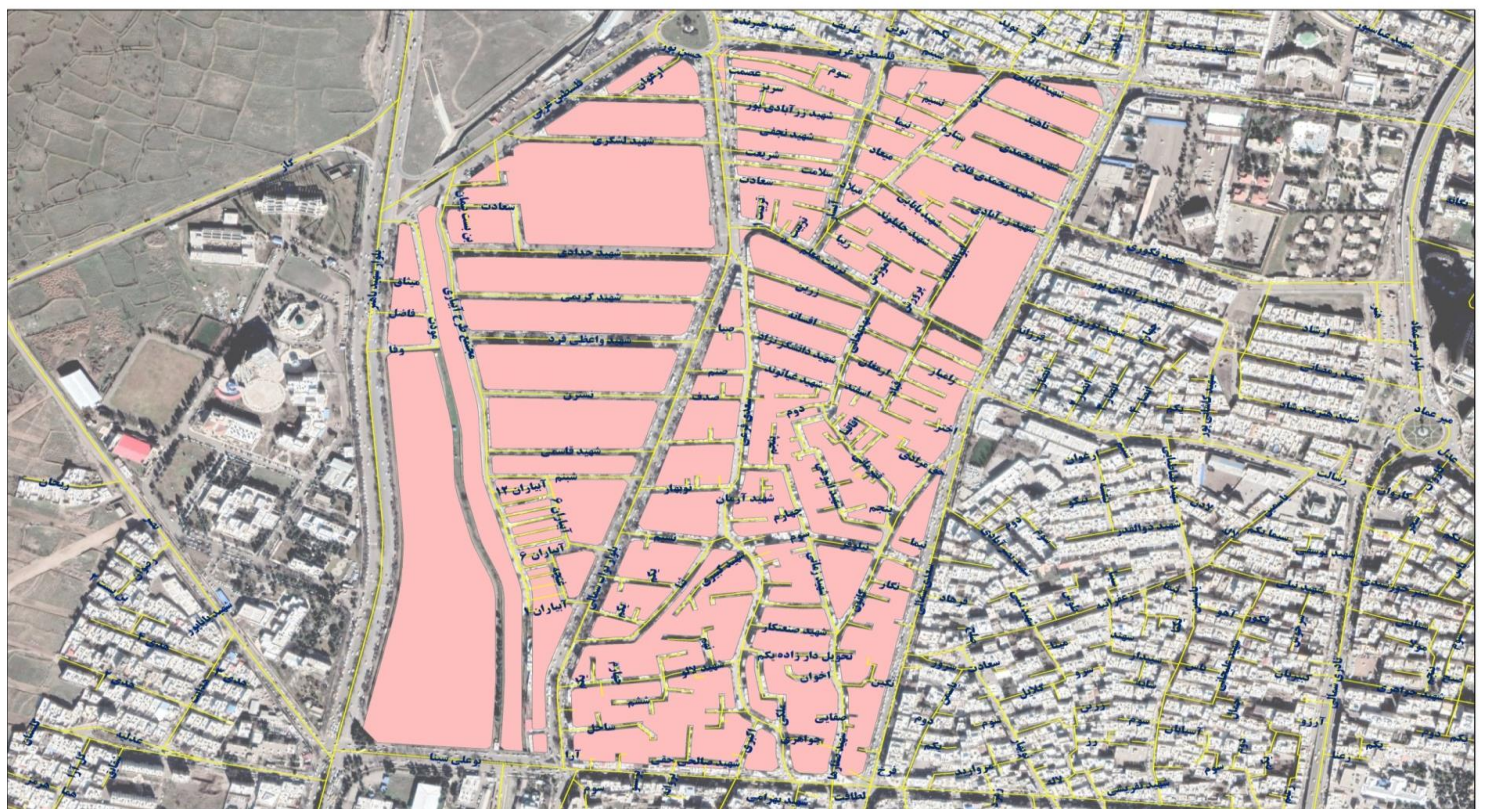
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	بلوار میرعماد	۲
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابان نادری	۳
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	خیابان بوعلی	۴
۴۳,۲۰۰,۰۰۰	خیابان سعدی	۵
۲۴,۴۰۰,۰۰۰	خیابانهای رسالت-فکوری-زعفرانیه	۶
۱۹,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۲۲,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹



بلوک ۲۵	شمال :	خیابان فلسطین
	شرق :	خیابان سعدی
	جنوب :	خیابان بوعلی
	غرب :	بلوار باهنر
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۵,۶۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۱۲,۹۰۰,۰۰۰	خیابان بوعلی	۲
۱۶,۶۰۰,۰۰۰	خیابان سعدی	۳
۸,۱۰۰,۰۰۰	بلوار باهنر	۴
۹,۴۰۰,۰۰۰	خیابان مجاهد (آبشار)	۵
۱۲,۹۰۰,۰۰۰	خیابان نواب	۶
۶,۹۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۷,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۸,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

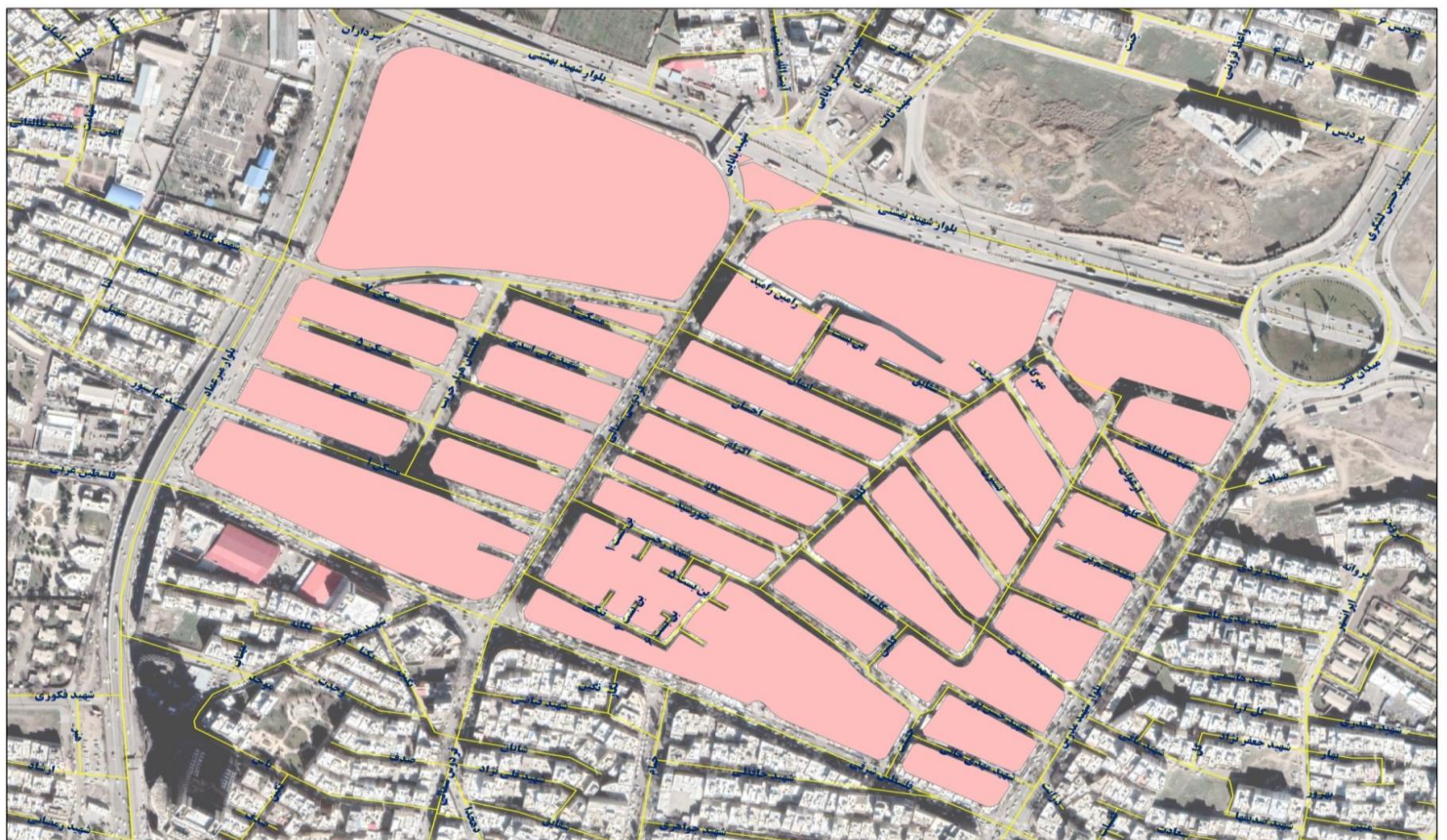
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۳۳,۴۰۰,۰۰۰	خیابان بوعلی	۲
۴۳,۲۰۰,۰۰۰	خیابان سعدی	۳
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	بلوار باهنر	۴
۲۴,۴۰۰,۰۰۰	خیابان مجاهد (آبشار)	۵
۳۳,۴۰۰,۰۰۰	خیابان نواب	۶
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۱۹,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۲۰,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹



بلوک ۲۶	شمال :	کمربندی شهید بهشتی
	شرق :	بلوار مدرس
	جنوب :	خیابان فلسطین
	غرب :	بلوار میرعماد
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	کمربندی شهید بهشتی	۱۶,۶۰۰,۰۰۰
۲	بلوار مدرس	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۳	خیابان فلسطین	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۴	بلوار میرعماد	۱۶,۳۰۰,۰۰۰
۵	خیابان فردوسی	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۵,۲۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۶,۳۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

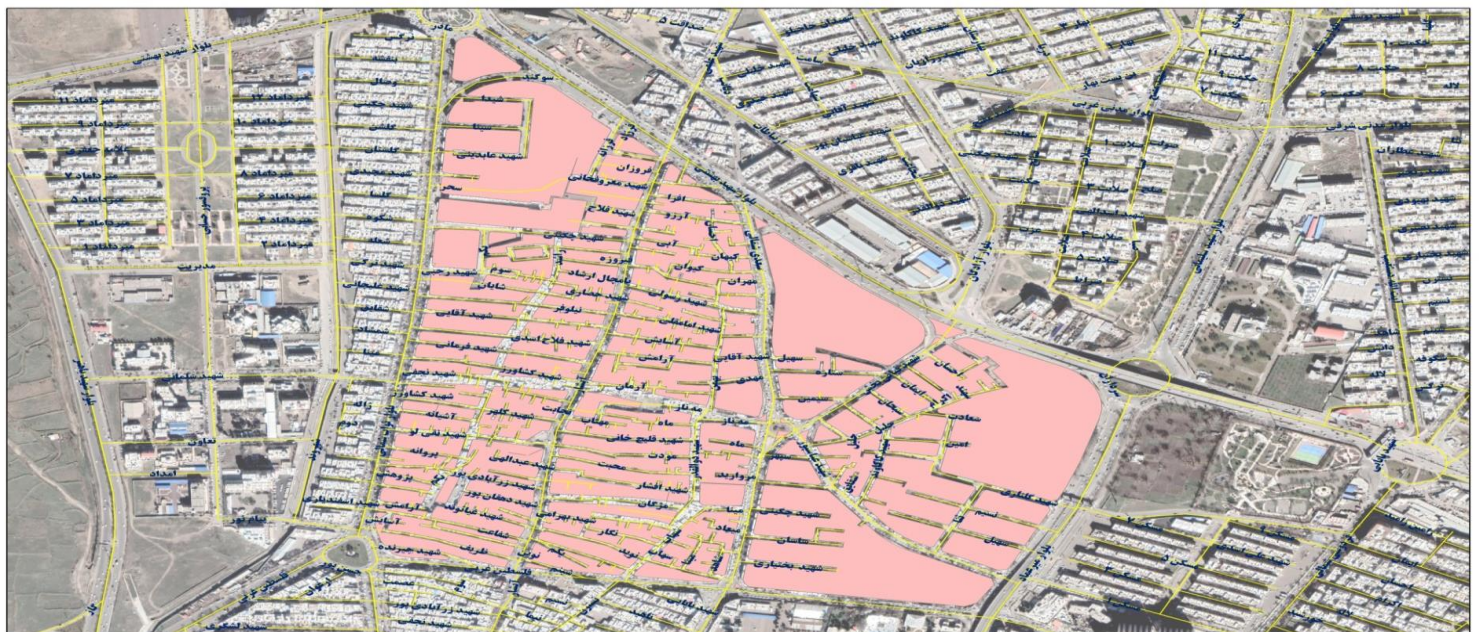
۱	کمربندی شهید بهشتی	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۲	بلوار مدرس	۴۰,۶۰۰,۰۰۰
۳	خیابان فلسطین	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	بلوار میرعماد	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۵	خیابان فردوسی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۹ متری و به پایین	۳۹,۶۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۴۰,۶۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۴۲,۴۰۰,۰۰۰



بلوک ۲۷	شمال :	کمربندی شهید بهشتی
	شرق :	بلوار میرعماد
	جنوب :	خیابان فلسطین
	غرب :	خیابان نواب
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۲,۹۰۰,۰۰۰	خیابان نواب	۱
۱۶,۶۰۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۱۶,۳۰۰,۰۰۰	بلوار میرعماد	۳
۱۵,۶۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۴
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	خیابان مجاهد (آبشار)	۵
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	خیابان فیاض بخش و عباس پور	۶
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	خیابان حیدری	۷
۹,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸
۹,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۹
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

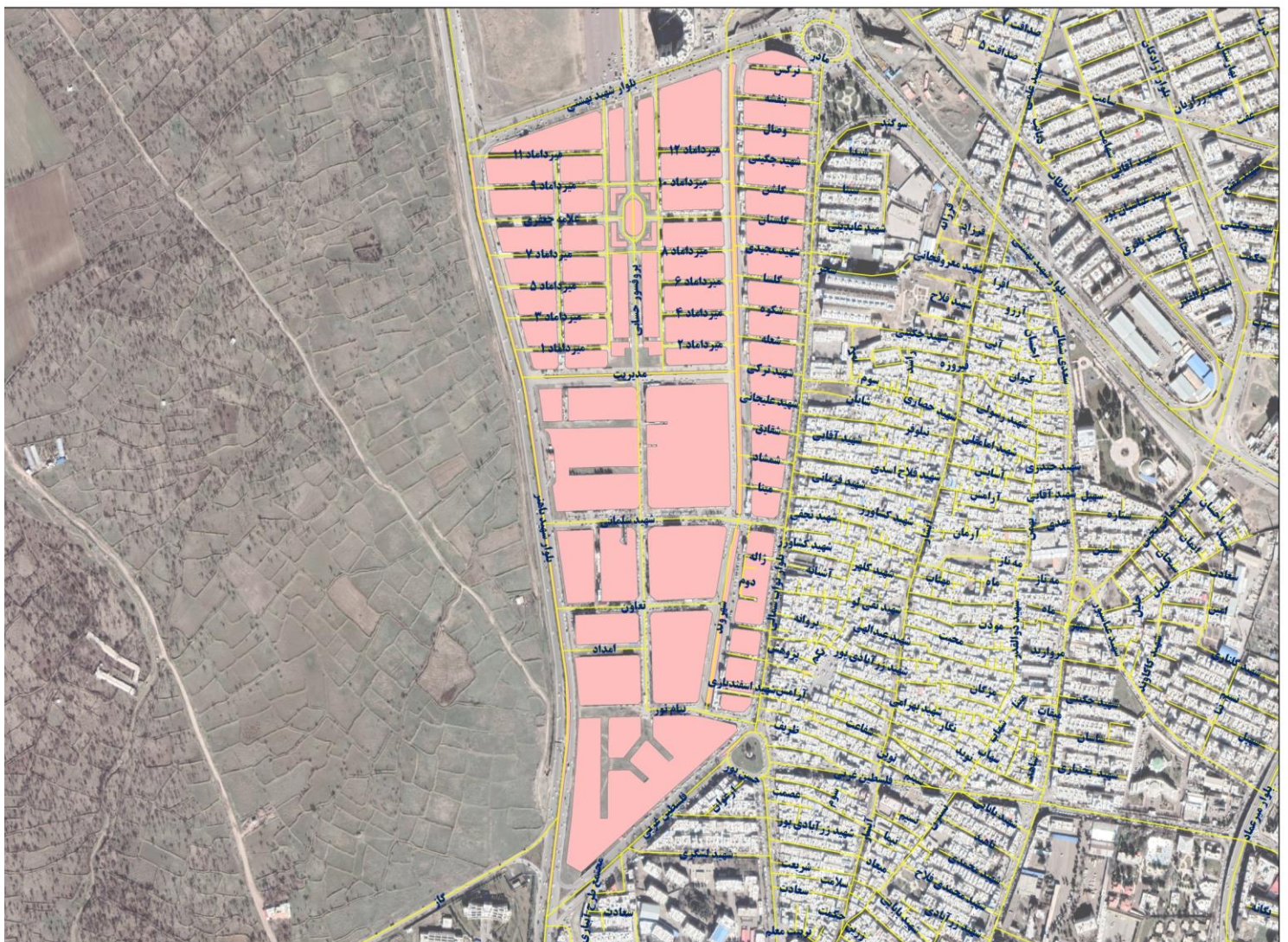
۳۳,۴۰۰,۰۰۰	خیابان نواب	۱
۴۳,۲۰۰,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	بلوار میرعماد	۳
۴۰,۶۰۰,۰۰۰	خیابان فلسطین	۴
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان مجاهد (آبشار)	۵
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	خیابان فیاض بخش و عباس پور	۶
۲۹,۸۰۰,۰۰۰	خیابان حیدری	۷
۲۴,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۹
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۰



بلوک ۲۸	شمال :	کمربندی شهید بهشتی
	شرق :	خیابان نواب
	جنوب :	بلوار باهنر
	غرب :	بلوار باهنر
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	کمربندی شهید بهشتی	۱۶,۶۰۰,۰۰۰
۲	خیابان نواب	۱۲,۹۰۰,۰۰۰
۳	بلوار باهنر	۸,۱۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸,۱۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۹,۷۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۰,۴۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱	کمربندی شهید بهشتی	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۲	خیابان نواب	۳۳,۴۰۰,۰۰۰
۳	بلوار باهنر	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲۷,۰۰۰,۰۰۰

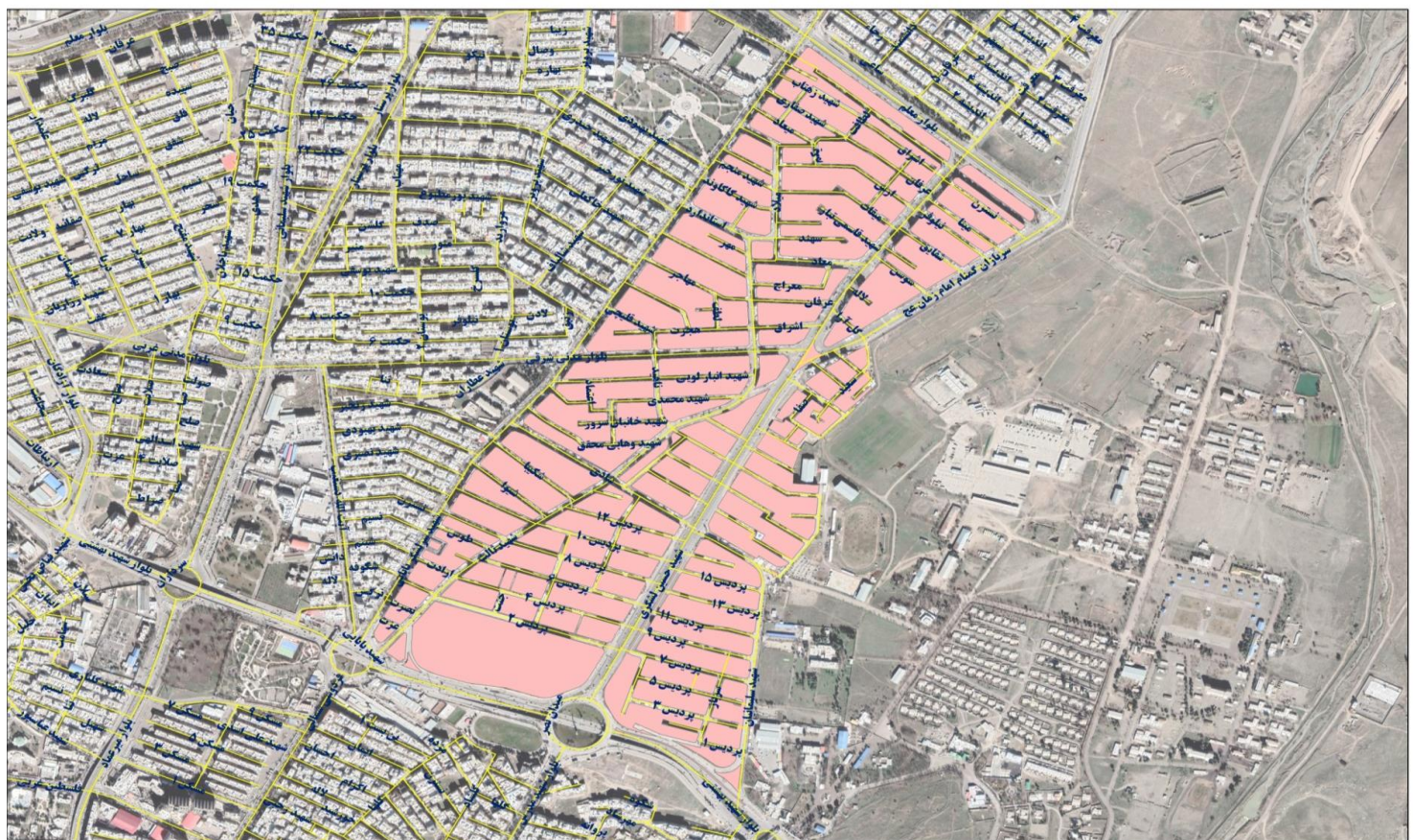




بلوک ۲۹	شمال :	کانال آبرسانی
	شرق :	بلوار شهید لشگری - خیابان شهید سلیمانیان
	جنوب :	کمربندی شهید بهشتی
	غرب :	خیابان شهید بابایی
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	خیابان شهید بابایی	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۲	کمربندی شهید بهشتی	۱۶,۶۰۰,۰۰۰
۳	بلوار شهید لشگری	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۴	بلوار سعادت - خیابان شهید مدنی	۱۶,۶۰۰,۰۰۰
۵	خیابان شهید ثالث	۱۶,۳۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۲,۹۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۶,۳۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

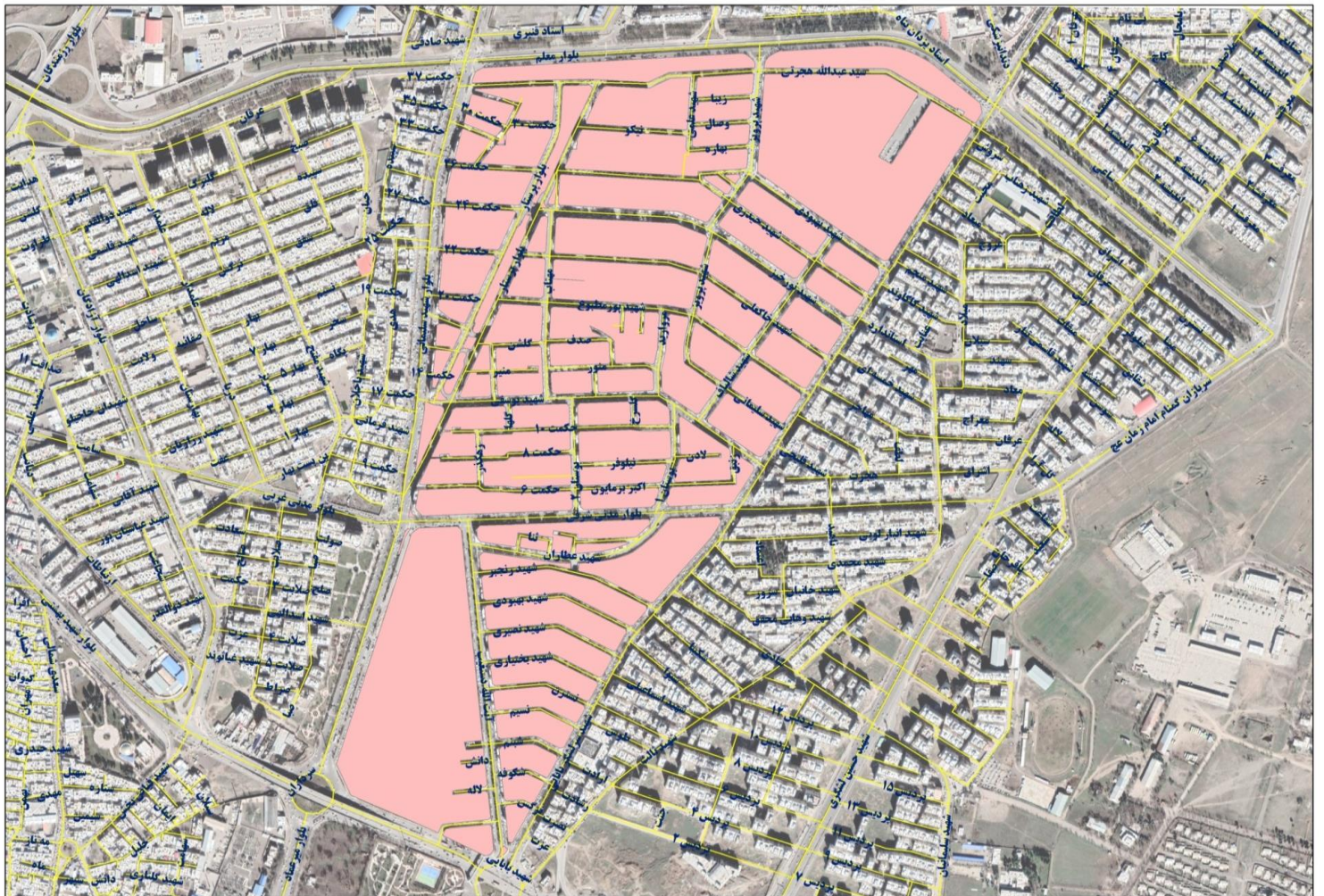
۱	خیابان شهید بابایی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	کمربندی شهید بهشتی	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۳	بلوار شهید لشگری	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	بلوار سعادت - خیابان شهید مدنی	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۵	خیابان شهید ثالث	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۹ متری و به پایین	۳۳,۴۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۴۰,۶۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۴۲,۴۰۰,۰۰۰



بلوک ۳۰	شمال :	کانال آبرسانی
	شرق :	خیابان شهید بابایی
	جنوب :	کمربندی شهید بهشتی
	غرب :	شهید سلیمانی
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	خیابان شهید بابایی	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۲	کمربندی شهید بهشتی	۱۶,۶۰۰,۰۰۰
۳	خیابانهای پرستار - دستغیب - مدنی	۱۶,۶۰۰,۰۰۰
۴	شهید سلیمانی	۱۶,۳۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۳,۶۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۶,۳۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱	خیابان شهید بابایی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	کمربندی شهید بهشتی	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۳	خیابانهای پرستار - دستغیب - مدنی	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۴	شهید سلیمانی	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۹ متری و به پایین	۳۵,۲۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۴۰,۶۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۴۲,۴۰۰,۰۰۰



بلوک ۳۱	شمال :	کانال آبرسانی
	شرق :	شهید سلیمانی
	جنوب :	کمربندی شهید بهشتی
	غرب :	خیابان نواب
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	خیابان نواب	۱۲,۹۰۰,۰۰۰
۲	کمربندی شهید بهشتی	۱۶,۶۰۰,۰۰۰
۳	شهید سلیمانی	۱۶,۳۰۰,۰۰۰
۴	خیابان شهید مدنی	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
۵	خیابان ساحل	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
۶	بلوار آزادگان	۱۵,۲۰۰,۰۰۰
۷	بلوار ارتباطات - خیابان مفتوح	۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۲,۹۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

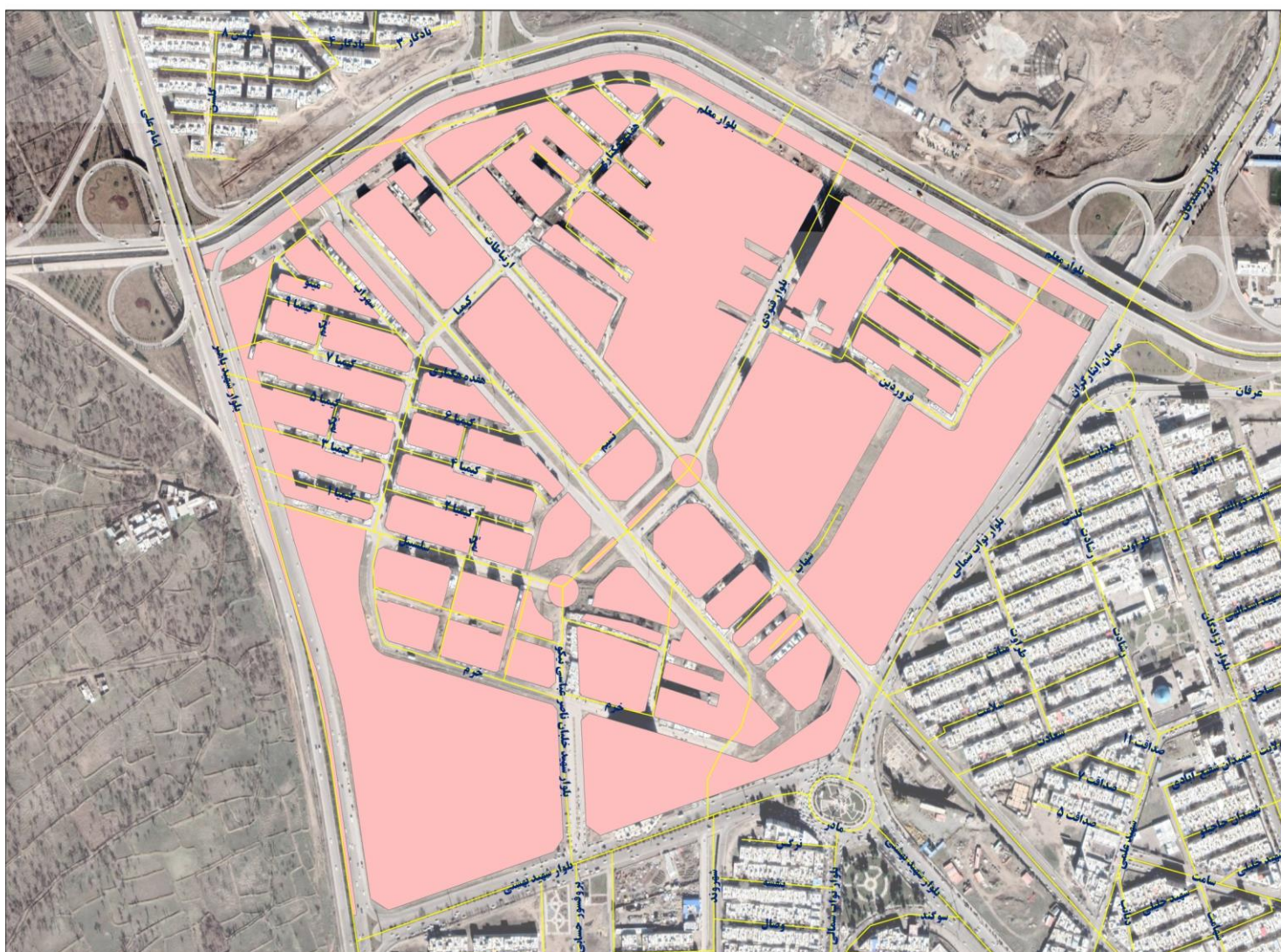
۱	خیابان نواب	۳۳,۴۰۰,۰۰۰
۲	کمربندی شهید بهشتی	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۳	شهید سلیمانی	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۴	خیابان شهید مدنی	۳۷,۸۰۰,۰۰۰
۵	خیابان ساحل	۳۷,۸۰۰,۰۰۰
۶	بلوار آزادگان	۳۹,۶۰۰,۰۰۰
۷	بلوار ارتباطات - خیابان مفتوح	۳۷,۰۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۳۰,۶۰۰,۰۰۰
۱۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳۳,۴۰۰,۰۰۰



بلوک ۳۲	شمال :	کانال آبرسانی
	شرق :	خیابان نواب
	جنوب :	کمربندی شهید بهشتی
	غرب :	بلوار باهنر
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	بلوار باهنر	۸,۱۰۰,۰۰۰
۲	خیابان نواب	۱۲,۹۰۰,۰۰۰
۳	کمربندی شهید بهشتی	۱۶,۶۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۱,۵۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱	بلوار باهنر	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۲	خیابان نواب	۳۳,۴۰۰,۰۰۰
۳	کمربندی شهید بهشتی	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲۹,۸۰۰,۰۰۰



بلوک ۳۳	شمال :	اتوبان قزوین زنجان
	شرق :	بلوار شهید چگینی
	جنوب :	کانال آبرسانی
	غرب :	خیابان شهید بابایی - بلوار نخبگان
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	فلکه جانبازان - بلوار نخبگان	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۲	خیابانهای مطهری - چگینی	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	خیابان شهید بابایی	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۴	خیابانهای سپهر - ملاصدرا - صنایع دستی	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۳,۸۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۴,۳۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۶,۰۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

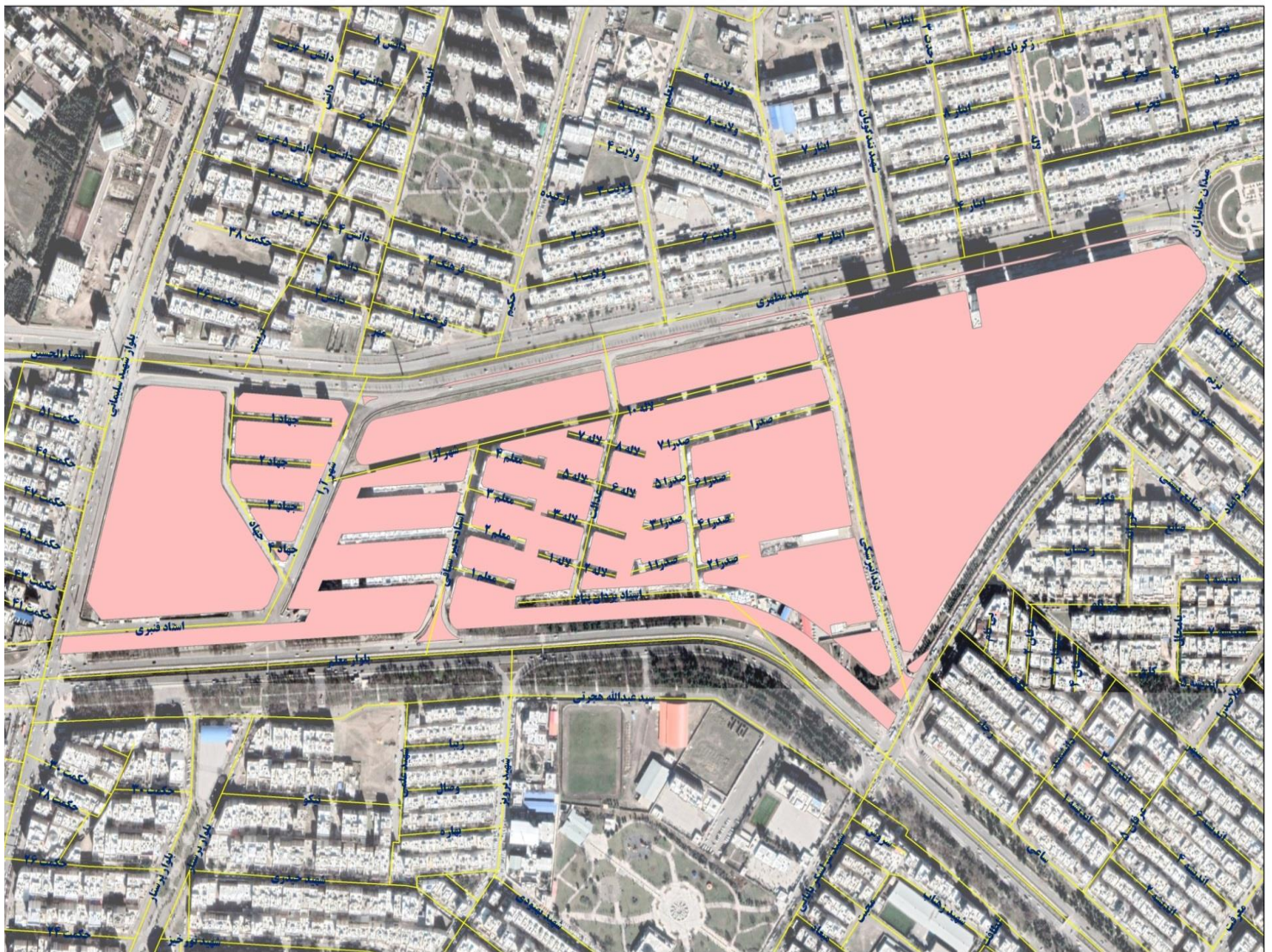
۱	فلکه جانبازان - بلوار نخبگان	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابانهای مطهری - چگینی	۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	خیابان شهید بابایی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	خیابانهای سپهر - ملاصدرا - صنایع دستی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۹ متری و به پایین	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۴۰,۰۰۰,۰۰۰



بلوک ۳۴	شمال :	خیابان شهید مطهری
	شرق :	خیابان شهید بابایی
	جنوب :	کانال آبرسانی
	غرب :	شهید سلیمانی
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۷,۳۰۰,۰۰۰	خیابان شهید بابایی - فلکه جانبازان	۱
۱۶,۳۰۰,۰۰۰	شهید سلیمانی	۲
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	بلوار شهید مطهری	۳
۱۲,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۱۳,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

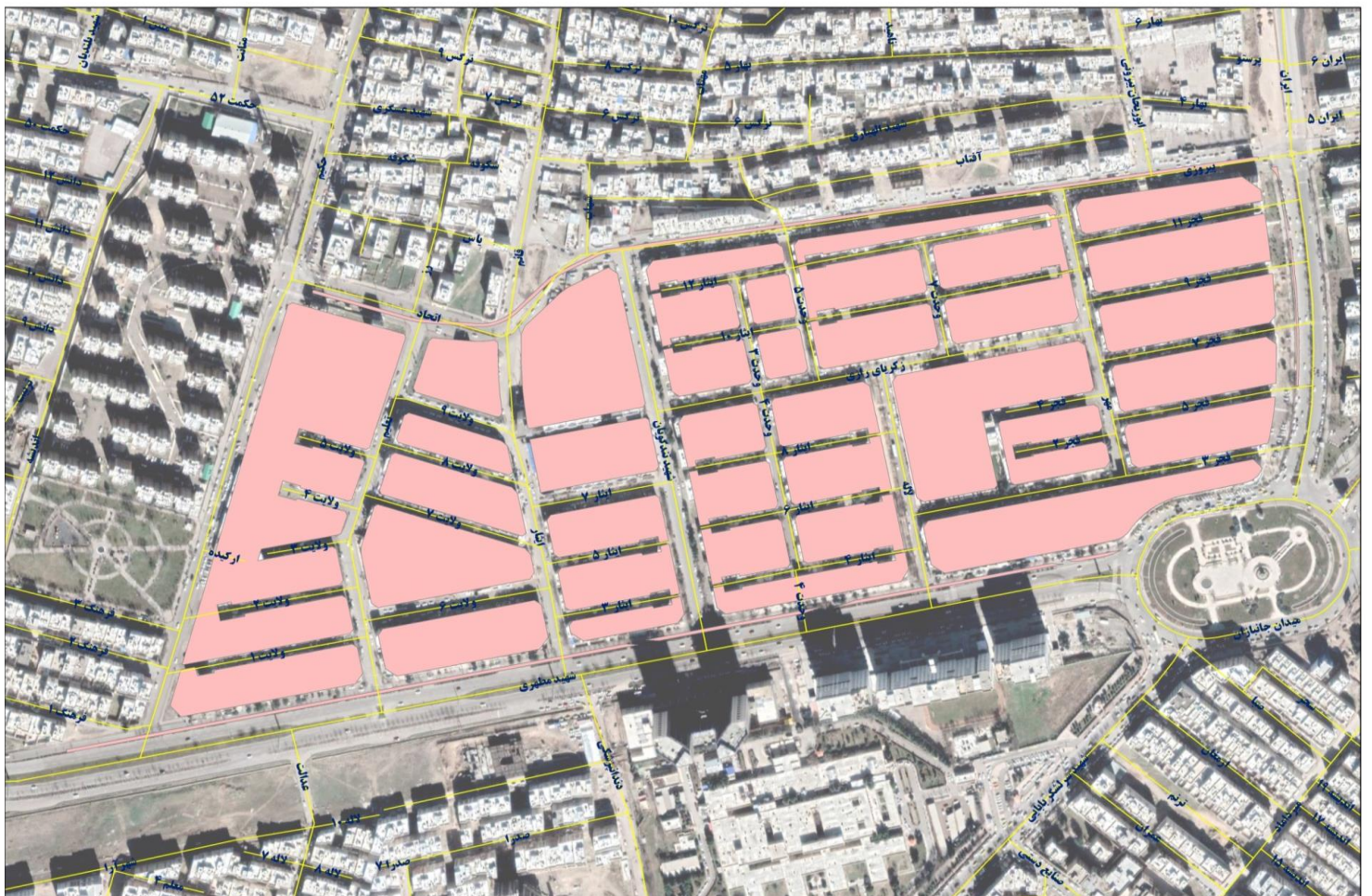
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابان شهید بابایی - فلکه جانبازان	۱
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	شهید سلیمانی	۲
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	بلوار شهید مطهری	۳
۳۲,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۳۶,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶



بلوک ۳۵	شمال :	خیابان پیروزی
	شرق :	بلوار ایران
	جنوب :	خیابان شهید مطهری
	غرب :	بلوار حکیم
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۷,۳۰۰,۰۰۰	خیابانهای پیروزی - اتحاد	۱
۱۷,۳۰۰,۰۰۰	فلکه جانبازان	۲
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	بلوار شهید مطهری	۳
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	بلوار ایران - بلوار حکیم	۴
۹,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۹,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

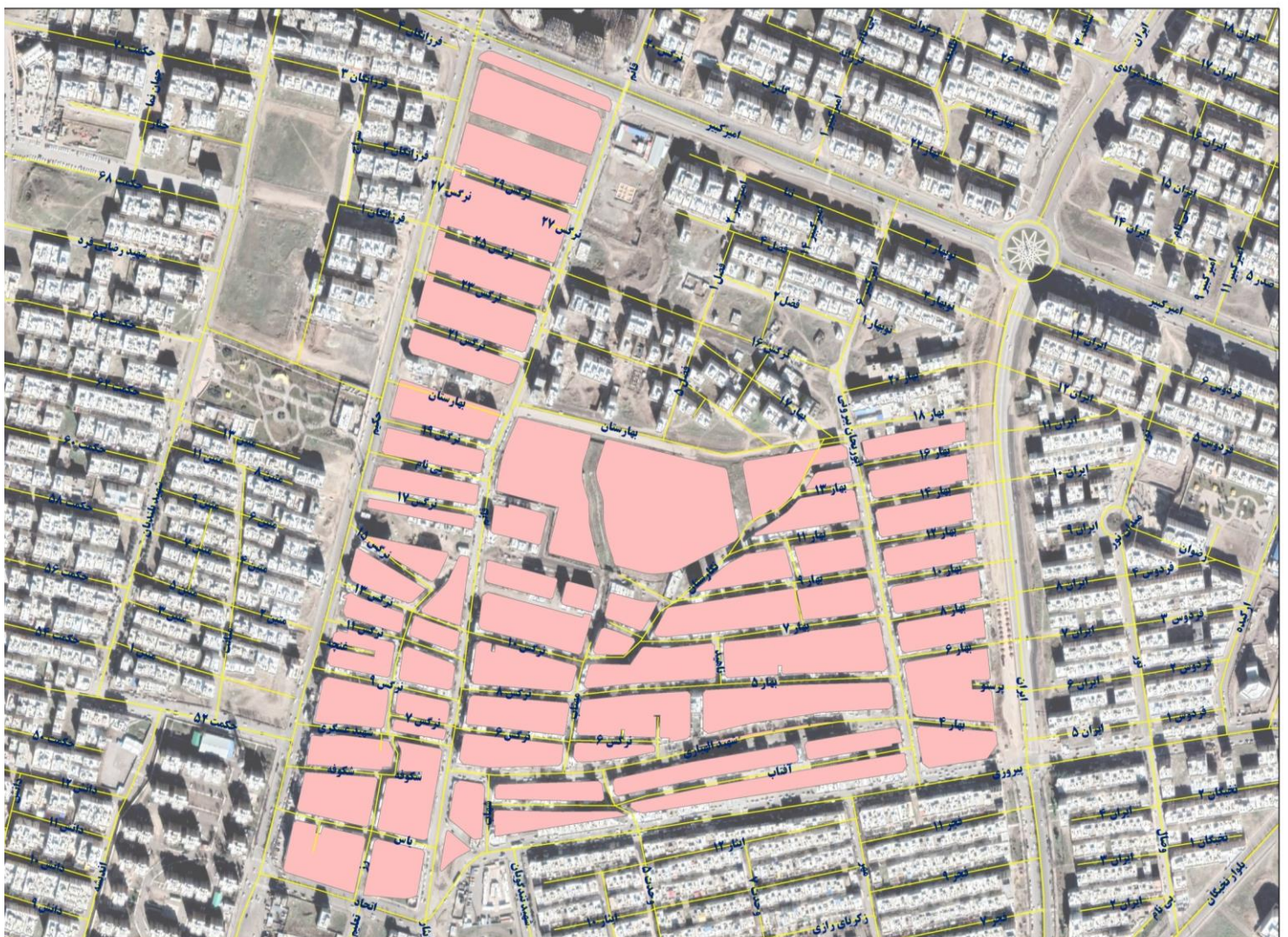
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابانهای پیروزی - اتحاد	۱
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	فلکه جانبازان	۲
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	بلوار شهید مطهری	۳
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	بلوار ایران - بلوار حکیم	۴
۲۴,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۲۸,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷



بلوک ۳۶	شمال :	بلوار امیرکبیر - قائم - بهارستان
	شرق :	بلوار ایران
	جنوب :	خیابان پیروزی
	غرب :	بلوار حکیم
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	خیابانهای پیروزی - اتحاد - امیرکبیر	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۲	بلوار ایران - بلوار حکیم	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	خیابانهای قائم - ابوریحان بیرونی	۱۲,۴۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶,۹۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۷,۶۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۸,۱۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱	خیابانهای پیروزی - اتحاد - امیرکبیر	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بلوار ایران - بلوار حکیم	۳۷,۸۰۰,۰۰۰
۳	خیابانهای قائم - ابوریحان بیرونی	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۹,۸۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲۰,۸۰۰,۰۰۰

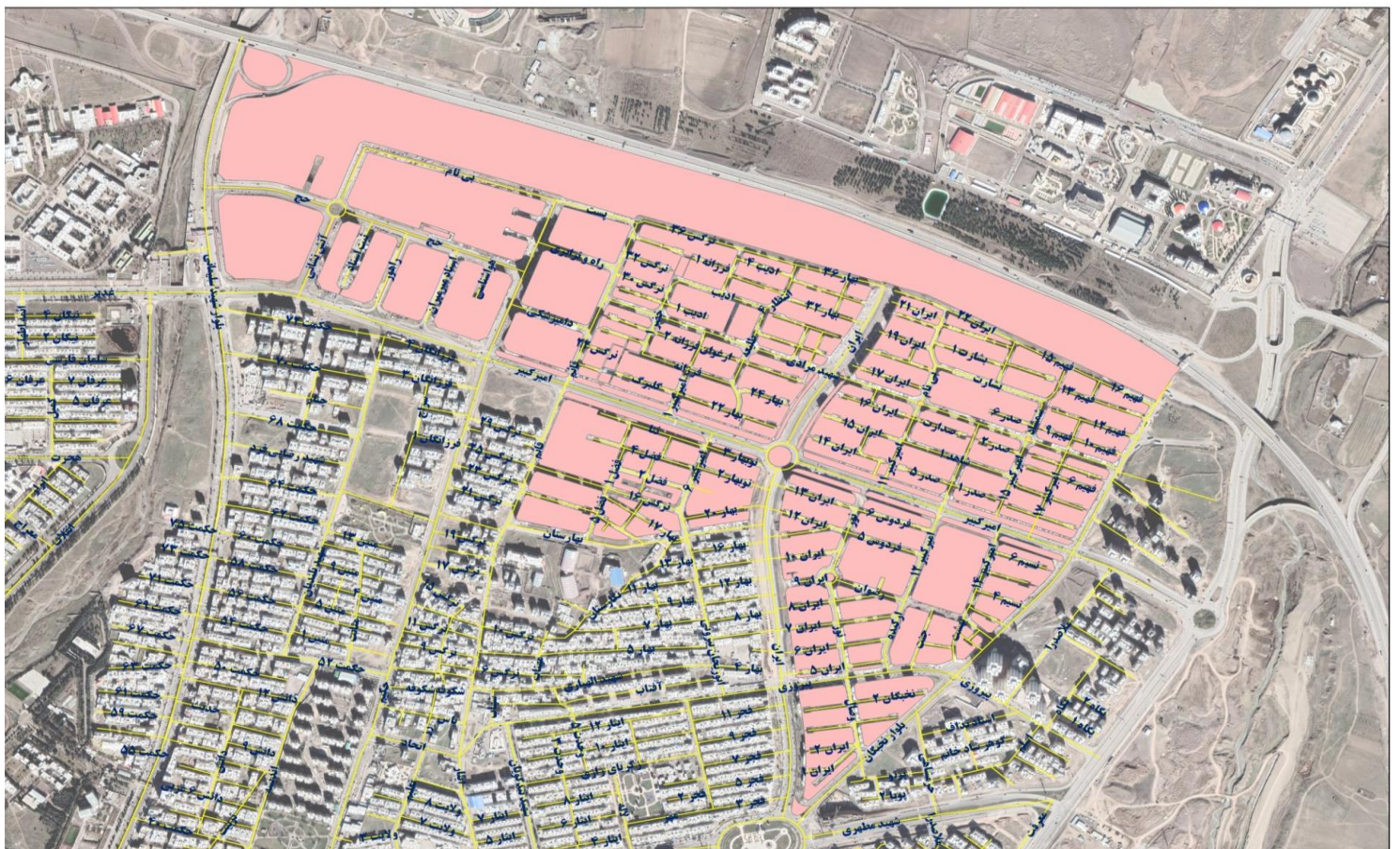




بلوک ۳۷	شمال :	اتوبان قزوین تهران
	شرق :	بلوار نخبگان
	جنوب :	بلوار امیر کبیر - قائم - بهارستان - ایران
	غرب :	شهید سلیمانی
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	فلکه جانبازان - بلوار نخبگان	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۲	شهید سلیمانی	۱۶,۳۰۰,۰۰۰
۳	خیابانهای ایران - حکیم	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
۴	خیابان قائم	۱۲,۴۰۰,۰۰۰
۵	خیابان امیر کبیر - مصیب مرادی - حج - پیروزی	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۱,۷۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۲,۴۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

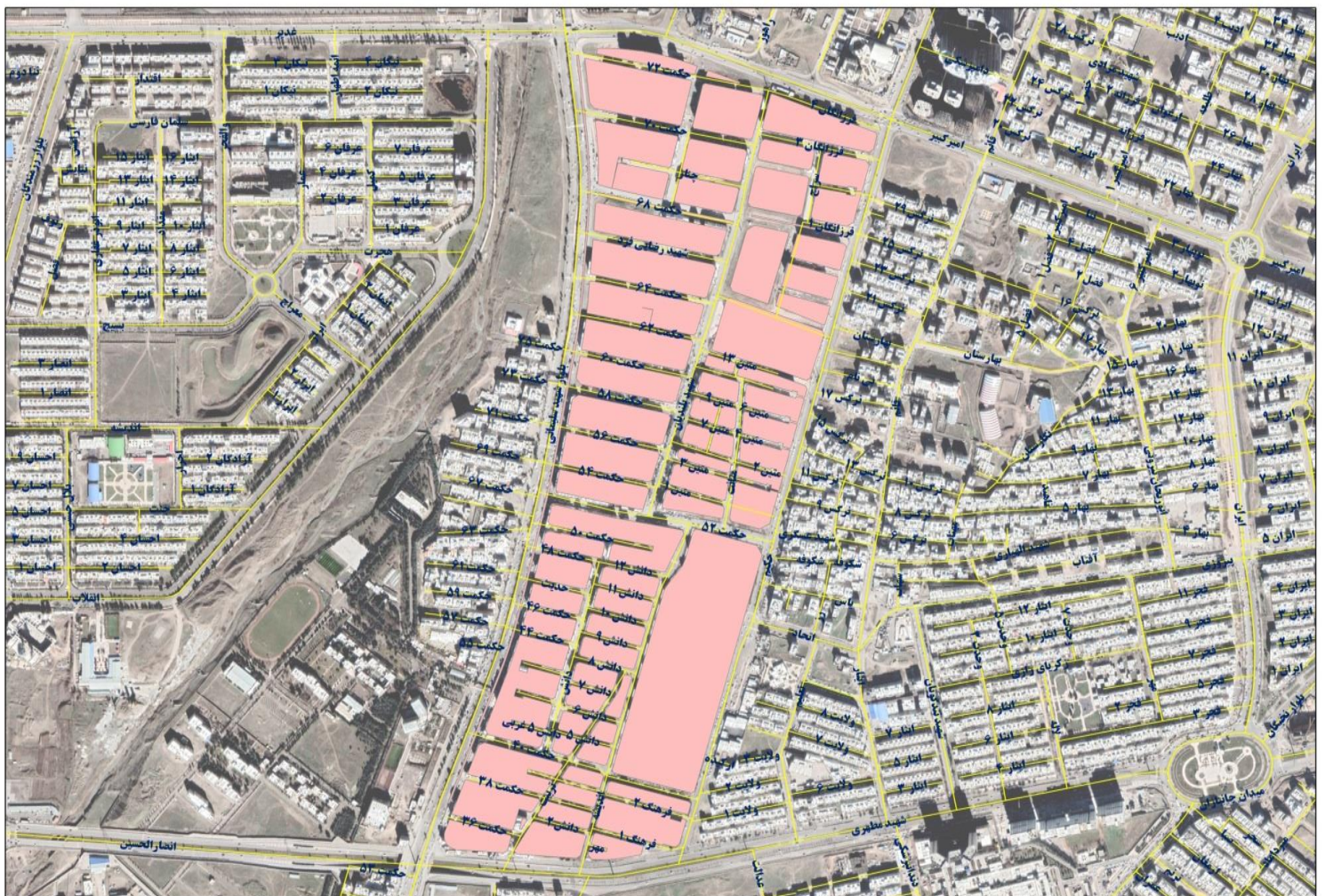
۱	فلکه جانبازان - بلوار نخبگان	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	شهید سلیمانی	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۳	خیابانهای ایران - حکیم	۳۷,۸۰۰,۰۰۰
۴	خیابان قائم	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۵	خیابان امیر کبیر - مصیب مرادی - حج - پیروزی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۳۰,۶۰۰,۰۰۰
۸	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳۲,۴۰۰,۰۰۰



بلوک ۳۸	شمال :	بلوار امیرکبیر
	شرق :	خیابان حکیم
	جنوب :	خیابان شهید مطهری
	غرب :	شهید سلیمانی
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	شهید سلیمانی	۱۶,۳۰۰,۰۰۰
۲	خیابانهای حکیم - بلندیان - حکمت ۵۲	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	بلوار شهید مطهری	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
۴	خیابان امیرکبیر	۱۷,۳۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۲,۴۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۳,۸۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۴,۵۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

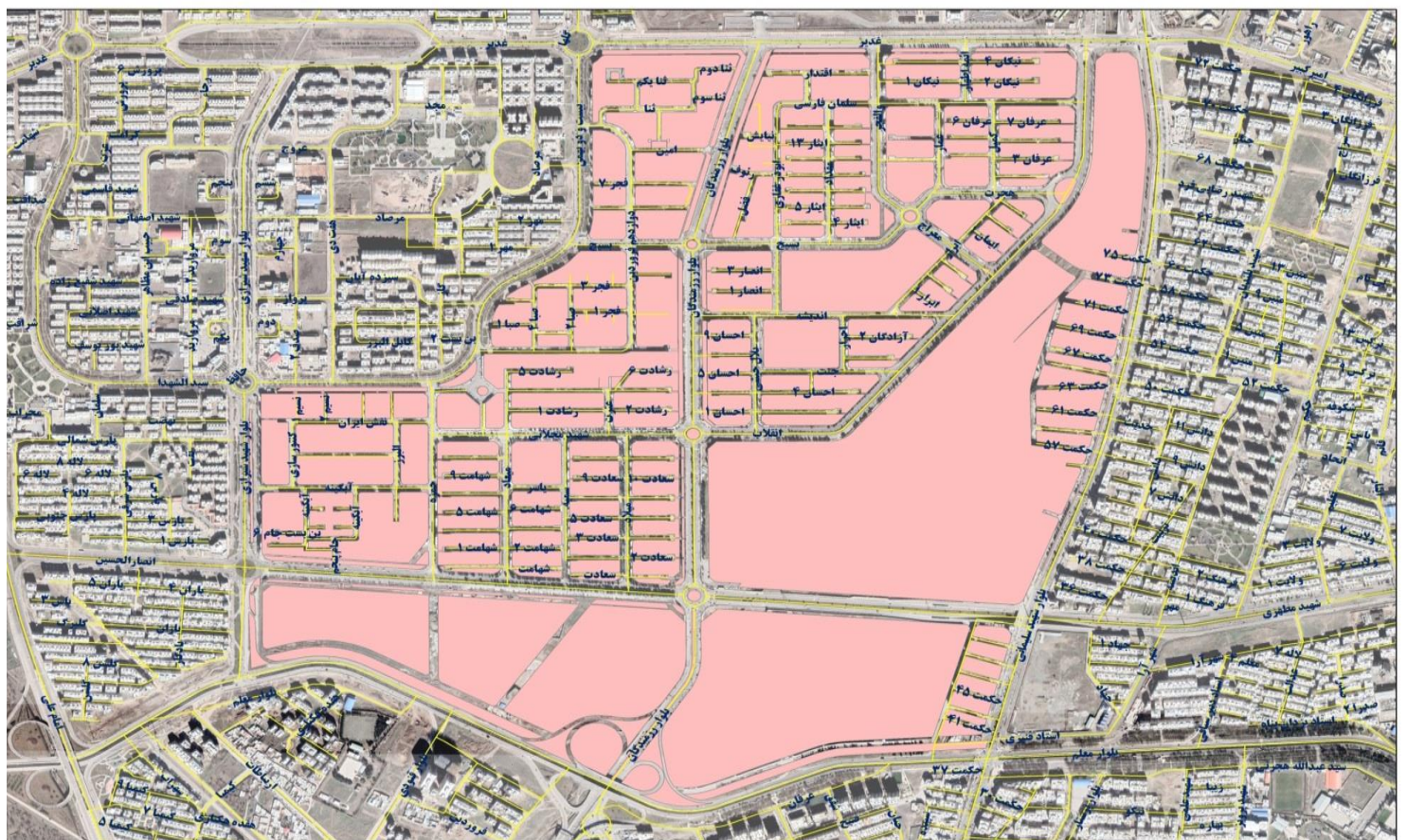
۱	شهید سلیمانی	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۲	خیابانهای حکیم - بلندیان - حکمت ۵۲	۳۷,۸۰۰,۰۰۰
۳	بلوار شهید مطهری	۳۷,۸۰۰,۰۰۰
۴	خیابان امیرکبیر	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۹ متری و به پایین	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳۷,۸۰۰,۰۰۰



بلوک ۳۹	شمال :	بلوار الغدير
	شرق :	شهيد سلیمانی
	جنوب :	کانال آبرسانی
	غرب :	بلوار صیاد شیرازی و بلوار ۲۲ بهمن
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۶,۳۰۰,۰۰۰	شهيد سلیمانی	۱
۱۵,۲۰۰,۰۰۰	بلوار صیاد شیرازی - الغدير - بسیج - ۲۲ بهمن - انقلاب	۲
۱۲,۹۰۰,۰۰۰	خیابانهای رزمندگان - محلاتی	۳
۱۲,۲۰۰,۰۰۰	خیابانهای مطهری - انصارالحسین	۴
۱۷,۳۰۰,۰۰۰	بازارچه های تجاری	۵
۱۲,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۷
۱۵,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۸

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

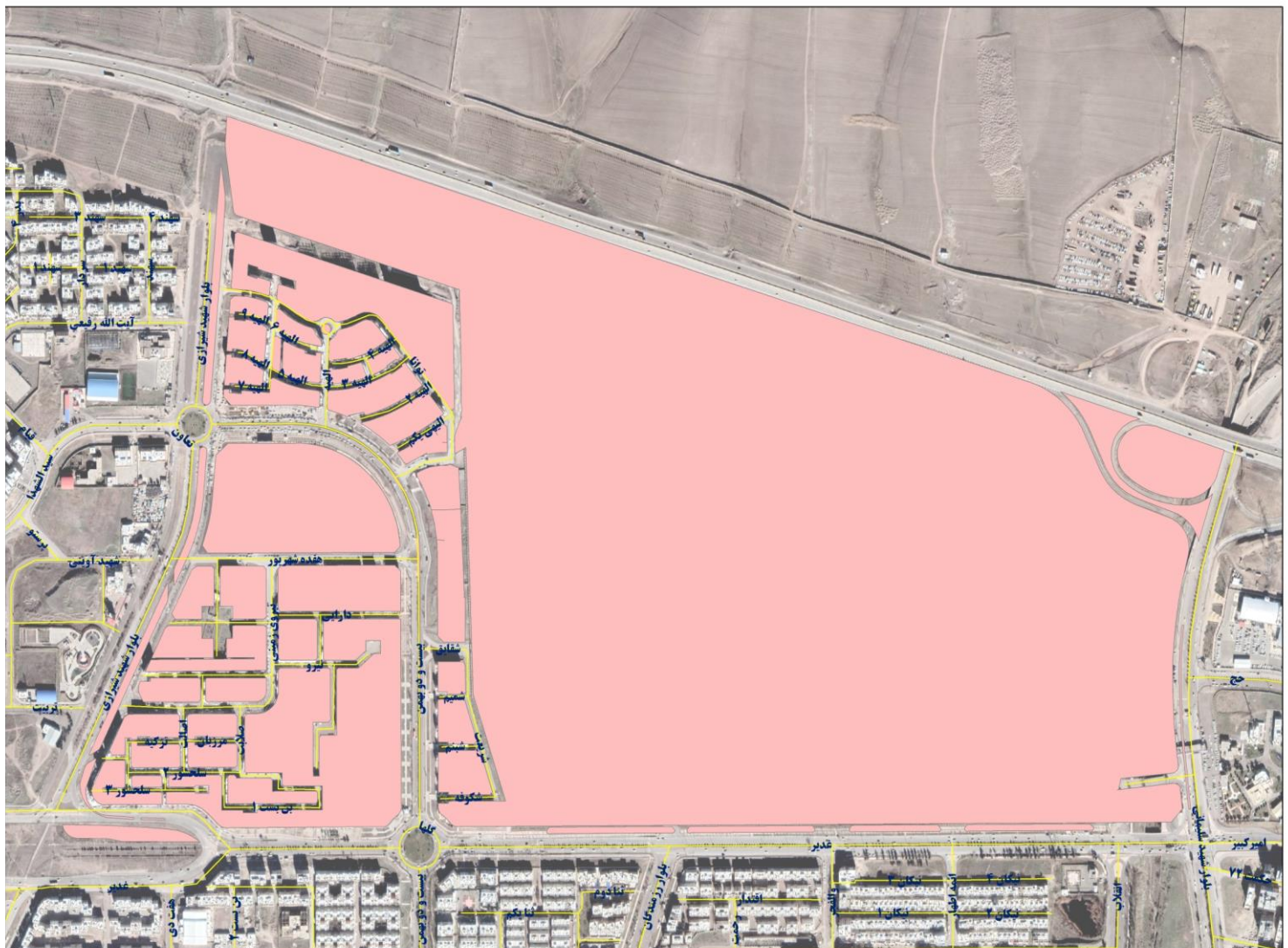
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	شهيد سلیمانی	۱
۳۹,۶۰۰,۰۰۰	بلوار صیاد شیرازی - الغدير - انقلاب - بسیج - ۲۲ بهمن	۲
۳۳,۴۰۰,۰۰۰	خیابانهای رزمندگان - محلاتی	۳
۳۱,۶۰۰,۰۰۰	خیابانهای مطهری - انصارالحسین	۴
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	بازارچه های تجاری	۵
۳۲,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۳۷,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۷
۳۹,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۸



بلوک ۴۰	اتوبان قزوین تهران	شمال :
	شهید سلیمانی	شرق :
	بلوار الغدیر	جنوب :
	بلوار صیاد شیرازی	غرب :
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۶,۳۰۰,۰۰۰	شهید سلیمانی	۱
۱۵,۲۰۰,۰۰۰	بلوار صیاد شیرازی - خیابانهای الغدیر - ۲۲ بهمن	۲
۱۶,۳۰۰,۰۰۰	بازارچه های تجاری	۳
۸,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۹,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۱۰,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

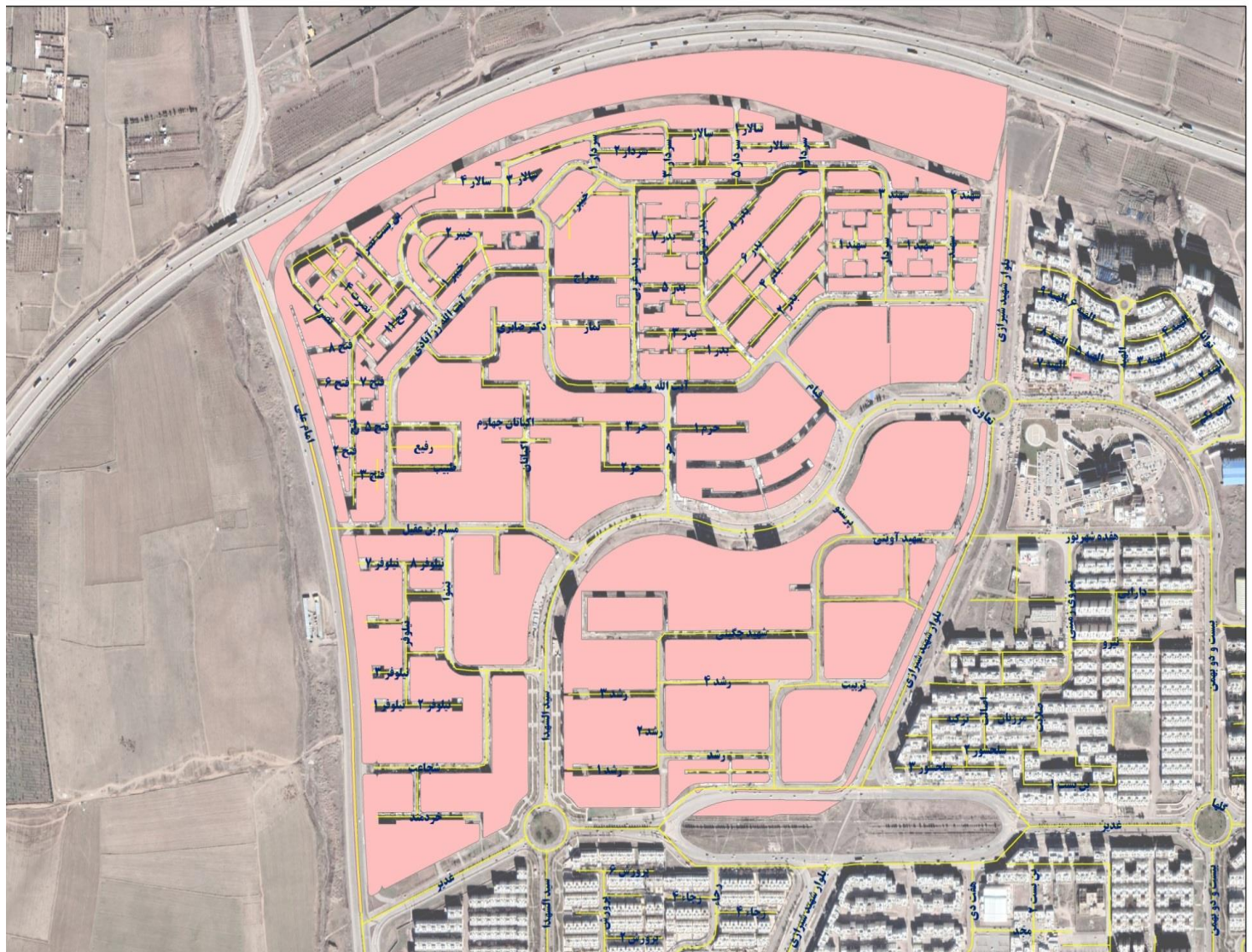
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	شهید سلیمانی	۱
۳۹,۶۰۰,۰۰۰	بلوار صیاد شیرازی - خیابانهای الغدیر - ۲۲ بهمن	۲
۴۲,۴۰۰,۰۰۰	بازارچه های تجاری	۳
۲۲,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶



بلوک ۴۱	شمال :	اتوبان قزوین تهران
	شرق :	بلوار صیاد شیرازی
	جنوب :	بلوار الغدیر
	غرب :	بلوار امام علی
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	بلوار امام علی - بلوار صیاد شیرازی - خیابانهای الغدیر - سیدالشهدا	۱۵,۲۰۰,۰۰۰
۲	بازارچه های تجاری	۱۶,۳۰۰,۰۰۰
۳	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۱,۵۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

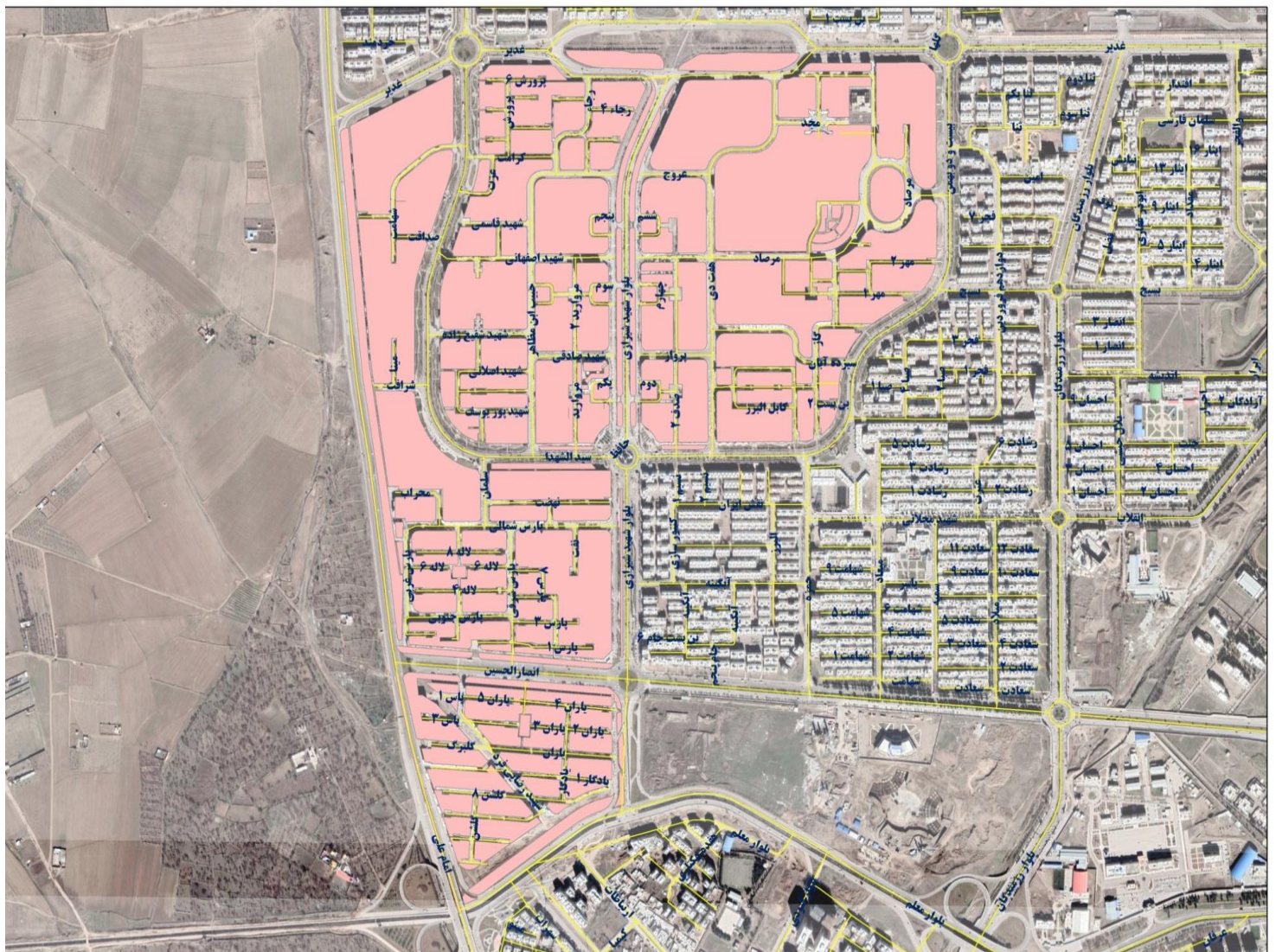
۱	بلوار امام علی - بلوار صیاد شیرازی - خیابانهای الغدیر - سیدالشهدا	۳۹,۶۰۰,۰۰۰
۲	بازارچه های تجاری	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۳	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۲۹,۸۰۰,۰۰۰



بلوک ۴۲	شمال :	بلوار الغدير
	شرق :	بلوار صياد شيرازي - بلوار ۲۲ بهمن
	جنوب :	كانال آبرساني
	غرب :	بلوار امام علي
ردیف	شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	بلوار انصارالحسين - بلوار صياد شيرازي - بلوار امام علي - بلوار الغدير - سيدالشهدا - ۲۲ بهمن	۱۵,۲۰۰,۰۰۰
۲	بازارچه های تجاری	۱۶,۳۰۰,۰۰۰
۳	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۱,۵۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۱,۷۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۲,۴۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

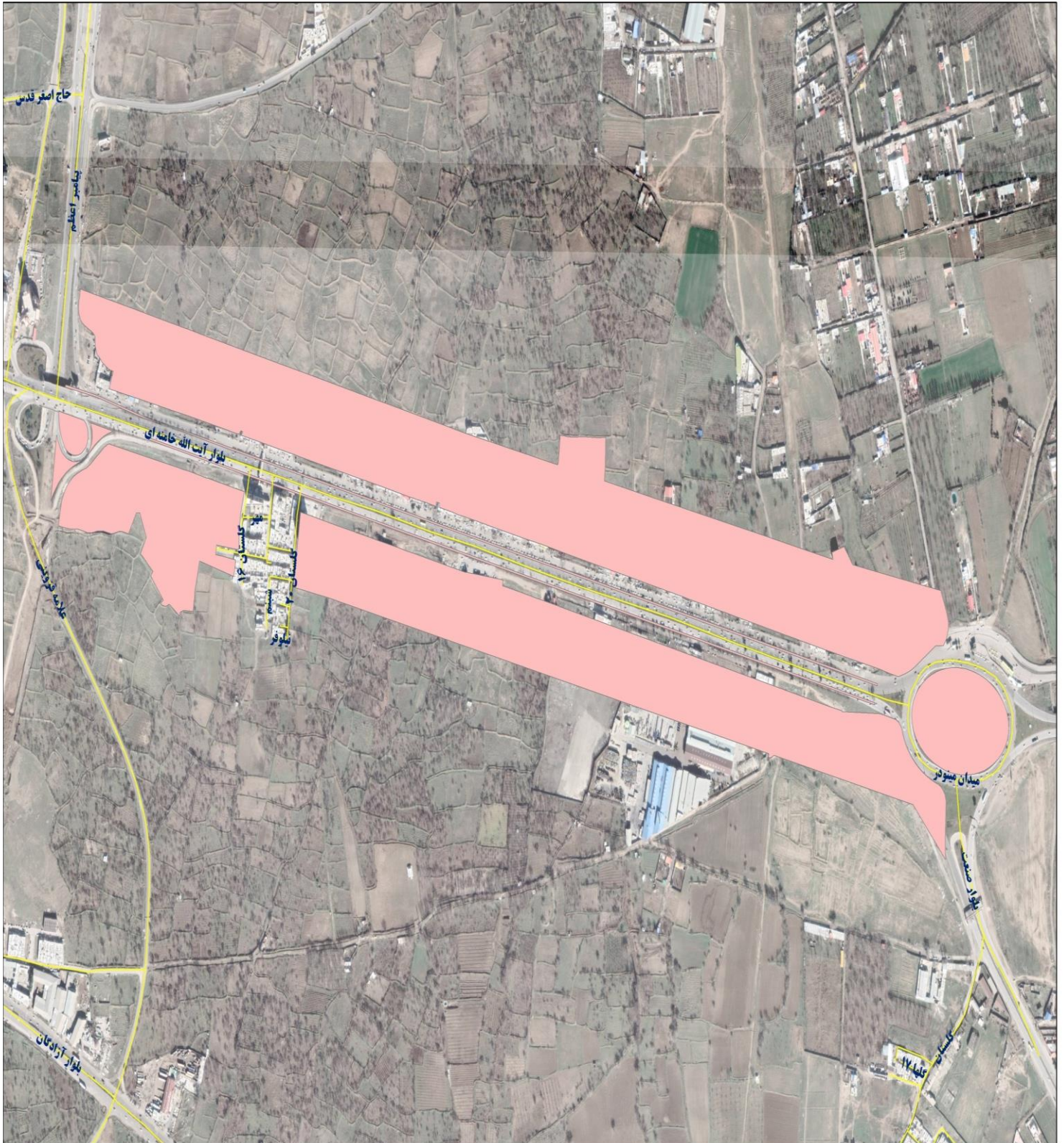
۱	بلوار انصارالحسين - بلوار صياد شيرازي - بلوار امام علي - بلوار الغدير - سيدالشهدا - ۲۲ بهمن	۳۹,۶۰۰,۰۰۰
۲	بازارچه های تجاری	۴۲,۴۰۰,۰۰۰
۳	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲۹,۸۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۳۰,۶۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳۲,۴۰۰,۰۰۰



بلوک ۴۳	بلوار آیت اله خامنه ای	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۷,۷۰۰,۰۰۰	بلوار آیت اله خامنه ای	۱

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

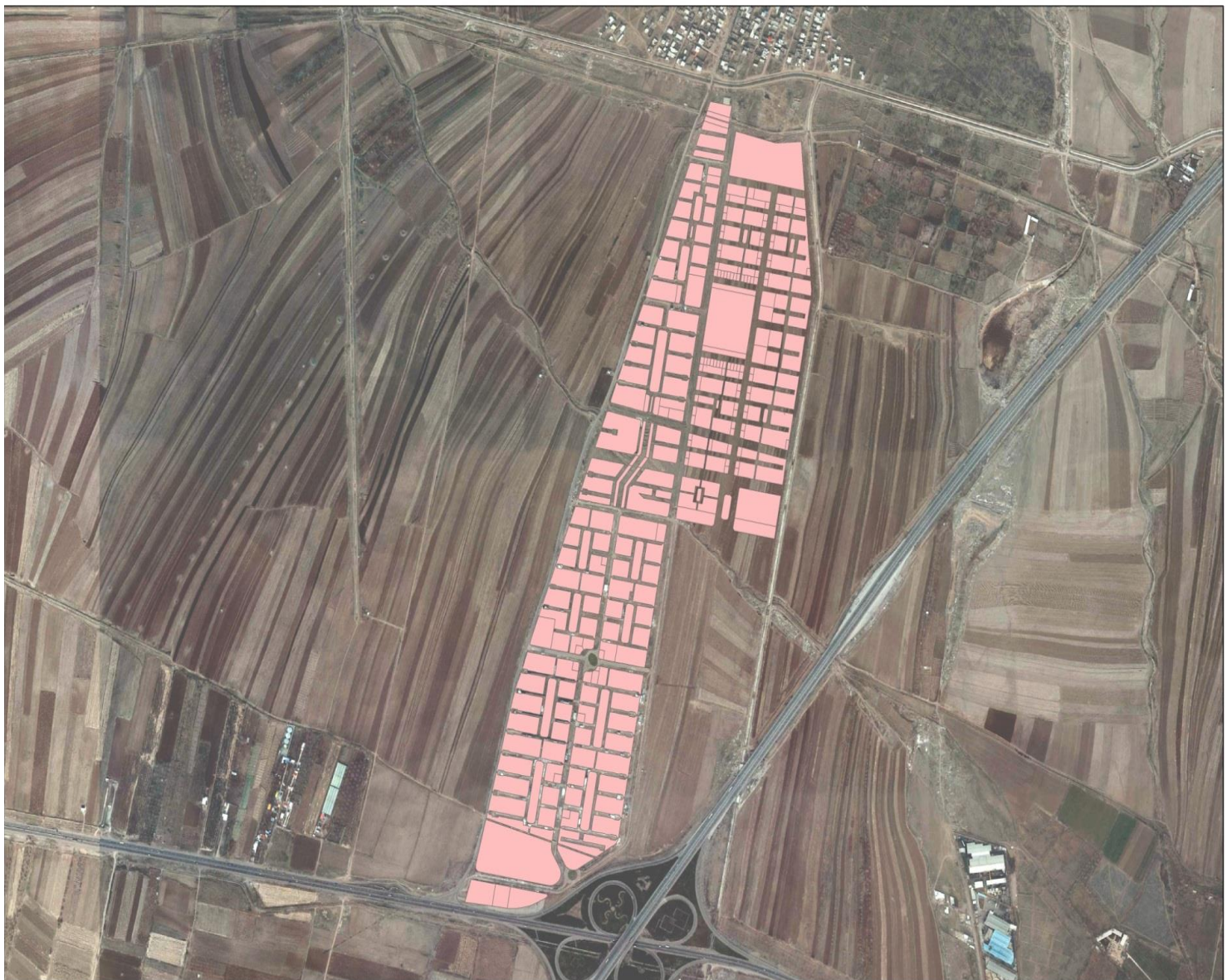
۴۶,۰۰۰,۰۰۰	بلوار آیت اله خامنه ای	۱
------------	------------------------	---



بلوک ۴۴	شهرک دانش	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۷,۶۰۰,۰۰۰	قطعات مشرف به پارک محله ها	۱
۴,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲
۶,۹۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۳
۷,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۴
۷,۶۰۰,۰۰۰	قطعات تجاری	۵

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱۹,۸۰۰,۰۰۰	قطعات مشرف به پارک محله ها	۱
۱۱,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۳
۱۹,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۴
۱۹,۸۰۰,۰۰۰	قطعات تجاری	۵





بلوک ۴۵	ناصرآباد	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۱,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲
۲,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۳

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۳,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۴,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲
۴,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۳





بلوک ۴۷	خیرآباد و ارنجک	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۱,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲
۲,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۳

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۲,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۳,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲
۴,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۳



بلوک ۴۸	چوبیندر
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل

بافت قدیم

۱,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۱,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲
۲,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۳

بافت جدید

۱,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۱,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۵
۲,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۶

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

بافت قدیم

۲,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۳,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲
۴,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۳

بافت جدید

۳,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۴,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۵
۴,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۶



بلوک ۴۹	باغ نشاط	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۳,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۴,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲
۵,۳۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۳

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۸,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۳



بلوک ۵۰	نجف آباد	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۲,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۳,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۴,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۶,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۸,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳



بلوک ۵۱	اندیشه	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۴,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۵,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۶,۹۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱۰,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۱۴,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳



بلوک ۵۲	وثوق آباد	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۲,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۳,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۳,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۶,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۷,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۸,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳

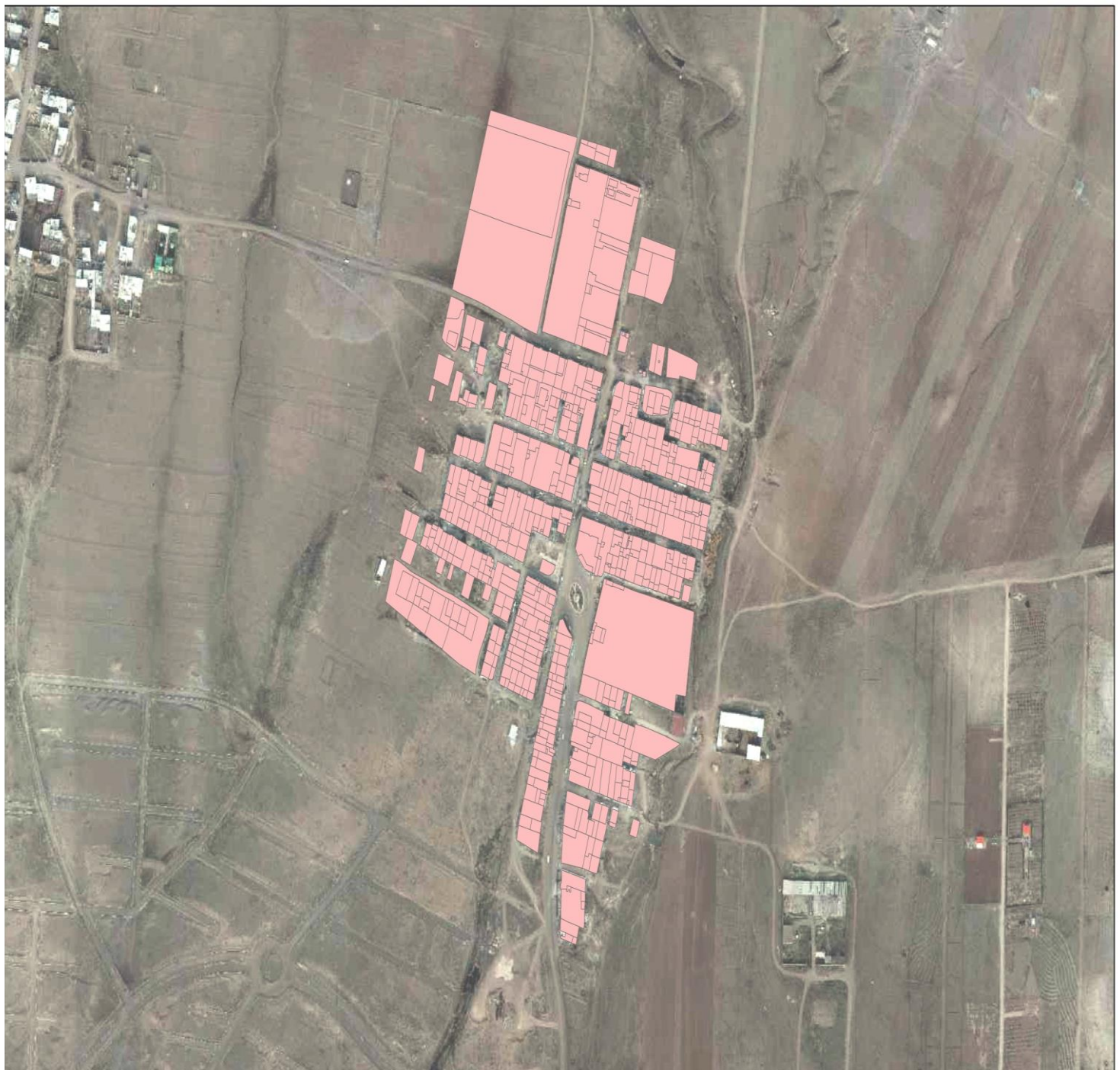




بلوک ۵۳	حسن آباد	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۲,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۳,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۳,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۶,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۷,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۸,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳



مشعلدار	بلوک ۵۴
ردیف	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
۱	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	۱,۶۰۰,۰۰۰
۳	۲,۱۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۴,۵۰۰,۰۰۰



بلوک ۵۵	بهار	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۱,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۲,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

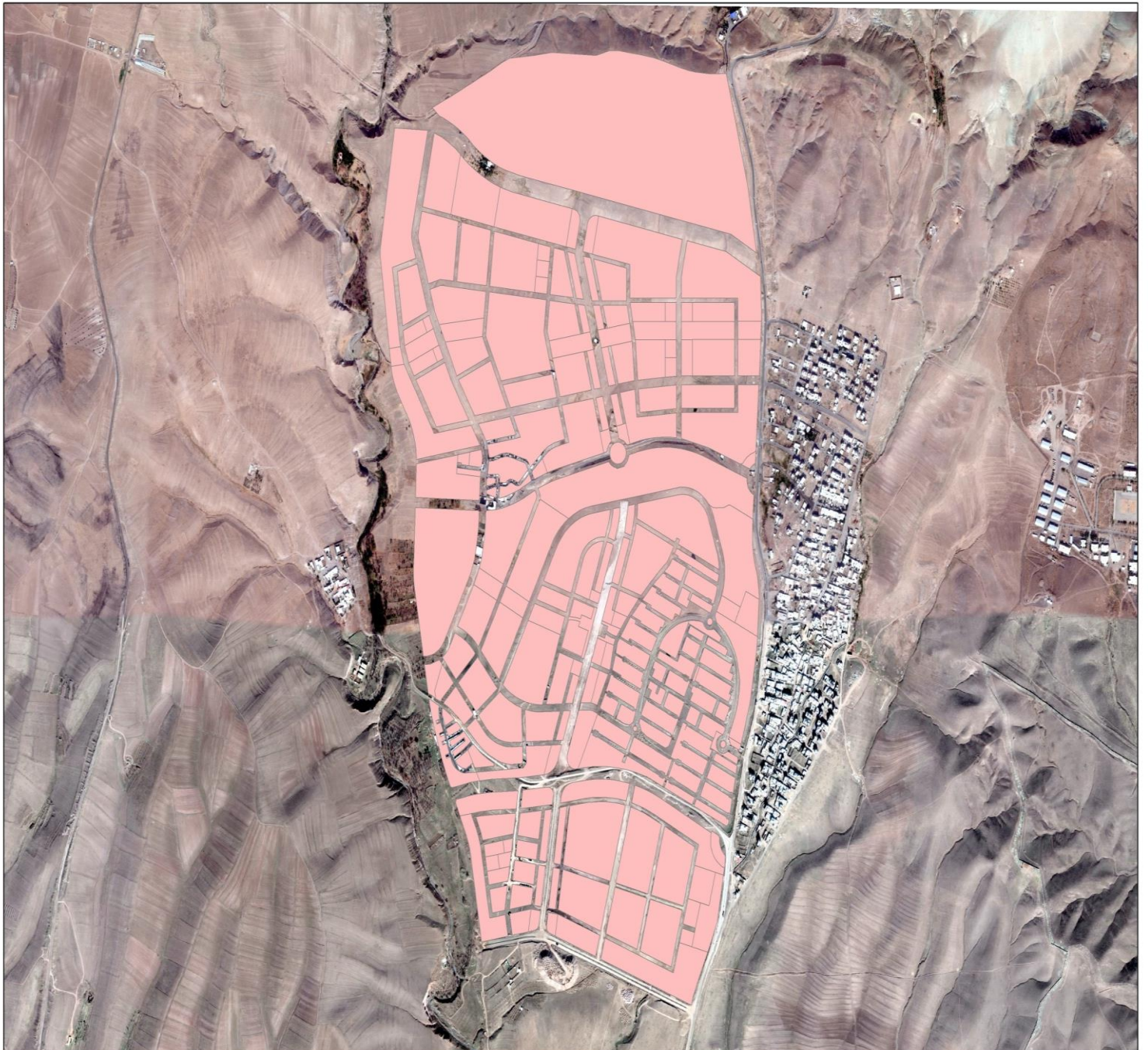
۲,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۳,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۴,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳



بلوک ۵۶	نه گانه و عظیمیه	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۸,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۱۰,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۱۰,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

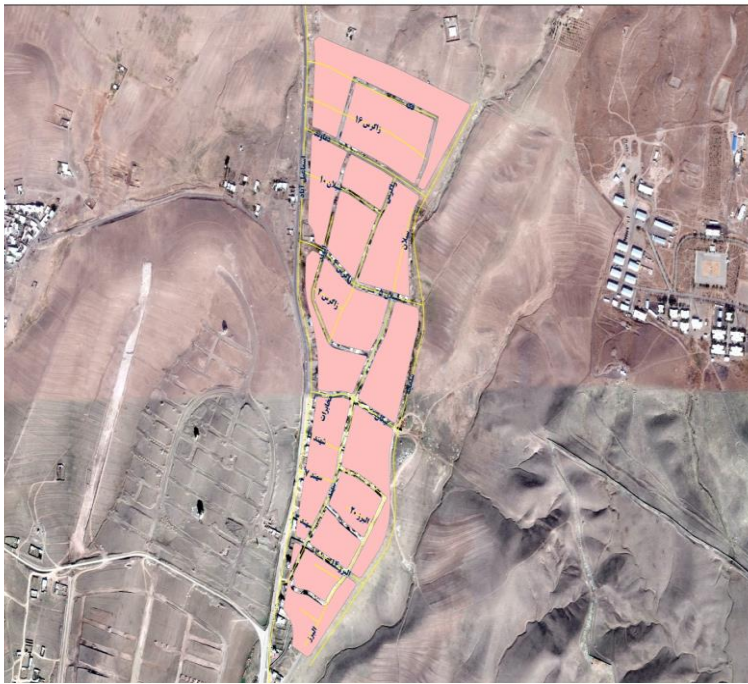
۲۲,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۲۶,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳



بلوک ۵۷	اسماعیل آباد - اکبرآباد - امیرآباد - حسن آباد	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۴,۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۵,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۶,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱۰,۸۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۱۴,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۱۷,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳



هفت سنگان	بلوک ۵۸
ردیف	شرح موقعیت و محل
۱	کوچه های ۱۰ متری و به پایین
۲	کوچه های ۱۱ متری و به بالا
	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
	۱۲,۹۰۰,۰۰۰
	۱۳,۶۰۰,۰۰۰

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱	کوچه های ۱۰ متری و به پایین	۳۳,۴۰۰,۰۰۰
۲	کوچه های ۱۱ متری و به بالا	۳۵,۲۰۰,۰۰۰



کورده ملی	بلوک ۵۹
شرح موقعیت و محل	قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها
کلیه معابر	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱	

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

کلیه معابر	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۱	



بلوک ۶۰	مسکونی های قائم و پردیس	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۱۲,۹۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ متری و به پایین	۱
۱۳,۶۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۱ متری و به بالا	۲

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۳۳,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ متری و به پایین	۱
۳۵,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۱ متری و به بالا	۲





بلوک ۶۱	شهرک قائم و شهید رجایی	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۵,۵۰۰,۰۰۰	کلیه معابر	۱

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۱۴,۴۰۰,۰۰۰	کلیه معابر	۱
------------	------------	---



بلوک ۶۲	قطعات تفکیکی ارتش	
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	شرح موقعیت و محل	ردیف
۹,۲۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۹,۴۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۹,۷۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی

۲۰,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۲۰,۵۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳



بلوک ۶۳	حریم
قیمت پایه کمیسیون ماده صد سایر کاربریها	ردیف
۲,۸۰۰,۰۰۰	۱
۶,۰۰۰,۰۰۰	۲
۶,۲۰۰,۰۰۰	۳
۴,۱۰۰,۰۰۰	۴
۵,۵۰۰,۰۰۰	۵
۸,۶۰۰,۰۰۰	۶
۳,۹۰۰,۰۰۰	۷
۴,۶۰۰,۰۰۰	۸
۳,۵۰۰,۰۰۰	۹

قیمت پایه کمیسیون ماده صد تجاری - اداری - صنعتی (در کلیه معابر)

۷,۲۰۰,۰۰۰	۱
۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۲
۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۳
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۴
۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۵
۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۶
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷
۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۸
۹,۰۰۰,۰۰۰	۹

